

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 16.1/2024-CV-NVLG

V/v CBTT liên quan đến việc Công an TP.HCM yêu cầu
cung cấp hồ sơ Khu Đô thị Aqua City

Disclosure of information related to the request by Ho Chi
Minh City Department of Public Security for Aqua City's
documents

TP. HCM, ngày 08 tháng 05 năm 2024
HCMC, May 08th, 2024

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee

Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến việc Công an TP.HCM yêu cầu cung cấp hồ sơ Khu Đô thị Aqua City.

In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the request by Ho Chi Minh City Department of Public Security for Aqua City's documents.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: <https://www.novaland.com.vn>.
This information has been published on the Company's website: <https://www.novaland.com.vn>.



Trân trọng./.
Best regard./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NG TECK YOW

**THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC CÔNG AN TP.HCM YÊU CẦU CUNG CẤP
HỒ SƠ KHU ĐÔ THỊ AQUA CITY**

Liên quan đến thông tin Công an TP.HCM yêu cầu cung cấp hồ sơ Khu Đô thị Aqua City, tỉnh Đồng Nai, Tập đoàn Novaland xin được thông tin như sau:

Trong bối cảnh khó khăn của thị trường 02 năm vừa qua, với sự chia sẻ cảm thông của hầu hết Khách hàng, Cộng đồng, Nhà đầu tư, Đối tác... và trên hết là định hướng của Đảng cùng với chỉ đạo sát sao của Chính phủ, Tổ công tác của Chính Phủ, những khó khăn của các doanh nghiệp bất động sản nói chung và Tập đoàn Novaland cũng như các Công ty thuộc hệ thống của Tập đoàn nói riêng đã từng bước được tháo gỡ. Đối với các cụm dự án do Tập đoàn Novaland là đơn vị phát triển như dự án Aqua City tại tỉnh Đồng Nai, dự án NovaWorld Phan Thiet tại tỉnh Bình Thuận, dự án NovaWorld Ho Tram tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu hay các dự án tại địa bàn TP.HCM đều đang được triển khai thi công xây dựng trở lại và nằm trong danh sách ưu tiên tháo gỡ pháp lý của các Bộ ngành và chính quyền địa phương nơi có dự án.

Tuy nhiên, Chúng tôi rất hiểu dưới áp lực khó khăn về tài chính kéo dài, một số ít khách hàng không đủ kiên nhẫn đồng hành cùng Chúng tôi và đã không chọn cách thức giải quyết tranh chấp theo thủ tục tố tụng dân sự tại cơ quan tòa án hoặc trọng tài, thay vào đó gửi đơn đến các cơ quan chức năng, trong đó có Cơ quan Cảnh sát điều tra tại TP.HCM. Chính vì vậy, Cơ quan cảnh sát điều tra TP.HCM đã và đang thực hiện công tác xác minh thông tin theo trình tự, thủ tục luật định để có phản hồi chính thức đến khách hàng.

Ngoài các cơ quan chức năng có liên quan, Chúng tôi cũng nhận được yêu cầu xác minh thông tin và cung cấp hồ sơ của các dự án. Chúng tôi đang tích cực phối hợp với Cơ quan cảnh sát điều tra TP.HCM để làm rõ.

Qua đây, Tập đoàn Novaland xin gửi lời cảm ơn sâu sắc đến Quý khách hàng, Nhà đầu tư, Đối tác đã luôn tin tưởng, đồng hành và chia sẻ cùng chúng tôi suốt thời gian qua. Chúng tôi tin rằng với hoạt động đầy tính khách quan, trách nhiệm của Cơ quan cảnh sát điều tra TP.HCM và sự phối hợp kịp thời của các cơ quan, tổ chức có liên quan, kết quả xác minh sẽ làm Quý khách hàng, Nhà đầu tư, Đối tác tiếp tục vững tâm đồng hành cùng Chúng tôi vượt qua khó khăn, phục hồi và phát triển bền vững.



M

**INFORMATION RELATED TO THE REQUEST BY HCMC DEPARTMENT OF PUBLIC SECURITY
FOR AQUA CITY'S DOCUMENTS**

Regarding the information related to the request by Ho Chi Minh City Department of Public Security for documents of Aqua City Urban Area, Dong Nai province, Novaland Group ("the Company") would like to disclose the following information:

Amidst challenging situation of the market in the last 2 years, with the sympathy of most customers, the community, investors, partners, etc. and above all, the Party's direction along with the close guidance of the Government and its working group, the difficulties of real estate businesses in general and Novaland Group as well as its subsidiaries in particular have been gradually resolved. Projects developed by the Company including Aqua City in Dong Nai province, NovaWorld Phan Thiet in Binh Thuan province, NovaWorld Ho Tram in Ba Ria - Vung Tau province or other projects in Ho Chi Minh City have restarted construction and on the priority list for legal clearance of ministries and local authorities.

However, the Company understands that under the pressure of prolonged financial difficulties, a few customers, who might not be patient enough to accompany us or to resolve disputes according to civil proceedings in court or arbitration agency, have sent their claims to the authorities including the HCMC Police Investigation Agency. Therefore, the Agency has been performing the information verification according to legal procedures to provide the official feedback to customers.

In addition to relevant authorities, the Company has also received requests to verify information and provide documents for our projects. The Company are actively coordinating with the Agency to clarify relating information.

Novaland Group would like to hereby express our sincere gratitude to our customers, investors, and partners who have always maintained their trust, companionship and understanding for us so far. We are confident that, with the objectiveness and sense of responsibility by the HCMC Police Investigation Agency and the timely coordination of relevant agencies and organizations, results from the verification process will strengthen the confidence of customers, investors and partners to accompany us in the journey to overcome difficulties, recover and develop in a sustainable manner.

