

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện kế hoạch SXKD năm 2023 và kế hoạch SXKD năm 2024
của Công ty Cổ phần GLEXHOMES**

Kính thưa các Quý Cổ đông!

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“Công ty”);
- Căn cứ báo cáo tài chính năm kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần GLEXHOMES;
- Căn cứ thực tế triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“HĐQT”) xin trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty như sau:

PHẦN I

KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Thực hiện năm 2022	% tăng/giảm so với năm trước
Doanh thu thuần	93.153.153.876	499.357.726.297	-81,35%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	-34.683.088.124	5.377.305.754	-744,99%
Lợi nhuận khác	4.061.941.415	2.308.705.731	75,94%
Lợi nhuận trước thuế	-30.621.146.709	7.686.011.485	-498,40%
Lợi nhuận sau thuế	-32.607.877.102	794.815.282	-4.202,57%
Vốn điều lệ	1.137.000.000.000	1.137.000.000.000	0,00%
Vốn Chủ sở hữu	1.766.724.854.164	1.799.477.237.955	-1,82%
Tổng tài sản	21.402.154.294.571	11.057.891.074.828	93,55%

Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 của Công ty



PHẦN II

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NĂM 2024

1. Kế hoạch thực hiện các chỉ tiêu tài chính năm 2024

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	% tăng/giảm so với năm trước
Tổng doanh thu (*)	198,21	81,54	-58,86%
Lợi nhuận sau thuế	0,86	0,70	-18,60%
Vốn Điều lệ	1.137	1.276	12,23%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	0,09%	0,86%	853,86%

(Căn cứ trên báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2023 của Công ty)

(*) Tổng doanh thu bao gồm doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh, doanh thu tài chính, thu nhập khác... nhưng chưa bao gồm tiền lãi cho vay Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Vạn Hương.

2. Giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024

Để đạt được các chỉ tiêu kế hoạch như nêu tại mục 1, phần II nêu trên, Công ty Cổ phần GLEXHOMES sẽ triển khai các hoạt động sau:

2.1. Về công tác đầu tư, phát triển dự án, phát triển kinh doanh:

- Tập trung hoàn thiện thủ tục pháp lý các dự án đang dở dang đồng thời tìm kiếm, lựa chọn và phát triển các dự án bất động sản nhà ở thương mại có tính khả thi cao, thủ tục pháp lý đầy đủ, có khả năng sẵn sàng bán hàng thu hồi vốn trong thời gian ngắn thông qua các hoạt động đầu giá quyền sử dụng đất, M&A dự án hoặc nhận chuyển giao các khoản nợ được bảo đảm bằng bất động sản. Bên cạnh đó, Công ty không ngừng đa dạng hóa, nâng cao chất lượng các sản phẩm bất động sản thuộc các phân khúc Công ty đang phát triển cùng với việc xây dựng các kế hoạch với mục đích tạo nên một hệ sinh thái bất động sản ổn định, vững chắc, có cấu trúc hoàn chỉnh và động bộ; đa dạng hóa các sản phẩm, dịch vụ, thúc đẩy các hoạt động có hiệu quả và kết nối thông suốt với các thị trường khác của nền kinh tế.
- Tập trung nghiên cứu các thay đổi trong cơ chế chính sách, khung pháp lý liên quan đến thị trường bất động sản (Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Nhà ở, Luật Đất đai sửa đổi), tăng cường công tác nghiên cứu thị trường, phát triển các sản phẩm ưu việt và xây dựng chính sách bán hàng hấp dẫn, đáp ứng tốt nhu cầu của khách hàng, được thị trường đánh giá cao.
- Mở rộng hoạt động tư vấn marketing, truyền thông và quản lý bán hàng, tìm kiếm các khách hàng thuộc các lĩnh vực khác tiềm năng, đa dạng hóa các gói dịch vụ tư vấn, đẩy mạnh phát triển các kênh marketing, truyền thông đang tạo ra nhiều sức hút và được đánh giá cao.

2.2. Về công tác nhân sự và quản trị:

CÔNG TY CỔ PHẦN GLEXHOMES

📍 Tầng 31, Tòa nhà Hoàng Cầu Skyline,
số 36 phố Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội

✉ info@glexhomes.vn
Glexhomes.vn



1486
TY
HÂN
OMES
HA

- Đẩy mạnh công tác đào tạo để nâng cao năng lực, tính chuyên nghiệp và kỷ luật và phát huy hơn nữa văn hóa Công ty Cổ phần GLEXHOMES cho toàn thể cán bộ nhân viên Công ty; tiếp tục rà soát hệ thống quy trình, quy chế quản trị Công ty để phù hợp thực tiễn quản lý kinh doanh; thực hiện việc bố trí và quản lý quy mô nhân sự tinh gọn, hiệu quả, phù hợp khả năng chuyên môn nhằm tối đa hóa hiệu suất công việc.
- Xây dựng và làm việc có hiệu quả những kế hoạch kinh doanh đã triển khai; tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động, tham gia thực hiện tốt các chính sách xã hội; xây dựng và kiện toàn công tác quan hệ cổ đông. Thực hiện công bố thông tin kịp thời, minh bạch cho cổ đông, nhà đầu tư, trái chủ, cơ quan chức năng, bảo đảm lợi ích cao nhất cho cổ đông, trái chủ.

2.3. Về công tác tài chính, nguồn vốn:

- Chủ động tìm kiếm các nguồn vốn ngắn, trung và dài hạn để phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty, tăng doanh thu và lợi nhuận cho Công ty; tập trung quản trị chiến lược phát triển công ty, soát xét lại hiệu quả của vốn đầu tư.
- Tiếp tục rà soát kế hoạch thực hiện các dự án và kế hoạch ngân sách để bố trí nguồn vốn và thời gian giải ngân phù hợp, đồng thời tái cấu trúc lại nguồn vốn thực hiện các dự án bảo đảm tính thanh khoản của Công ty và chi phí sử dụng vốn tối ưu. Cùng với đó, tận dụng nguồn vốn nhàn rỗi tạm thời thông qua việc đầu tư ngắn hạn vào các công cụ tài chính an toàn, hiệu quả.
- Đa dạng hóa các nguồn vốn khác thông qua hoạt động hợp tác đầu tư, nhận góp vốn từ các đối tác tiềm năng, đẩy mạnh hợp tác toàn diện với các đối tác chiến lược, đảm bảo hài hòa lợi ích của mỗi bên, tìm kiếm thêm các kênh huy động vốn khả thi, tối ưu khác.
- Đối với công tác quản lý chi phí doanh nghiệp, tiếp tục rà soát và cắt giảm các chi phí không còn phù hợp, tập trung ưu tiên các chi phí thiết yếu trên cơ sở quản lý chi phí một cách tiết kiệm và hiệu quả.

Thay mặt HĐQT Công ty chân thành cảm ơn các Quý Cổ đông đã tin tưởng và gắn bó cùng Công ty Cổ phần GLEXHOMES trong những năm qua.

Chúc các Quý Cổ đông, các vị đại biểu mạnh khỏe và hạnh phúc, chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGÔ ANH TRÍ

CÔNG TY CỔ PHẦN GLEXHOMES

📍 Tầng 31, Tòa nhà Hoàng Cầu Skyline,
số 36 phố Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội

📧 info@glexhomes.vn
Glexhomes.vn

