



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP

Số: 1606/2024/CBTT-SGI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 06 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group

Mã chứng khoán: SGI

Địa chỉ : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức,  
Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (028) 3727 1140 Fax : (028) 3727 1143

Email : info@saigon3group.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group công bố thông tin về việc cập nhật điều chỉnh tài liệu hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 như sau:

Trong Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và mục tiêu năm 2024, mục 2.1. phần VI. “Kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2024” không trình Đại hội đồng cổ đông nội dung “Kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2025 – 2026”.

“Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và mục tiêu năm 2024” cập nhật được đính kèm.

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty từ ngày 11 tháng 06 năm 2024 tại đường dẫn: [https://saigon3group.com.vn/Quan\\_hệ\\_cổ\\_đồng/Hợp\\_Đại\\_hội\\_đồng\\_cổ\\_đồng/](https://saigon3group.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Hợp_Đại_hội_đồng_cổ_đồng/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật  
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUỐC VIỆT



## BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2023 VÀ MỤC TIÊU NĂM 2024

### I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Năm 2023, kinh tế toàn cầu phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, diễn biến khó lường và ẩn chứa nhiều bất ổn. Xung đột Nga - Ukraine vẫn tiếp diễn và xung đột mới bùng phát ở Trung Đông, Biển Đỏ trong các tháng cuối năm. Nhiều nền kinh tế lớn duy trì chính sách tiền tệ thắt chặt, lãi suất cao; thương mại, tiêu dùng và đầu tư toàn cầu tiếp tục suy giảm; hàng rào bảo hộ, phòng vệ thương mại gia tăng... ảnh hưởng đến hoạt động xuất, nhập khẩu. Không nằm ngoài dòng chảy chung của thế giới, tình hình sản xuất kinh doanh tại các công ty thành viên của Sài Gòn 3 Group cũng gặp không ít khó khăn và thách thức.

### II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

Năm 2023, trước những khó khăn chung của kinh tế thế giới và Việt Nam, hoạt động các công ty thành viên trong hệ thống Sài Gòn 3 Group đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức. Một số công ty hoàn thành kế hoạch đặt ra, nhưng cũng có những công ty chịu sự tác động khá lớn làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và không đạt được kế hoạch năm 2023.

Với những nỗ lực của Ban điều hành các Công ty thành viên trong việc tái cấu trúc mô hình kinh doanh, xây dựng hệ thống quản lý vận hành hiệu quả và giảm chi phí tối đa trong giai đoạn khó khăn của thị trường. Do đó, kết quả lợi nhuận sản xuất kinh doanh hợp nhất của Tập đoàn đã vượt kế hoạch đặt ra:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2023 (tỷ đồng)	% thực hiện so với kế hoạch năm 2023
Tổng doanh thu hợp nhất	1.671	1.606	96,1%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	94,8	166,19	175,3%
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ hợp nhất	44,3	118,8	268,1%



### III. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2023

- Trong năm 2023, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) đã tiến hành 18 cuộc họp được tổ chức đúng quy định pháp luật. Các thành viên HĐQT tham gia góp ý kiến và định hướng hoạt động Công ty, quyết định những vấn đề trong quyền hạn của mình đúng trình tự, thủ tục quy định, triển khai tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), chỉ đạo giải quyết kịp thời những phát sinh, đảm bảo hoạt động Công ty đúng định hướng phát triển và hiệu quả.

Chi tiết về các cuộc họp HĐQT, Quý cổ đông vui lòng xem thêm trong Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023 được công bố thông tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty.

- Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT:  
Báo cáo về thu nhập của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát trong tập đoàn năm 2023, Quý cổ đông vui lòng xem trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 (trang 51).
- Hoạt động của thành viên độc lập HĐQT:  
Trong năm 2023, thành viên độc lập HĐQT đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT, có các góp ý xây dựng về việc kiểm soát rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn.
- Giao dịch với các bên có liên quan:  
Báo cáo về các giao dịch giữa các bên liên quan Quý cổ đông vui lòng xem trong Báo cáo tài chính Mẹ đã kiểm toán năm 2023 (trang 18, 21) và Báo cáo tài chính Hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 (trang 42, 52).
- HĐQT đã định hướng, gắn bó thường xuyên với hoạt động Công ty. HĐQT đã có những chỉ đạo, đưa ra những giải pháp kịp thời về đầu tư, thị trường, nhân sự giúp Công ty hoạt động thuận lợi, hiệu quả.
- Trong năm 2023, HĐQT đã triển khai việc chi trả 3% cổ tức năm 2022 bằng tiền mặt.

### IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH NĂM 2023

Căn cứ vào quy định pháp luật và điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị đã thực hiện việc giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và Ban điều hành các Công ty con. Hội đồng quản trị tham gia các cuộc họp định kỳ và soát xét tình hình thực hiện các nghị quyết, tình hình sản xuất kinh doanh hàng quý thông qua các báo cáo từ Tổng Giám đốc và các công ty con. Qua quá trình giám sát các hoạt động của Công ty năm 2023, Hội đồng quản trị có những nhận định như sau:

- Tuy có nhiều khó khăn trong năm qua nhưng Tổng Giám Đốc và các Công ty con đã nỗ lực hoàn thành kết quả lợi nhuận sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2023.
- Các hoạt động của Công ty được quản lý đúng pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Các công ty triển khai linh hoạt các mô hình kinh doanh hiệu quả, tinh gọn nhân sự, cắt giảm chi phí từ đó giúp cho chi phí hoạt động giảm.

Nhìn chung, Hội đồng quản trị nhận thấy Tổng giám đốc và các công ty con đã thực hiện đúng Nghị quyết HĐQT, ĐHĐCĐ và kịp thời báo cáo thông tin đến Hội đồng quản trị để thực hiện việc giám sát đúng quy định.

315  
CỔ  
CỔ  
U TƯ  
SÀI  
GI  
ĐỨC

## V. BÁO CÁO ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÁC NỘI DUNG CHƯA ĐƯỢC THỰC HIỆN:

### 1. Chi trả cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu:

Hội đồng quản trị báo cáo Cổ đông về việc chưa triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/05/2023 của ĐHĐCĐ về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2022 với tỷ lệ 12%:

Với nhận định vẫn còn nhiều thách thức trên thị trường chứng khoán trong nước, HĐQT chưa triển khai kế hoạch việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu theo Nghị quyết số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ nhằm tối ưu quyền lợi của các cổ đông.

HĐQT sẽ có tờ trình ĐHĐCĐ về việc không thực hiện nội dung này và thay đổi phương án chi trả cổ tức năm 2022.

### 2. Niêm yết cổ phiếu SGI lên sàn HOSE:

Hội đồng quản trị báo cáo Cổ đông về việc chưa triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 03/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/05/2023 của ĐHĐCĐ về việc niêm yết cổ phiếu SGI lên sàn HOSE:

Cổ phiếu SGI được Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội chấp thuận giao dịch UPCOM từ tháng 9/2021. Theo quy định, cổ phiếu phải được giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom tối thiểu 2 năm mới đủ điều kiện đăng ký niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM. Từ cuối năm 2023 đến đầu năm 2024, diễn biến của thị trường chứng khoán vẫn chưa thực sự khởi sắc, nhiều cổ phiếu sau khi đăng ký niêm yết giá vẫn giảm, các nhóm ngành chủ chốt chưa có những tín hiệu tích cực rõ ràng. Qua đó, HĐQT nhận thấy đây chưa phải là thời gian thích hợp để nộp hồ sơ đăng ký niêm yết cổ phiếu lên Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM theo Nghị quyết số 03/2023/NQ-ĐHĐCĐ.

HĐQT sẽ có tờ trình về việc tiếp tục thực hiện việc niêm yết cổ phiếu SGI lên Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

## VI. TÌNH HÌNH, MỤC TIÊU NĂM 2024

### 1. Nhận định tình hình:

- Năm 2024, tình hình chung vẫn còn nhiều thách thức, kinh tế thế giới tiếp tục bị tác động bởi xung đột chiến tranh, ảnh hưởng nhất định đến tình hình trong nước. Tuy nhiên, thị trường xuất khẩu cũng dần ấm lên, sự nỗ lực cải thiện các chính sách của nhà nước đã thúc đẩy các ngành kinh tế từng bước phát triển; đó là điều kiện giúp các doanh nghiệp vượt qua thách thức và góp phần vào sự tăng trưởng chung.
- Riêng Sài Gòn 3 Group, với sự cố gắng nỗ lực trong năm 2023 sẽ tạo điều kiện cho sự phấn đấu các mục tiêu năm 2024 tốt hơn.

## 2. Mục tiêu năm 2024:

### 2.1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2024:

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024
1	Doanh thu thuần (tỷ đồng)	1.428,2
2	Tổng doanh thu, thu nhập (tỷ đồng)	1.622,5
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (tỷ đồng)	125,3
4	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (tỷ đồng)	92,9
5	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ hợp nhất (tỷ đồng)	53,3
6	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	2.215
7	Tỷ lệ LNST của Công ty mẹ hợp nhất /Doanh thu thuần	3,73%
8	Tỷ lệ LNST của Công ty mẹ hợp nhất / Vốn chủ sở hữu bình quân	2,40%
9	Cổ tức dự kiến (%)	5%

ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT căn cứ tình hình thực tế quyết định thực hiện và triển khai việc chi trả cổ tức cho cổ đông.

### 2.2. Định hướng kinh doanh năm 2024:

- Tập trung và bám sát mục tiêu doanh thu và lợi nhuận hợp nhất của Sài Gòn 3 Group và các công ty con năm 2024 sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Tiếp tục đầu tư và tập trung cho công tác nghiên cứu phát triển sản phẩm, đào tạo nhân sự, cải tiến liên tục, giảm chi phí, hoàn thiện hệ thống ERP để tăng hiệu quả trong việc quản lý vận hành cũng như quản trị công ty.
- Từng bước hoàn thiện hơn hệ thống quản trị doanh nghiệp, ứng dụng số hóa vào trong hoạt động sản xuất - kinh doanh - dịch vụ nhằm nâng cao hiệu suất và năng lực cạnh tranh, nâng cao giá trị sản phẩm trong chuỗi giá trị.
- Hoàn thiện đội ngũ và quy trình hoạt động của nhà máy wash; khai thác, kết hợp hiệu quả giữa may mặc và wash. Tìm kiếm và phát triển khách hàng mới cho nhà máy may và wash.
- Chủ động phối hợp cùng các tổ chức trong ngoài nước, cơ quan ban ngành và các hiệp hội VITAS, AGTEK... để tăng cường liên kết nhằm tạo hình ảnh tốt và nâng cao giá trị cho Công ty. Tích cực tham gia trong các hoạt động liên quan đến phát triển bền vững trong ngành dệt may một cách có trách nhiệm.
- Cập nhật thông tin chính xác, minh bạch và kịp thời cho nhà đầu tư, cổ đông về tình hình hoạt động của Công ty.

TP.HCM, ngày 11 tháng 06 năm 2024  
**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS “đề báo cáo”;
- ĐHĐCĐ “đề thông qua”.

**PHẠM XUÂN HỒNG**

