

Số: ...85.../2024/SSG/CV-BC

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0247 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24h  Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (tên trước đây là: Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech) xin công bố thông tin về nội dung sau:

Ngày 07/06/2024, Công ty nhận được bản án số 61/2024/DSST của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội đề ngày 19/4/2024 v/v Đòi tiền, liên quan đến “*Tranh chấp Hợp đồng vay tài sản*” giữa Công ty và Bên vay là bà Nguyễn Thùy Dung, sinh năm 1984, hộ khẩu thường trú: B6, tổ 87, tập thể Quân đội, Phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Bản án quyết định: Chấp thuận yêu cầu khởi kiện “*Đòi tài sản (tiền)*” của Công ty đối với bà Nguyễn Thùy Dung. Theo đó, bà Nguyễn Thùy Dung phải thanh toán trả Công ty số tiền là **29.238.985.565 đồng** và chịu án phí theo quy định.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/06/2024 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Đ*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu văn thư.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
  
HỒ ĐỨC VIỆT



TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN ĐÔNG ĐA  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 61/2024/DSST

Ngày: 19/4/2024.

V/v: *Đòi tiền.*

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN ĐÔNG ĐA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**ÁN CÓ HIỆU LỰC PHÁP LUẬT**

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị An;

Hội thẩm nhân dân: Ông Lê Bá Lung;

Bà Dương Tú Anh.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Quỳnh Nga - Cán bộ Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Đống Đa: Không tham gia.

Trong ngày 19 tháng 4 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Đống Đa, xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 03/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2024 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng vay tài sản*” giữa:

**Nguyên đơn: Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech.** Địa chỉ trụ sở: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Bà Đỗ Thị Định - Tổng Giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn Kiên, ông Phạm Đình Lập, bà Phạm Thị Lan (theo văn bản ủy quyền số 23/2023/GUQ-GQTC ngày 28/9/2023). Ông Kiên và ông Lập (có mặt).

**Bị đơn: Bà Nguyễn Thùy Dung, sinh năm 1984.** Hộ khẩu thường trú: B6, tổ 87, tập thể Quân đội, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Bà Dung (vắng mặt).

**NỘI DUNG VỤ ÁN**

**Đại diện nguyên đơn là ông Lập trình bày:** Do có mối quan hệ quen biết với Ban Lãnh đạo Công ty nên khi bà Dung đề xuất vay mà không lập hợp đồng vay chỉ thể hiện việc vay tiền bằng các phiếu chi tiền tạm ứng, Nguyên Đơn đã đồng ý. Thông tin căn cước công dân của bà Dung được Công ty photo lại và đính kèm Các Phiếu Chi.

Trong khoảng thời gian từ tháng 8 đến tháng 10/2019, Nguyên Đơn đã 04 (bốn) lần chuyển tiền cho Bị Đơn với tổng số tiền là: 27.727.279.115 đồng.

Việc chuyển tiền cho bà Dung và xác nhận nhận đủ tiền được thể hiện qua các phiếu chi tiền tạm ứng. Cụ thể:

- + Phiếu chi ngày 29/8/2019, số tiền: 4.000.000.000 đồng.
- + Phiếu chi ngày 10/9/2019, số tiền: 8.000.000.000 đồng.
- + Phiếu chi ngày 12/9/2019, số tiền: 6.000.000.000 đồng.
- + Phiếu chi ngày 7/10/2019, số tiền: 9.727.279.115 đồng.

Nội dung Các Phiếu Chi đều ghi nhận người nhận tiền là Nguyễn Thùy Dung “đã nhận đủ số tiền”, có ký xác nhận của Người đại diện theo pháp luật, Kế toán trưởng, Thủ quỹ của Công ty và bà Dung.

Sau khi hoàn thành việc chuyển tiền, Công ty chúng tôi đã nhiều lần liên lạc để yêu cầu bà Dung hoàn trả khoản vay. Trong các lần đó, Công ty chúng tôi đã 02 (hai) lần gửi thông báo bằng văn bản vào các ngày 22/11/2021 và ngày 26/11/2021 để yêu cầu bà Dung hoàn trả tiền tạm ứng và đồng thời yêu cầu bà Dung thanh toán tiền lãi chậm trả cho Công ty.

Tổng số tiền Công ty chúng tôi đã yêu cầu bà Dung thanh toán là **33.028.292.322** đồng gồm có: tiền gốc 27.727.279.115 đồng và tiền lãi tạm tính đến 22/11/2021 là 5.301.013.207 đồng. Tuy nhiên, bà Dung liên tục tìm các lý do để tránh né, trì hoãn nghĩa vụ thanh toán.

Mặc dù vậy, với nỗ lực cuối cùng để giải quyết vụ việc trên tinh thần thiện chí, ngày 28/9/2023, Công ty chúng tôi đã gửi công văn lần 3 (ba) yêu cầu thanh toán tới bà Dung để yêu cầu bà hoàn trả tiền tạm ứng và đồng thời yêu cầu thanh toán tiền lãi chậm trả cho Công ty chúng tôi. Tuy nhiên, bà Dung tiếp tục không phản hồi và cho đến thời điểm của đơn này, Công ty chúng tôi vẫn chưa nhận được bất kỳ khoản tiền thanh toán nào từ bà Dung.

Do bà Dung đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền cho Công ty chúng tôi nên để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình, Công ty chúng tôi buộc phải đưa vụ việc ra Tòa án để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nay, đề nghị Tòa xem xét giải quyết:

+ Buộc bà Dung phải hoàn trả cho Công ty chúng tôi số tiền gốc là **27.727.279.115** đồng.

Tiền lãi tính trên khoản tiền gốc tạm tính từ ngày 27/11/2021 đến ngày 30/11/2023 là **5.568.245.367** đồng. Tiền lãi vẫn sẽ được tiếp tục tính cho đến ngày bà Dung hoàn thành việc thanh toán tiền cho Công ty chúng tôi.

Chi phí thực tế phát sinh từ và liên quan đến vụ kiện bao gồm nhưng không giới hạn án phí, phí thi hành án, các khoản phí mà Công ty chúng tôi phải trả cho cán bộ, nhân viên và luật sư của mình để giải quyết vụ kiện.

**Bi đơn - bà Nguyễn Thùy Dung trình bày:** Tôi xác nhận có vay số tiền theo 4 phiếu chi tạm ứng của Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech với tổng số tiền **27.727.279.115** đồng mà không lập văn bản vay vốn. Việc vay vốn không thỏa thuận về lãi suất nên tôi không chấp nhận trả số tiền lãi suất mà nguyên đơn yêu cầu. Theo như thỏa thuận miệng giữa hai bên, thời hạn vay tiền là 15-20 năm, nếu tôi có điều kiện thì sẽ chi trả trước thời gian đến hạn đó. Chồng tôi

là anh Vũ Thanh Hà (sinh năm 1982, ĐKNKTT: B6 tập thể Quân Đội, tổ 87 phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội) không biết gì về khoản nợ trên của tôi, tôi vay số tiền trên để kinh doanh riêng.

Tại phiên toà:

Đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn đề nghị: Đề nghị Hội đồng xét xử buộc chị Nguyễn Thùy Dung phải thanh toán trả Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech số tiền còn nợ gốc: 27.727.279.115 đồng. Tiền lãi chúng tôi chỉ yêu cầu chị Dung phải trả lãi tính từ ngày 03/10/2023 đến ngày xét xử sơ thẩm 19/4/2024 là: 1.511.706.450đ. Tổng cộng là 29.238.985.565 đồng. Chúng tôi không yêu cầu đưa anh Vũ Thanh Hà (chồng chị Dung) vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ đã được thẩm tra tại phiên toà. Hội đồng xét xử nhận định:

Thẩm quyền: Tòa án nhân dân quận Đống Đa thụ lý giải quyết đơn khởi kiện “Đòi tài sản (tiền)” của Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech đối với bà Nguyễn Thùy Dung, có địa chỉ tại B6, tổ 87, tập thể Quân đội, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội là đúng thẩm quyền theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về tố tụng: Đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo của Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech đã thực hiện đúng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Bị đơn – Chị Nguyễn Thùy Dung có đơn xin vắng mặt tại phiên tòa. Căn cứ vào Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử bình thường vắng mặt bị đơn.

Quan hệ pháp luật: Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech yêu cầu bà Nguyễn Thùy Dung trả tiền bà Nguyễn Thùy Dung hiện còn nợ chưa trả. Tranh chấp giữa các bên thuộc quan hệ “Tranh chấp về quyền sở hữu và các quyền khác đối với tài sản” theo quy định tại khoản 2, Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự. Tranh chấp giữa các bên là tranh chấp “Đòi tài sản (tiền)” vì vậy không áp dụng thời hiệu khởi kiện.

Xét yêu cầu của nguyên đơn:

Các đương sự đều trình bày: Bà Nguyễn Thùy Dung có vay của Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech số tiền theo 4 phiếu chi tạm ứng (Phiếu chi ngày 29/8/2019, số tiền: 4.000.000.000 đồng. Phiếu chi ngày 10/9/2019, số tiền: 8.000.000.000 đồng. Phiếu chi ngày 12/9/2019, số tiền: 6.000.000.000 đồng và Phiếu chi ngày 7/10/2019, số tiền: 9.727.279.115 đồng) tổng số tiền là 27.727.279.115 đồng.

Số tiền nợ trên bà Dung chưa trả nên việc Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech khởi kiện yêu cầu bà Dung phải trả là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật cần được chấp nhận.

Bà Dung khẳng định khoản vay trên là do bà tự vay để kinh doanh riêng, chồng bà là ông Vũ Thanh Hà không biết. Bản thân ông Hà cũng trình bày ông không hề biết việc vay nợ trên của bà Dung. Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn cũng không yêu cầu đưa anh Vũ Thanh Hà vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Như vậy, đủ căn cứ xác định số tiền nợ trên là nợ riêng cá nhân bà Dung.

Về lãi suất: Quá trình giải quyết vụ án đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn đề nghị tính lãi từ ngày 27/11/2021 đến ngày 30/11/2023 là **5.568.245.367** nhưng tại phiên tòa đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn chỉ yêu cầu bà Dung phải trả lãi tính từ ngày 03/10/2023 đến ngày xét xử sơ thẩm 19/4/2024 (10%/1năm) bằng 1.511.706.450đ. Tổng cộng cả nợ gốc và nợ lãi là **29.238.985.565 đồng**. Xét thấy việc tính lãi chậm trả với mức lãi suất và thời gian trên không trái quy định của pháp luật Hội đồng xét xử chấp nhận.

Như vậy, xác định bà Nguyễn Thùy Dung còn nợ của Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech tổng số tiền gốc là **27.727.279.115 đồng**. Nợ lãi tính từ ngày 03/10/2023 đến ngày 19/4/2024 1.511.706.450đ. Tổng cộng cả nợ gốc và nợ lãi là **29.238.985.565 đồng**.

Buộc bà Nguyễn Thùy Dung phải chịu trách nhiệm trả Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech với số tiền còn nợ là: **29.238.985.565 đồng**.

Bác các yêu cầu khác của đương sự.

Về án phí : Bà Dung phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Bà Dung có đơn xin giảm án phí do hoàn cảnh khó khăn, hiện đang điều trị bệnh hiểm nghèo (Ung thư tuyến giáp) có bệnh án kèm theo. Xét đề nghị của bà Dung không trái quy định của pháp luật nên Hội đồng xét xử chấp nhận và giảm cho bà Dung 50% án phí mà bà phải chịu.

Vì các lẽ trên.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Áp dụng:** Điều 115, Điều 166, Điều 280; Điều 466; Điều 468 Bộ luật dân sự; khoản 2, Điều 26; điểm a, khoản 1, Điều 39; Điều 147; Điều 271, Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

**Xử:**

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện “Đòi tài sản (tiền)” của Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech đối với bà Nguyễn Thùy Dung.

2/ Xác nhận bà Nguyễn Thùy Dung còn nợ của Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech số tiền là **27.727.279.115 đồng**. Nợ lãi tính từ ngày 03/10/2023 đến ngày 19/4/2024 là 1.511.706.450đ. Tổng cộng cả nợ gốc và nợ lãi là **29.238.985.565 đồng**.

3/ Buộc bà Nguyễn Thùy Dung phải thanh toán trả Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech số tiền là **29.238.985.565 đồng**.



Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án dân sự của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn do Ngân hàng Nhà nước quy định tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Về việc thi hành án: Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4/ Về án phí: Bà Nguyễn Thùy Dung phải chịu 68.619.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Công ty Cổ phần tập đoàn Real Tech số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 70.650.000 đồng, theo giấy thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 895897 ngày 09/01/2024 của Công ty cổ phần thanh toán quốc gia Việt Nam.

Nguyên đơn có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được tổng đạt bản án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**

**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**



**Nguyễn Thị An.**



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Đống Đa;
- VKSNDTP Hà Nội;
- TAND TP Hà Nội;
- Chi cục THA dân sự Q.Đống Đa;
- Lưu HS, VP.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint text on the right side of the page, possibly a signature or additional stamp details.