

Số: 55/2024/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 5% số
liệu kết quả hoạt động kinh doanh hợp
nhất năm 2023 trước và sau kiểm toán

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 06 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung giải trình về sự thay đổi số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2023 trước và sau kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	104.337.486.082	104.687.486.082	-0,3%
Giá vốn hàng bán	11	93.620.087.803	93.801.264.352	-0,2%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	10.717.398.279	10.886.221.730	-1,6%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.596.589.253	17.453.147.798	-62,2%
Chi phí tài chính	22	42.889.241.891	40.543.901.199	5,8%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	42.889.241.891	40.543.901.199	5,8%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	15.196.575.094	15.383.945.959	-1,2%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(40.771.829.453)	(27.588.477.630)	47,8%

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Thu nhập khác	31	12.648.835.616	5.000.000	252876,7%
Chi phí khác	32	1.377.514.813	707.745.976	94,6%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	11.271.320.803	-702.745.976	-1703,9%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(29.500.508.650)	(28.291.223.606)	4,3%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.554.558.848	9.099.262	16984,4%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(243.585.687)		
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(30.811.481.811)	(28.300.322.868)	8,9%

Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2023 trước và sau kiểm toán chênh lệch 2.511.158.943 đồng tương ứng với tăng lỗ 8,9% sau kiểm toán chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu hoạt động xây dựng công trình của công ty con là 350.000.000 đồng. Đồng thời điều chỉnh giảm tương ứng giá vốn hoạt động xây dựng công trình của công ty con là 181.176.549 đồng.

- Điều chỉnh tăng và giảm cùng lúc hai chỉ tiêu thu nhập khác và doanh thu hoạt động tài chính (phần lãi từ thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh) và điều chỉnh tăng thu nhập khác 1.787.277.071 đồng là phần lãi cho vay tại các công ty con do hạch toán thiếu.

- Điều chỉnh tăng chi phí lãi vay 2.345.340.692 đồng tại các công ty con do hạch toán thiếu

- Điều chỉnh giảm chi phí quản lý (chi phí khấu hao và chi phí khác) 187.370.865 đồng tại công ty con và tăng chi phí khác tại công ty con là 84.815.243 đồng.

- Điều chỉnh giảm chi phí khác tại công ty con là 241.027.271 đồng.

- Điều chỉnh tăng phần thuế TNDN tại các công ty con do tính thiếu là 1.545.459.586 đồng và giảm thuế thuế TNDN hoãn lại 243.585.687 đồng.

Với các nguyên nhân điều chỉnh trên đã khiến cho lỗ sau thuế TNDN sau kiểm toán năm 2023 tăng thêm 8,9% so với lỗ sau thuế TNDN trước kiểm toán.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình