

Số: 53/2024/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh công ty mẹ năm 2023 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 06 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ năm 2023 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2023	Năm 2022	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.743.272.464	6.650.611.718	-73,8%
Giá vốn hàng bán	11	1.043.925.808	5.314.386.460	-80,4%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	699.346.656	1.336.225.258	-47,7%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	99.003.086	238.635.582	-58,5%
Chi phí tài chính	22	321.530.000	397.190.000	-19,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>321.530.000</i>	<i>397.190.000</i>	<i>-19,0%</i>
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.513.244.001	1.867.552.498	-19,0%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(1.036.424.259)	(689.881.658)	50,2%
Thu nhập khác	31			

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2023	Năm 2022	% thay đổi
Chi phí khác	32			
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40			
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(1.036.424.259)	(689.881.658)	50,2%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(1.036.424.259)	(689.881.658)	50,2%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ năm 2023 bị lỗ 1.036.424.259 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu năm 2023 giảm mạnh so với năm 2022: giảm 73,8% so với năm trước, chủ yếu là do việc do giảm doanh thu từ hoạt động xây lắp. Giá vốn cũng giảm so với cùng kỳ năm trước nhưng giảm với tốc độ thấp hơn so với tốc độ giảm doanh thu, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 47,7% so với năm trước, đạt 699.346.656 đồng. Chi phí tài chính trong năm giảm mạnh đồng thời doanh thu tài chính cũng giảm 19% so với năm trước. Bên cạnh đó chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2023 cũng giảm 19% so với năm trước chủ yếu do chi phí lương nhân viên giảm so với năm 2022, đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 bị lỗ 1.036.424.259 đồng, tăng lỗ 50,2% so với năm 2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
THÀNH VIÊN HĐQT



Phạm Ngọc Bình