

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ
HƯNG THỊNH QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61.../CV-HTQN/2024

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc chậm
thanh toán gốc, lãi trái phiếu HQNCH2124005
do đáo hạn bắt buộc

Bình Định, ngày 11 tháng 06 năm 2024

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ:

- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;

Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn công bố thông tin bất thường về việc chậm thanh toán lãi đối với trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm, bằng đồng Việt Nam, mã trái phiếu HQNCH2124005 do Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn phát hành, có tổng khối lượng trái phiếu phát hành thành công là 1.600 tỷ Đồng Việt Nam như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101507393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp đăng ký lần đầu vào ngày 26 tháng 02 năm 2018 và được đăng ký thay đổi theo từng thời điểm.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô K20, Khu dân cư Hưng Thịnh, Đường Chế Lan Viên, Khu vực 3, Phường Ghềnh Ráng, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam.
- Số điện thoại: (0256) 3535 279
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh và phát triển bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc:

- Công văn số 92/2024/CV-CASC ngày 04/06/2024 do Công ty Cổ phần Chứng khoán Thủ Đô phát hành: “Thông báo vi phạm v/v xảy ra Sự Kiện Vi Phạm đối với Trái Phiếu HQNCH2124005” (Đính kèm theo công văn này).

- Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp theo Phụ lục đính kèm Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN CƯỜNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư

150
ÔNG
DỒ F
H V
ỨNG
QUY
NH

PHỤ LỤC

S	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày Phát Hành	Ngày Đáo Hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá)	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*)	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Kế hoạch thanh toán dự kiến	Lý do chậm thanh toán gốc lãi
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán		
1	HQN CH21 24005	48 (bốn mười tám) tháng	26/05 /2021	26/05 /2025	1.600. 000.000. 000 VNĐ	1.600. 000.000. 000 VNĐ	11/06 /2024	Số tiền phải thanh toán 167.171. 075.113 VNĐ	Số tiền đã thanh toán 0 VNĐ	Ngày thanh toán	Số tiền phải thanh toán 1.600. 000.000. 000 VNĐ	Số tiền đã thanh toán 0 VNĐ	Ngày thanh toán	Chậm nhất ngày 26/05/2025, thanh toán toàn bộ số tiền phải thanh toán theo kế hoạch.	Do thị trường tài chính, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi. Dẫn đến Tổ Chức Phát Hành chưa thu xếp kịp nguồn tiền để thanh toán lãi trái phiếu đúng hạn so với kế hoạch.

Ghi chú: (*) Ngày Đáo Hạn Bất Buộc do trái phiếu đã xảy ra Sự Kiện Vi Phạm vào ngày 04/06/2024.

7393
3 TY
HẠN
GIẢI
THI
NHỚ
VN - T



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THỦ ĐÔ

Trụ sở chính: Tầng 8, số 2A Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành,

Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Giấy CNDKDN số: 0102116483 do Sở KH&ĐT Tp.Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/12/2006

Số: 92../2024/CV-CASC

Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO VI PHẠM

V/v: Xây ra Sự Kiện Vi Phạm đối với Trái phiếu HQNCH2124005

- Kính gửi:**
- Người Sở Hữu Trái Phiếu HQNCH2124005;
 - Công ty Cổ phần Dịch Vụ Giải Trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với tư cách là Tổ Chức Phát Hành và Bên Bảo Đảm;
 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh với tư cách là Bên Bảo Lãnh và Bên Bảo Đảm;
 - Công ty TNHH Hưng Thịnh Legacy với tư cách là Bên Bảo Đảm;
 - Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Định với tư cách là Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm và Tổ Chức Quản Lý Tài Khoản.

Căn cứ:

- *Bản Công Bố Thông Tin phát hành Trái Phiếu HQNCH2124005 ngày 24/05/2021 (“**Bản Công Bố Thông Tin**”) của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Giải Trí Hưng Thịnh Quy Nhơn;*
- *Các Điều Kiện Trái Phiếu kèm theo Bản Công Bố Thông Tin;*
- *Nghị Quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 02/2024/NQ-NSHTP/HQNCH2124005 ngày 25/04/2024 (“**Nghị Quyết Số 02/2024**”);*
- *Các Văn Kiện Trái Phiếu khác.*

Trừ khi được định nghĩa khác tại Thông Báo Vi Phạm này, các từ và thuật ngữ in hoa khi được sử dụng trong Thông Báo Vi Phạm sẽ được hiểu theo định nghĩa quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.

Công ty Cổ phần Chứng khoán Thủ Đô (CASC) với vai trò là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu/Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký của Trái Phiếu HQNCH2124005 (“**Trái Phiếu**”) xin thông báo Sự Kiện Vi Phạm đối với Trái Phiếu HQNCH2124005, nội dung cụ thể như sau:

I. Sự Kiện Vi Phạm

1.1. Căn cứ thông báo Sự Kiện Vi Phạm

- Văn bản thông báo về Sự Kiện Vi Phạm của Trái Phiếu HQNCH2124005 và tuyên bố Trái Phiếu đến hạn của: (Ông) Trần Minh Đức (Người Sở Hữu Trái Phiếu HQNCH2124005)

ngày 04/06/2024 (đính kèm theo Thông báo này):

- Công văn số: 91.../2024/CV-CASC của Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký (CASC) ngày 04/06/2024 (đính kèm theo Thông báo này);
- Điều 11, Khoản 11.1, điểm a, mục (ii) và Điều 11, Khoản 11.2, điểm a, mục (i) và (ii) của Các Điều Khoản Trái Phiếu¹;

1.2. Sự Kiện Vi Phạm

Tổ Chức Phát Hành không thanh toán 70% số tiền lãi Trái Phiếu còn lại của Kỳ Tính Lãi thứ 9 (chín) và 10% tổng tiền lãi Trái Phiếu của Kỳ Tính Lãi thứ 10 (mười) của Trái Phiếu HQNCH2124005, cụ thể như sau:

- Hết ngày 20/05/2024: Tổ Chức Phát Hành không thanh toán 70% số tiền lãi Trái Phiếu còn lại của Kỳ Tính Lãi thứ 9 (chín) và 10% tổng tiền lãi Trái Phiếu của Kỳ Tính Lãi thứ 10 (mười) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Đến hết ngày 03/06/2024 (Thời hạn 10 (mười) Ngày Làm Việc kể từ ngày 20/05/2024): Tổ Chức Phát Hành không thanh toán 70% số tiền lãi Trái Phiếu còn lại của Kỳ Tính Lãi thứ 9 (chín) và 10% tổng tiền lãi Trái Phiếu của Kỳ Tính Lãi thứ 10 (mười) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đã xác minh đến hết ngày 03/06/2024, Tổ Chức Phát Hành không thanh toán 70% số tiền lãi Trái Phiếu còn lại của Kỳ Tính Lãi thứ 9 (chín) và 10% tổng tiền lãi Trái Phiếu của Kỳ Tính Lãi thứ 10 (mười) của Trái Phiếu HQNCH2124005. Căn cứ Điều 11, Khoản 11.1, điểm a, mục (ii) của Các Điều Khoản Trái Phiếu, Trái Phiếu đã xảy ra Sự Kiện Vi Phạm. Sự Kiện Vi Phạm đã xảy ra và đang tiếp diễn.

1.3. Ngày xảy ra Sự Kiện Vi Phạm: 04/06/2024

2. **Xác định Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc**

CASC xác định Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc²: Ngày 11/06/2024.

3. **Yêu cầu đối với các bên liên quan:**

3.1. Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký (CASC)

- Trong vòng 01 (một) ngày kể từ khi nhận được Thông Báo Vi Phạm, Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký sẽ thực hiện chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu tại thời điểm tương ứng, tính toán số tiền gốc và lãi cộng dồn liên quan đến Trái Phiếu mà Tổ Chức Phát Hành Phải thanh toán cho Người Sở Hữu Trái Phiếu tại thời điểm ngày 11/06/2024.
- Gửi bản sao Thông Báo Vi Phạm tới Người Sở Hữu Trái Phiếu theo danh sách đã chốt và gửi danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu đã được chốt cho Tổ Chức Phát Hành.

3.2. Tổ Chức Phát Hành

Tổ Chức Phát Hành phải thanh toán toàn bộ khoản tiền gốc và lãi cộng dồn liên quan đến Trái Phiếu HQNCH2124005 vào hoặc trước Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc.

3.3. Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu

Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh thực

31
CỘNG
HỢP
CHỨNG
TH
BÁ T

Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh thực hiện bảo lãnh thanh toán theo Bảo Lãnh Doanh Nghiệp nếu Tổ Chức Phát Hành không thanh toán đầy đủ toàn bộ tiền gốc và lãi cộng dồn đối với Trái Phiếu vào hoặc trước Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc.

3.4. Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm

Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm sẽ xử lý các Tài Sản Bảo Đảm theo các Hợp Đồng Bảo Đảm nếu Tổ Chức Phát Hành không thanh toán đầy đủ toàn bộ tiền gốc và lãi cộng dồn đối với Trái Phiếu vào hoặc trước Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhân:

- Như đề gửi;
- Lưu IB, DVKH, VT.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THỦ ĐỘ



¹ Điều 11, Khoản 11.1, điểm a, mục (ii) và Điều 11, Khoản 11.2, điểm a, mục (i) và (ii) của Các Điều Khoản Và Điều Khoản Của Trái Phiếu HONCH2124005:

- Điều 11, Khoản 11.1, điểm a, mục (ii):

"11. Sự Kiện Vi Phạm

11.1. Sự Kiện Vi Phạm

Bất kỳ sự kiện nào sau đây sẽ được coi là một sự kiện vi phạm (Sau đây gọi là "Sự Kiện Vi Phạm"):

(a) Không thanh toán

(ii) Tổ Chức Phát Hành không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ và đúng hạn bất kỳ khoản tiền lãi nào của bất kỳ Trái Phiếu nào vào ngày đến hạn thanh toán khoản tiền lãi đó hoặc bất cứ khoản thanh toán nào khác liên quan đến Trái Phiếu và vi phạm đó không được khắc phục trong thời hạn 10 (mười) Ngày Làm Việc kể từ ngày đến hạn."

- Điều 11, Khoản 11.2, điểm a, mục (i) và (ii)

"11. Sự Kiện Vi Phạm

11.2. Biện Pháp Khắc Phục Sự Kiện Vi Phạm

(a) Khi một Sự Kiện Vi Phạm xảy ra thì:

- (i) Bất kỳ Người Sở Hữu Trái Phiếu nào cũng có thể gửi thông báo bằng văn bản cho Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Đại Lý Quản Lý Tài Khoản, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký để thông báo về Sự Kiện Vi Phạm và tuyên bố Trái Phiếu đến hạn; và
- (ii) Trong vòng 01 (một) Ngày Làm Việc kể từ ngày nhận được thông báo đó, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, sau khi đã xác minh việc Sự Kiện Vi Phạm đã xảy ra và đang tiếp diễn, sẽ cùng với Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký phải gửi thông báo cho Tổ Chức Phát Hành, Các Bên Bảo Đảm, Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Đại Lý Quản Lý Tài Khoản để thông báo về Sự Kiện Vi Phạm và các nội dung liên quan (“Thông Báo Vi Phạm”)... ”.

² Điều 11, Khoản 11.2, điểm b của Các Điều Kiện Trái Phiếu HQNCH2124005:

“11. Sự Kiện Vi Phạm

11.2. Biện Pháp Khắc Phục Sự Kiện Vi Phạm

- (b) Trừ trường hợp Sự Kiện Vi Phạm đã được khắc phục trước khi Tổ Chức Phát Hành nhận được Thông Báo Vi Phạm nêu trên, các Trái Phiếu sẽ ngay lập tức đáo hạn và phải được Tổ Chức Phát Hành thu hồi vào một Ngày Làm Việc được ấn định trong Thông Báo Vi Phạm, tuy nhiên không muộn hơn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày gửi Thông Báo Vi Phạm đó (“Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc”) và Tổ Chức Phát Hành phải thanh toán tổng của mệnh giá Trái Phiếu cùng với các khoản lãi (kể cả lãi quá hạn) và các khoản thanh toán khác (nếu có) đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán trên Trái Phiếu đó. Nếu Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc đó không phải Ngày Làm Việc, Tổ Chức Phát Hành phải thu hồi và thực hiện việc thanh toán liên quan đến Trái Phiếu vào Ngày Làm Việc ngay sau đó”

