

**CÔNG TY TNHH
ĐẦU TƯ BIG GAIN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1306/2024/CV-BGG
V/v: Công bố thông tin bất thường
về việc thanh toán gốc, lãi trái
phiếu bằng tài sản khác
- Mã BGICH2124001

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 06 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ sửa đổi và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế; và
- Căn cứ Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 12/06/2024 thông qua việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu bằng tài sản khác - Mã BGICH2124001

Công ty TNHH Đầu tư Big Gain gửi nội dung công bố thông tin bất thường về việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu bằng tài sản khác - Mã BGICH2124001 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BIG GAIN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0314303005 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/03/2017 (và các lần sửa đổi, bổ sung)
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Địa chỉ thư điện tử: *congtybiggain@gmail.com*
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Thông tin về trái phiếu



- Mã trái phiếu: **BGICH2124001** (Mã giao dịch: **BGG12101**)
- Mệnh giá trái phiếu: 100.000 VND/trái phiếu
- Khối lượng phát hành: 10.000.000 (Mười triệu) trái phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ đồng)
- Tổng giá trị đang lưu hành theo mệnh giá: 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ đồng)
- Ngày phát hành: 23/06/2021
- Ngày đáo hạn: 23/06/2024

3. Nội dung công bố thông tin

Tại công bố thông tin này, các từ ngữ dưới đây sẽ được giải thích như sau:

- (a) “**Tổ Chức Phát Hành**” là Công ty TNHH Đầu tư Big Gain, một doanh nghiệp có mã số doanh nghiệp 0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/03/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm) và địa chỉ trụ sở chính đặt tại: Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;
- (b) “**Trái Phiếu**” là trái phiếu được doanh nghiệp phát hành với mã trái phiếu: BGICH2124001 (Mã giao dịch: BGG12101), phát hành riêng lẻ vào ngày 23/06/2021 với tổng mệnh giá 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ Đồng). Trái Phiếu đã được đăng ký tập trung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“**VSDC**”);
- (c) “**Các Điều Kiện Trái Phiếu**” được hiểu là Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu được đính kèm tại Phụ lục 1 Hợp đồng Đại diện người sở hữu trái phiếu số: 01/HĐĐD/BG-KSS ngày 22/06/2021 giữa Tổ Chức Phát Hành và SMDS;
- (d) “**Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu**”, “**Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm**”, “**Tài Sản Bảo Đảm**” và “**Người Sở Hữu Trái Phiếu**” có nghĩa như được quy định trong Các Điều Kiện Trái Phiếu;
- (e) “**Hợp Đồng Đại Lý**” là Hợp đồng cung cấp dịch vụ đại lý trái phiếu số: 1210.01/HĐDLTP/BG-KSS ngày 12/10/2023 được ký kết giữa Tổ Chức Phát Hành và SMDS; và
- (f) “**Đại Lý Hành Chính**” có nghĩa được quy định trong Hợp Đồng Đại Lý.

Nội dung về việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu bằng tài sản khác được Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận, như sau:

1. **Phương án thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu bằng tài sản khác, cụ thể như sau:**
 - (i) Quyền phải thu của Tổ Chức Phát Hành phát sinh từ Hợp đồng vay tiền số 1403/2024/HĐVT/BG-BV ngày 14/03/2024 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Bắc Việt cùng các phụ lục sửa đổi, bổ sung có liên quan tùy từng thời điểm (nếu có);

- (ii) Quyền phải thu của Tổ Chức Phát Hành phát sinh từ Hợp đồng vay tiền số 0912/2023/HĐV/BGG-NT ngày 09/12/2023 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty TNHH Xây dựng Nhà Nhật Tân cùng các phụ lục sửa đổi, bổ sung có liên quan tùy từng thời điểm (nếu có);
- (iii) Quyền phải thu của Tổ Chức Phát Hành phát sinh từ Hợp đồng vay tiền số 2009/2023/HĐV/BGG-DCO ngày 20/09/2023 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty TNHH Đầu tư Diamond Construction cùng các phụ lục sửa đổi, bổ sung có liên quan tùy từng thời điểm (nếu có);
- (iv) Quyền phải thu của Tổ Chức Phát Hành phát sinh từ Hợp đồng vay tiền số 2201/2024/HĐV/BGG-DCO ngày 22/01/2024 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty TNHH Đầu tư Diamond Construction cùng các phụ lục sửa đổi, bổ sung có liên quan tùy từng thời điểm (nếu có);
- (v) Quyền phải thu của Tổ Chức Phát Hành phát sinh từ các Biên bản nhận nợ và xác nhận nghĩa vụ thanh toán giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance cùng các phụ lục sửa đổi, bổ sung có liên quan tùy từng thời điểm (nếu có); và/hoặc
- (vi) Quyền phải thu của Tổ Chức Phát Hành phát sinh từ các Biên bản nhận nợ và xác nhận nghĩa vụ thanh toán giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần KSHomes Plus cùng các phụ lục sửa đổi, bổ sung có liên quan tùy từng thời điểm (nếu có).

2. Trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu không đồng ý với phương án thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu bằng tài sản khác nêu trên, Tổ Chức Phát Hành sẽ tiến hành đàm phán với Người Sở Hữu Trái Phiếu về phương án thanh toán bằng tiền theo lộ trình thời gian thanh toán như sau:

STT	Thời gian thanh toán	Thanh toán gốc (tính trên tổng mệnh giá gốc trái phiếu đồng ý phương án)	Thanh toán lãi
1	T	5%	
2	Sau 12 tháng kể từ ngày đáo hạn Trái Phiếu	5%	
3	Sau 24 tháng kể từ ngày đáo hạn Trái Phiếu	90%	Lãi trái phiếu kỳ đáo hạn và toàn bộ lãi trên mệnh giá gốc lưu hành trong ứng tại các thời điểm thanh toán gốc với mức lãi suất áp dụng theo mức lãi suất tại kỳ đáo hạn, miễn lãi phạt và/hoặc phí phạt do chậm trả lãi và gốc (nếu có)

(T: muộn nhất là ngày làm việc thứ 10 (mười) kể từ ngày Tổ Chức Phát Hành nhận được văn bản xác nhận đồng ý phương án thanh toán nêu trên hợp lệ của Người Sở Hữu Trái Phiếu.)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

T/M. CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BIG GAIN

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu) ✓



LÊ VĂN DŨNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

N.H.H.
