

**CÔNG TY TNHH  
ĐẦU TƯ PHÚC HẬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2024/CV-PH

Tp.HCM, ngày 12 tháng 06 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình tài chính

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Người sở hữu trái phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư Phúc Hậu gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư Phúc Hậu
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 14, Tòa nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 05, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 028.73022888
- Địa chỉ thư điện tử: phvuontaitraiphieu@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình tài chính**

Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/6/2023)

Đơn vị tính: đồng

| Chỉ tiêu   | Cùng kỳ năm 2022 | 30/6/2023       |
|--|------------------|-----------------|
| 1. Vốn chủ sở hữu                                  | 247.892.495.037  | 233.153.259.262 |
| 2. Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu                | 1,972            | 2,408           |
| 3. Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu                 | 1,613            | 1.712           |
| 4. Lợi nhuận sau thuế                              | 2.483.014.899    | (5.619.525.879) |
| 5. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) | 1,002%           | -2,410%         |
| 6. Tỷ lệ an toàn vốn (theo quy định của pháp luật) |                  |                 |



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

*Nơi nhận:*

- Như Kính gửi;
- Lưu: Công ty.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRÌNH THANH PHƯƠNG

*Tài liệu kèm theo bao gồm:*

- Báo cáo tài chính thời điểm 30 tháng 6 năm 2023 được Chủ tịch công ty xác nhận số liệu;

