

TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 171/CV-D2D-TCHC

Đồng Nai, ngày 19 tháng 06 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2

- Mã chứng khoán: D2D

- Địa chỉ: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ: 0251 3817742 Fax: 0251 3817768

- E-mail: d2d@d2d.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D) nhận Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 47/QĐ-XPHC ngày 27/05/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai trong lĩnh vực đất đai với hình thức phạt tiền là 8.000.000 đồng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/06/2024 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định.



Hồ Đức Thành

Số: 47 /QĐ-XPHC

Đồng Nai, ngày 27 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 49/BB-VPHC do bà Bùi Thị Phương - chức vụ: Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24 tháng 5 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-GQXP ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chánh Thanh tra về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2.

Địa chỉ trụ sở chính: số 47 đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Mã số doanh nghiệp: 3600259560.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, ngày cấp: 03/01/2006 (đăng ký lần đầu), đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 19/6/2023, nơi cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: ông Hồ Đức Thành; Giới tính: nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

**Hành vi 1:** Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai tại khu vực nông thôn thuộc trường hợp trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai, cụ thể:

Thửa đất số 73, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, diện tích 150.790,0 m<sup>2</sup>, Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa Ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 765685 ngày 14/8/2007, mục đích sử dụng đất: đất Khu công nghiệp, thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27/03/2048, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 cho Công ty TNHH Hankook Tower Crane thuê lại đất diện tích 35.600,0 m<sup>2</sup> theo Hợp đồng thuê lại đất số 155/HĐ-TLĐ ngày 11/7/2007 (tương ứng với thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 39 (bản đồ mới) xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch), được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 21/01/2009 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 765685; thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 39 xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch đã chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần từ ngày 01/01/2016, thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/3/2048, được Văn phòng Đăng ký đất đai ký xác nhận ngày 15/6/2018 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 765685.

- Ngày 29/11/2023, Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 thanh lý hợp đồng thuê lại đất với Công ty TNHH Hankook Tower Crane theo Biên bản thanh lý hợp đồng thuê lại đất số 16/BBTL-D2D-KCN; tuy nhiên, Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 không thực hiện thủ tục đăng ký biến động nội dung thay đổi trên Giấy chứng nhận đã được cấp theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai.

- Ngày 15/5/2024, Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đồng Nai để thực hiện thủ tục thanh lý hợp đồng cho thuê lại đất là quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động theo quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai, thời gian quá hạn là 04 tháng 16 ngày.

**Hành vi 2:** Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai tại khu vực nông thôn thuộc trường hợp trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai, cụ thể:

Thửa đất số 73, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, diện tích 150.790,0 m<sup>2</sup>, Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa Ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 765685 ngày 14/8/2007, mục đích sử dụng đất: đất Khu công nghiệp, thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27/03/2048, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Ngày 29/11/2023, Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 ký hợp đồng cho Công ty TNHH Quốc tế Gold Long John Đồng Nai Việt Nam thuê lại đất theo Hợp đồng cho thuê (cho thuê lại) quyền sử dụng đất số 17/HĐ-TLĐ-KCN đối với thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 39 (thuộc một phần diện tích thửa đất số 73, tờ bản đồ địa chính số 16 - bản đồ cũ) xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, diện tích 35.600 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất Khu công nghiệp, thời hạn sử dụng đất: đến ngày 26/6/2047, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (từ ngày 01/01/2016); Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 không thực hiện thủ tục đăng ký biến động nội dung thay đổi trên giấy chứng nhận đã được cấp theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai.

- Ngày 15/5/2024, Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đồng Nai để thực hiện thủ tục cho thuê lại đất là quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động theo quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai, thời gian quá hạn là 04 tháng 16 ngày.

3. Quy định tại: điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Tổng mức phạt: 8.000.000 đồng (*tám triệu đồng*), cụ thể: hành vi 1: 4.000.000 đồng (*bốn triệu đồng*); hành vi 2: 4.000.000 đồng (*bốn triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hồ Đức Thành là người đại diện theo pháp luật của tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.2.1046159 của Sở Tài chính tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai (*nội dung ghi khi nộp phạt: Nộp ngân sách tiền xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số /QĐ-XPHC ngày / /2024 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, tiểu mục 4261, chương (405)*) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (*Gửi bản photocopy chứng từ về Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi*).

b) Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 có quyền khiếu nại, khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai để thu tiền phạt.

3. Gửi cho bà Bùi Thị Phương - chức vụ: Thanh tra viên, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai để biết và phối hợp thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chánh Thanh tra (kính b/c);
- Lưu: TT, H<sub>ph</sub> (07b).

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Nguyễn Đức Anh**

