

Phụ lục XV  
Appendix XV

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

TRƯƠNG NGỌC DŨNG  
NAME/FULL NAME  
TRUONG NGOC DUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 04/BC-TND  
No: 04/BC-TND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2024  
Ho Chi Minh City, June 17<sup>th</sup>, 2024

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... 42955 .....
	Ngày: ..... 17.6.24 .....
	Chuyển: ..... N.Y.G.T ..... Số và ký hiệu HS: .....

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Phat Dat Real Estate Development corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* Trương Ngọc Dũng
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport, date of issue, place of issue:* 051084006794; cấp ngày 04/09/2022; tại Cục cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội.

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:* 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh/ 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City

- Điện thoại/*Telephone:* 0979 708899 Fax:..... Email: dung.truong@phatdat.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám đốc

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*:
- Quốc tịch/*Nationality*:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng/*Position in the public company*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:
  - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares*:  
068C010133 tại công ty chứng khoán/*In the securities company*: Công ty CP chứng khoán VIETCAP.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 62.097 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0.0071%/ 62,097 shares account for 0.0071%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: đăng ký mua
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 100.000 cổ phiếu/100,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua)/*Number of shares being traded (purchase)*.

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: mua/purchase
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: 100.000 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn.)/ 1,000,000,000 VND (*In words: One billion Vietnamese dong*).

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 162.097 cổ phiếu chiếm tỷ 0.019%/ 162,097 shares account for 0.019%.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Nộp tiền trực tiếp cho tổ chức phát hành/*Direct payment to the Issuer*.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: 14/06/2024

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Không có/None

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- UBCKNN, HOSE, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt.
- Lưu: VT
- Archived: VT

**CÁ NHÂN BÁO CÁO  
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

  
**TRƯƠNG NGỌC DŨNG**



Phụ lục XV  
Appendix XV

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

TRƯƠNG NGỌC DŨNG  
NAME/FULL NAME  
TRUONG NGOC DUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 04/BC-TND  
No: 04/BC-TND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2024  
Ho Chi Minh City, June 17<sup>th</sup>, 2024

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... 42955 .....
	Ngày: ..... 17/6/24 .....
Chuyển: .....	N, GS .....
Số và ký hiệu HS: .....	

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Phat Dat Real Estate Development corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* Trương Ngọc Dũng
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport, date of issue, place of issue:* cấp ngày tại Cục cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội.
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:* ..... Fax: ..... Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám đốc

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*:
- Quốc tịch/*Nationality*:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng/*Position in the public company*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares*:  
068C010133 tại công ty chứng khoán/*In the securities company*:: Công ty CP chứng khoán VIETCAP.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 62.097 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0.0071%/ 62,097 shares account for 0.0071%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: đăng ký mua
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 100.000 cổ phiếu/100,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua)/*Number of shares being traded (purchase)*.

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: mua/purchase
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: 100.000 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn.)/ 1,000,000,000 VND (In words: One billion Vietnamese dong).

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 162.097 cổ phiếu chiếm tỷ 0.019%/ 162,097 shares account for 0.019%.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Nộp tiền trực tiếp cho tổ chức phát hành/*Direct payment to the Issuer*.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: 14/06/2024

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Không có/None

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- UBCKNN, HOSE, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt.
- Lưu: VT
- Archived: VT

**CÁ NHÂN BÁO CÁO  
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



**TRƯƠNG NGỌC DŨNG**

