

CÔNG TY TNHH
THÀNH PHỐ AQUA

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----oOo-----

-----oOo-----

Số: 47/2024-CV-AQUA.....

Đồng Nai, ngày 14 tháng 6 năm 2024

V/v: Công bố thông tin về việc sửa đổi Các
Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái phiếu mã
TPACH2024003

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ vào:

- (i) Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (ii) Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 16/09/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (iii) Nghị định số 08/2023/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 05/03/2023 Sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (iv) Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu 03/06/2020 của Công ty TNHH Thành Phố Aqua liên quan đến đợt phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản, bằng Việt Nam đồng, mã TPACH2024003, đáo hạn năm 2024, có tổng mệnh giá phát hành là 600.000.000.000 VND (Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng) ("**Trái Phiếu**")
- (v) Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu TPACH2024003;
- (vi) Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký số 15/2020/HDLK/MB-AQUA ký ngày 22 tháng 06 năm 2020 giữa Công ty TNHH Thành Phố Aqua và Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đội;
- (vii) Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 14.06/2024/NQ.NSHTP-AQUA ngày 14/6/2024,

Công ty TNHH Thành Phố Aqua ("**Tổ Chức Phát Hành**") xin được gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội ("**Quý Sở Giao Dịch**") lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Tổ Chức Phát Hành trong thời gian qua.



Tổ Chức Phát Hành thực hiện công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thành Phố Aqua.
- Địa chỉ: Lô AP 1-5, khu đô thị Aqua City, ấp An Xuân, Xã Long Hưng, Thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn 2 thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 3600994616 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 22 tháng 04 năm 2008 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.

2. Thông tin về thay đổi điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu đã phát hành:

2.1. Kỳ Hạn Trái Phiếu:

Thay đổi Kỳ Hạn Trái Phiếu như sau:

Nội dung hiện tại	Nội dung thay đổi
Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	Kỳ hạn trái phiếu: 72 (<i>bảy mươi hai</i>) tháng

2.2. Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu:

Thay đổi Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu như sau:

Nội dung hiện tại	Nội dung thay đổi
“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 22 tháng 06 năm 2024.	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 22 tháng 06 năm 2026.

2.3. Lãi Suất Tham Chiếu:

Thay đổi Lãi Suất Tham Chiếu như sau:

Nội dung hiện tại	Nội dung thay đổi
Lãi suất huy động tiết kiệm thường đối với khách hàng cá nhân kỳ hạn 12 tháng trả lãi cuối kỳ của Ngân hàng TMCP Quân đội (“MB”) (gọi chung là “Ngân Hàng Tham Chiếu”) công bố tại website chính thức của Ngân Hàng Tham Chiếu này tại thời điểm 11:00 sáng Ngày Xác Định Lãi Suất	<i>Lãi suất tham chiếu cho vay theo Tiết kiệm dân cư – Loại lãi suất tiết kiệm dân cư 12 tháng</i> của Ngân hàng TMCP Quân đội (“MB”) (gọi chung là “Ngân Hàng Tham Chiếu”) công bố tại website chính thức của Ngân Hàng Tham Chiếu này tại thời điểm 11:00 sáng Ngày Xác Định Lãi Suất

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



NGUYỄN MẠNH CƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



u

