

Số: 02/2024 - CN - PS.LT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và quy định tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty CP Nova Final Solution gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 3,01, TM-DV18, Lầu 3, Khối tháp V5-V6, Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng lô V (Sunrise City, Khu South Towers), 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại : 0938 48 53 58
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản. quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:** năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023): Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**NGUYỄN MẠNH CƯỜNG  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**TÍNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU**  
 Kỳ báo cáo năm 2023 ( từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi (tháng)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	
1	NOVA FINAL SOLUTION.BOND.2019	48 tháng	13/03/2020	VND	1,350,000,000,000	1,100,000,000,000	3	13/03/2023	42,041,095,890	-	-	-	-	-	Công Ty chưa sắp xếp được nguồn thanh toán đúng hạn. Công ty đã đàm phán gia hạn trái phiếu, điều chỉnh lịch thanh toán phần gốc lãi đến hạn chưa thanh toán và gốc lãi đến hạn sau gia hạn.
2	NOVA FINAL SOLUTION.BOND.2019	48 tháng	13/03/2020	VND	1,350,000,000,000	1,100,000,000,000	3	13/06/2023	45,727,945,205	-	-	-	-	-	
3	NOVA FINAL SOLUTION.BOND.2019	48 tháng	13/03/2020	VND	1,350,000,000,000	1,100,000,000,000	3	13/09/2023	45,727,945,205	-	-	-	-	-	
4	NOVA FINAL SOLUTION.BOND.2019	48 tháng	13/03/2020	VND	1,350,000,000,000	1,099,900,000,000	3	13/12/2023	43,879,452,055	-	-	-	-	-	

