



Số: 24/CBTT-LIDECO-2024

Ngày 20 tháng 06 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty: Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

Điện thoại: 024.22213518

Fax: 024.2214125

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lê Minh Tuấn – Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

Điện thoại: 024.22213518

Fax: 024.2214125

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Tài liệu công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/06/2024 tại đường link <http://lideco.vn/?p=7378>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.

Người đại diện theo pháp luật



Lê Minh Tuấn



THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm
- Tên viết tắt: NTL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội
- Điện thoại: 024 22213518 - Fax: 024 2214125

Website: <http://www.lideco.vn>

- Vốn điều lệ: 609.899.500.000 đồng
- Mã cổ phiếu: NTL
- Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Tây Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 110000003009
 - Ngân hàng SHB – CN Tây Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 0101533886

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101533886 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/07/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 16/05/2024

– Ngành nghề kinh doanh chính:

Mã ngành nghề: 6820

Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ quản lý văn phòng cho thuê, nhà cao tầng; Dịch vụ cho thuê kho, bến bãi, văn phòng; Quản lý khai thác khu công nghiệp

(ngoại trừ dịch vụ môi giới, đấu giá tài sản; không thực hiện các hoạt động thuộc danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài tại Phục lục I.A Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)



(Hoạt động kinh doanh bất động sản trong phạm vi theo quy định tại Khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản và theo Giấy phép hoạt động kinh doanh bất động sản do Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho Công ty)

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 60.989.950 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 60.989.950 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 60.989.950 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 609.899.500.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông hữu sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).
9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Do tỷ lệ phát hành là 1:1 nên không phát sinh cổ phiếu lẻ
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 05/07/2024

Hà Nội, ngày 20 tháng 06 năm 2024

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE (để b/c);
- Website C.ty;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

LÊ MINH TUÂN