

Phụ lục VI  
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 210/2024/PĐ-VPHĐQT  
No.: 210/2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 06 năm 2023  
Ho Chi Minh City, June 21<sup>st</sup>, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
  - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM./ 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
  - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty**”) tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI. Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI không còn là Công ty liên kết của Công ty.

*Approving the transfer of all shares owned by Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) in BIDICI Real Estate Investment JSC. After completing the above-mentioned share transfer, BIDICI Real Estate Investment JSC will no longer be an affiliate of the Company.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/06/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company’s website on June 21<sup>st</sup>, 2023 as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*

- QĐ HĐQT số 16/2024/HĐQT-QĐ.  
*BOD Resolution No. 16/2024/HĐQT-QĐ.*

Đại diện tổ chức  
*Organization representative*  
Người đại diện theo pháp luật  
*Legal representative*



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Số/No.: 16/2024/HĐQT-QĐ

Khánh Hoà, ngày 20 tháng 06 năm 2024  
Khanh Hoa, June 20<sup>th</sup>, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

"V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Phát Đạt  
tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI"

Re.: Approving the transfer of all shares owned by Phat Dat Corporation  
in BIDICI Real Estate Investment JSC

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION



Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020, and guiding documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty Phát Đạt");  
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("Phat Dat Corporation");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty Phát Đạt số 14/2024/HĐQT-BBH ngày 20/06/2024.  
Meeting Minutes No. 14/2024/HĐQT-BBH of the Board Meeting dated June 20<sup>th</sup>, 2024.

QUYẾT ĐỊNH  
RESOLVED

**Điều 1:** Thông qua chủ trương cho Công ty Phát Đạt chuyển nhượng toàn bộ 111.720.000 cổ phần, giá trị theo mệnh giá là 1.117.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười bảy tỷ hai trăm triệu đồng), chiếm 49% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI (MSDN số 4101576855) với giá chuyển nhượng không thấp hơn 130% mệnh giá.

**Article 1:** To approve Phat Dat Corporation's transferring all 111,720,000 shares, with a total par value of VND 1,117,200,000,000 (in words: One trillion one hundred seventeen billion two hundred million VND), accounting for 49% of the charter capital of BIDICI Real Estate Investment JSC (ERC No. 4101576855), with a transfer price not lower than 130% of par value.

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc của Công ty Phát Đạt được quyền đại diện Công ty Phát Đạt (i) tìm kiếm đối tác, đàm phán giá chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đảm bảo giá chuyển nhượng không thấp hơn 130% mệnh giá; (ii) quyết định thời gian chuyển nhượng cổ phần, phương thức thanh toán, ký kết Hợp

đồng chuyển nhượng cổ phần; và (iii) thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty Phát Đạt và các nội dung đã được HĐQT thông qua.

**Article 2:** *To assign Mr. Nguyen Van Dat – Board Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu – CEO of Phat Dat Corporation, to represent Phat Dat Corporation to (i) seek partners and negotiate the transfer price that is not lower than 130% of the par value; (ii) decide the timing of the share transfer, payment method, and sign the Share Transfer Agreement; and (iii) carry out all legal procedures related to the share transfer within the competence of the BOD in accordance with the provisions of the law, Phat Dat Corporation's Charter, and resolutions approved by the BOD.*

**Điều 3:** Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

**Article 3:** *Members of the BOD, the Board of Management, and relevant departments Phat Dat Real Estate Development Corporation are responsible for implementing this resolution.*

**Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**This resolution takes effect from the date of its signing.**

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như Điều 3;  
*As stated in Article 3;*
- Lưu Công ty.  
*Company archives.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**BOARD CHAIRMAN**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**