

## NGHỊ QUYẾT

(V/v bổ sung, điều chỉnh thông tin mã trái phiếu VNLCH2329001 tại chuyên trang Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội)

### Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP: Quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP: Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/nđ-cp ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Vinam Land;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị (HĐQT) số 22/2023/VNLC thông qua ngày 22/11/2023.

## QUYẾT NGHỊ

**ĐIỀU 1.** Thông qua việc nhờ Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội bổ sung, điều chỉnh thông tin mã trái phiếu VNLCH2329001 tại chuyên trang Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội để nhằm phù hợp với nội dung trên Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 792/2023/GCNTPRL-VSDC được VSDC cấp ngày 02/11/2023, cụ thể:

Nội dung trước điều chỉnh	Nội dung sau điều chỉnh
<p><b>Lãi suất:</b></p> <p>+ Lãi suất kỳ đầu tiên cố định tối thiểu bằng 14%/năm. Kỳ trả lãi đầu tiên sau 30 (ba mươi) tháng kể từ ngày nhà đầu tư thanh toán tiền mua Trái Phiếu.</p> <p>+ Lãi suất các kỳ tiếp theo được xác định theo nguyên tắc bằng: “Lãi suất được tính bằng lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh (+) biên độ tối thiểu 3,5%/năm”</p> <p>+ Lãi suất cơ sở: Lãi suất huy động tiết kiệm cá nhân sau kỳ hạn 12 tháng của 4 ngân hàng VCB, BIDV, Vietinbank và Agribank.</p> <p>+ Hoặc theo thỏa thuận với nhà đầu tư.</p>	<p><b>Lãi suất:</b></p> <p>+ Lãi suất kỳ đầu tiên phát hành trái phiếu là 14%/năm. Lãi suất các kỳ tiếp theo được xác định theo nguyên tắc bằng: “Lãi suất được tính bằng lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh + biên độ tối thiểu 3,5%/năm.”</p> <p>+ Lãi suất cơ sở: Lãi suất cơ sở do PVcomBank quy định từng thời kỳ.</p>

Ngày trả lãi đầu tiên:	Ngày trả lãi đầu tiên: 23/12/2025
Phương thức thanh toán lãi: Khác	Phương thức thanh toán lãi: Định kỳ, cuối kỳ

**ĐIỀU 2.** Nghị quyết này được các thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ĐIỀU 3.** Các Thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện; Giám đốc công ty chịu trách nhiệm chỉ đạo các phòng ban và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 4;
- Lưu VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN QUANG**

