

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh

Mã chứng khoán: PTD

Trụ sở chính: 361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

Điện thoại: 028 3811 6823

Fax: 028 3811 6843

Người thực hiện công bố thông tin: Tô Khải Đạt

Địa chỉ: 57 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 028 3811 6823

Fax: 028 3811 6843

Loại thông tin công bố:

24h       72h       Yêu cầu       Bất thường       Định kỳ

(công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)

Nội dung thông tin công bố:

- Quyết định số 04/HĐQT/QĐ-2024 ngày 25/06/2024 của HĐQT về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 25 tháng 06 năm 2024

Người thực hiện công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên)



TÔ KHẢI ĐẠT

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Về việc Chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 01/NQ-ĐHĐCD-2024 ngày 20/04/2024;
- Căn cứ Biên bản họp của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 01/BBH-ĐHĐCD-2024 ngày 20/04/2024;
- Căn cứ công văn số 3793/UBCK-QLCB của Ủy ban chứng khoán nhà nước ngày 18/06/2024;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 04/HĐQT/BBH-2024 ngày 25/06/2024.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:

- **Tên chứng khoán** : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh
- **Mã chứng khoán** : PTD
- **Loại chứng khoán** : Cổ phiếu phổ thông
- **Ngày đăng ký cuối cùng** : 08/07/2024
- **Mục đích** : Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 01/NQ-ĐHĐCD-2024 ngày 20/04/2024.
- **Nội dung cụ thể như sau:**  
Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu



- Tỷ lệ thực hiện quyền: 16:9 (Người sở hữu 16 cổ phiếu được nhận thêm 9 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm của mỗi cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.
- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 369 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 16:9, cổ đông A được nhận  $369 \times 9/16 = 207,56$  cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận theo nguyên tắc làm tròn xuống là 207 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,56 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành.

**Điều 2.** Nghị quyết này đã được các thành viên Hội đồng quản trị nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu VP.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TÔ KHẢI ĐẠT



Số: 22/PTD-2024

Tp.HCM, ngày 25 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU  
ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:**

- Tên tổ chức phát hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH**
- Tên viết tắt : Không có
- Địa chỉ trụ sở chính : 361 Đường Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 38116 823 Fax: (028) 38116 843  
Website: [www.phucthinh.com.vn](http://www.phucthinh.com.vn)
- Vốn điều lệ : 32.000.000.000 đồng
- Mã cổ phiếu : PTD
- Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Tân Bình, TP.HCM  
Số hiệu tài khoản : VND: 2569 0999 – USD: 2569 1089
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302365984 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/01/2008, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 12 ngày 23/01/2024.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà không để ở
  - Mã ngành: 4102
  - Sản phẩm/ dịch vụ chính: Thiết kế, Xây dựng, Thương mại và Kinh doanh bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có
- Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không có

**II. Phương án phát hành**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 3.200.000 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.200.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.800.000 cổ phần
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 18.000.000.000 (bằng chữ: Mười tám tỷ đồng)
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 16:9. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận thêm cổ phiếu, cứ 16 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ nhận được thêm 9 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Thặng dư vốn cổ phần và Quỹ đầu tư phát triển được xác định tại ngày 31/12/2023 theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2023 theo thứ tự thực hiện như sau:
  - Giá trị thặng dư vốn cổ phần: 11.512.000.000 đồng
  - Quỹ đầu tư phát triển: 6.488.000.000 đồng
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận khi phát hành thêm cổ phiếu sẽ làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 369 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 16:9, cổ đông A được nhận  $369 \times 9/16 = 207,56$  cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận theo nguyên tắc làm tròn xuống là 207 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,56 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 08/07/2024

Tp. HCM, ngày 25 tháng 06 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG  
THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRẦN MINH TRÚC**