

CÔNG TY TNHH BẮT ĐỘNG SẢN

VĨNH XUÂN

-----oOo-----

Số: 08/2024-CV-VX

V/v: Công bố thông tin về việc sửa đổi, bổ sung Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái phiếu mã VINHXUAN2020-01 và VINHXUAN2020-02

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----oOo-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ vào:

- (i) Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (ii) Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 16/09/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (iii) Nghị định số 08/2023/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 05/03/2023 Sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (iv) Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 16/04/2020 của Công ty TNHH Bất Động Sản Vĩnh Xuân liên quan đến đợt phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản, bằng Việt Nam đồng, mã VINHXUAN2020-01, có tổng mệnh giá phát hành là 400.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm tỷ đồng);
- (v) Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 11/06/2020 của Công ty TNHH Bất Động Sản Vĩnh Xuân liên quan đến đợt phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản, bằng Việt Nam đồng, mã VINHXUAN2020-02, có tổng mệnh giá phát hành là 300.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng);
- (vi) Bản công bố thông tin về việc sửa đổi, bổ sung Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái phiếu mã VINHXUAN2020-01 số 28/2023-CV-VX ngày 25/12/2023;
- (vii) Bản công bố thông tin về việc sửa đổi, bổ sung Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái phiếu mã VINHXUAN2020-02 số 27/2023-CV-VX ngày 25/12/2023;  
(sau đây gọi chung các bản công bố thông tin nêu trên là "**Bản Công Bố Thông Tin**")
- (viii) Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu;
- (ix) Các hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký;
- (x) Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 473/2024/NQ-VPA-NKS ngày 20/6/2024,

Công ty TNHH Bất Động Sản Vĩnh Xuân ("Tổ Chức Phát Hành") xin được gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội ("Quý Sở Giao Dịch") lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Tổ Chức Phát Hành trong thời gian qua.

Tổ Chức Phát Hành thực hiện công bố thông tin bất thường như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bất Động Sản Vĩnh Xuân
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu I, Khu thương mại - Dịch vụ - văn phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng, số 2.01, Cao Ốc văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (84) 932 239 682
- Địa chỉ thư điện tử: novhcm@gmail.com
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0313519234 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tp Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03 tháng 11 năm 2015 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.

## 2. Thông tin về thay đổi điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu đã phát hành:

### 2.1. Kỳ Hạn Trái Phiếu:

Thay đổi Kỳ Hạn Trái Phiếu như sau:

Mã Trái phiếu	Nội dung hiện tại	Nội dung thay đổi
VINHXUAN2020-01	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng
VINHXUAN2020-02	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng

### 2.2. Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu:

Thay đổi Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu như sau:

Mã Trái phiếu	Nội dung hiện tại	Nội dung thay đổi
VINHXUAN2020-01	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 24 tháng 06 năm 2024.	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 24 tháng 06 năm 2025.
VINHXUAN2020-02	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 10 tháng 07 năm 2024.	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 10 tháng 07 năm 2025.

Tổ Chức Phát Hành cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

### Nơi nhận:

- HNX;
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN QUỐC HIỂN

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN