

Ngày 25 tháng 06 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Số: 2506/2024/VINHXUAN2020-03/NQ-NSHTP-VPS

(Về việc: Chấp thuận thay đổi kỳ hạn trái phiếu mã VINHXUAN2020-03)

### Căn cứ:

- Bản Công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 11 tháng 06 năm 2020 của Công ty TNHH Bất Động Sản Vĩnh Xuân ("**Tổ Chức Phát Hành**") mã VINHXUAN2020-03 có tổng mệnh giá 300 tỷ đồng phát hành ngày 10/07/2020
- Bản công bố thông tin về việc sửa đổi, bổ sung các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái phiếu mã VINHXUAN2020-03 ngày 03/07/2023.  
(Sau đây gọi chung là "**Bản Công Bố Thông Tin**")
- Hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký ("**Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký**") số 1106/HĐDLLK/VPS-VX-03 ngày 11 tháng 06 năm 2020 giữa Tổ Chức Phát Hành và VPS;
- Căn cứ công văn số 06/2024 – CV – VX ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tổ Chức Phát Hành về việc thay đổi kỳ hạn trái phiếu mã VINHXUAN2020-03
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu ngày 24/06/2024 ("**Biên Bản Kiểm Phiếu**").

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Chấp thuận việc thay đổi kỳ hạn trái phiếu thông qua việc sửa đổi một số nội dung của Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu, được quy định Bản Công Bố Thông Tin, cụ thể như sau:

- Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý thay đổi Kỳ hạn trái phiếu từ 48 (bốn mươi tám) tháng sang 60 (sáu mươi) tháng
- Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý thay đổi Ngày đáo hạn trái phiếu từ ngày 10 tháng 07 năm 2024 sang ngày 10 tháng 07 năm 2025

**Điều 2:** Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký, Những Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và ràng buộc Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký, Những Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên có liên quan đến Trái Phiếu./.

### Nơi nhận:

- NT;
- Lưu.

