



**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ
PHƯƠNG ANH**

Số: 21/2024/CBTT-PAS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 28 tháng 06 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

- Mã chứng khoán: PAS

- Địa chỉ: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, TDP Tứ Mỹ, Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, Hưng Yên

- Điện thoại liên hệ: 0221.3948166

Fax:

- E-mail: cbtt@phuonganhgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/06/2024 tại đường dẫn: <http://www.phuonganhgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT.

**Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT**

Đoàn Thị Thu Thủy

Số 11/2024/NQ-HĐQT-PAS

Hung Yên, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

(V/v Thông qua việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại huyện Quốc Oai, Hà Nội)

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên Bản họp số 11/2024/BB-HĐQT-PAS của Hội đồng quản trị, ngày 27 tháng 6 năm 2024;
- Căn cứ vào nhu cầu đầu tư kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 18 HĐCN ngày 18/05/2023 đã được chứng thực tại UBND xã Đông Xuân, huyện Quốc Oai, Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 19 HĐCN ngày 18/05/2023 đã được chứng thực tại UBND xã Đông Xuân, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại huyện Quốc Oai, Hà Nội

Căn cứ vào tình hình triển khai thực tế, Hội đồng quản trị nhận thấy việc triển khai đầu tư vào bất động sản tại huyện Quốc Oai, Hà Nội chưa đạt được hiệu quả như mục tiêu Hội đồng quản trị đề ra. Do đó, Hội đồng quản trị quyết định thông qua việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại huyện Quốc Oai, Hà Nội để nhằm nghiên cứu lại thị trường bất động sản, tái đầu tư vào những khu vực có tiềm năng hiệu quả kinh tế cao.

Thông tin bất động sản theo hợp đồng chuyển nhượng đã ký kết:

- Vị trí thửa đất: số 12 và số 16, thuộc tờ bản đồ K11 tại huyện Quốc Oai, Tp Hà Nội
- Tổng diện tích 4,1 ha
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm khác
- Thời hạn sử dụng: 12/2049
- Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P405184 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 27/01/2000, số vào sổ: 00219 QSDĐ/M67/QĐ/UB
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P405181 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 27/01/2000, số vào sổ: 00222 QSDĐ/M67/QĐ/UB

Điều 2. Ủy quyền thực hiện

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho ông Trần Duy Cường – Chức vụ Tổng Giám đốc công ty trực tiếp đàm phán, ký kết để Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh hủy hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên. Thời hạn ủy quyền tính từ ngày thông qua Nghị quyết cho đến khi hoàn thành công việc

Thông tin cá nhân đại diện ký kết:

Họ và tên : **TRẦN DUY CƯỜNG**

Giới tính : Nam

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sinh ngày : 05/05/1975

Dân tộc : Kinh Quốc tịch : Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân : Căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân : 042075012825

Ngày cấp : 24/06/2021

Nơi cấp : Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú : TT Cầu 11, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội

Địa chỉ liên lạc : TT Cầu 11, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty và các thành viên liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.



Nguyễn Hùng Cường