

Số: 452./2024/NQ-VPBANKS

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thay đổi kỳ hạn trái phiếu của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va

Căn cứ:

- Các hợp đồng Đại lý Đăng ký và Lưu ký giữa Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va (“**Tổ Chức Phát Hành**”) và Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS (“**VPS**”) (“**Hợp Đồng Đại Lý**”);
 - Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu được đính kèm Bản Công Bố Thông Tin (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”) và Các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan;
 - Các thỏa thuận tham gia ký giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank (“**Thỏa Thuận Tham Gia**”);
 - Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va số 22/2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 14/06/2024 việc phê duyệt điều chỉnh Phương Án Phát Hành trái phiếu;
 - Công văn số 215/2024-CV-NVLG ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tổ Chức Phát Hành xin ý kiến về việc thay đổi kỳ hạn trái phiếu (“**Yêu Cầu Lấy Ý Kiến**”);
 - Danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu tại Ngày Đăng Ký Cuối Cùng là ngày 17/06/2024;
 - Thông báo Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 18 tháng 06 năm 2024;
 - Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 25/06/2024;
- Trừ khi được định nghĩa khác đi trong nghị quyết này, các thuật ngữ viết hoa khi được sử dụng trong nghị quyết này sẽ có nghĩa như được định nghĩa trong Hợp Đồng Đại Lý và Các Điều Kiện Trái Phiếu và Yêu Cầu Xin Ý Kiến.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua các nội dung sau:

1. Chấp thuận việc thay đổi kỳ hạn trái phiếu thông qua việc sửa đổi một số nội dung của Các điều khoản và điều kiện của Các Trái Phiếu NVL2020, được quy định tại (các) Bản Công Bố Thông Tin, cụ thể như sau:

STT	Mã Trái Phiếu	Nội dung hiện tại		Nội dung điều chỉnh	
1	NVL2020-01-350	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 26 tháng 06 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 26 tháng 06 năm 2025.
2	NVL2020-01-370	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 30 tháng 06 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 30 tháng 06 năm 2025.
3	NVL2020-01-460	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 30 tháng 06 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 30 tháng 06 năm 2025.

STT	Mã Trái Phiếu	Nội dung hiện tại		Nội dung điều chỉnh	
4	NVL2020-03-290	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 08 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 08 năm 2025.
5	NVL2020-03-340	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 08 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 08 năm 2025.
6	NVL2020-03-390	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 08 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 08 năm 2025.
7	NVL2020-03-440	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 08 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 08 năm 2025.
8	NVL2020-03-470	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 08 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 08 năm 2025.

2. Đối với Lãi suất áp dụng kể từ Ngày Đáo Hạn hiện tại của trái phiếu đến Ngày Đáo Hạn được điều chỉnh nêu trên đây, chấp thuận áp dụng theo quy định tại Các điều khoản và điều kiện của Các Trái Phiếu NVL2020.

Ngoài nội dung nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Các Trái Phiếu NVL2020 không thay đổi.

3. Giao và ủy quyền cho Đại Lý Đăng Ký và Lưu Ký Thay Thế/Đại Lý Quản Lý Các Tài Khoản/Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm quyết định và thực hiện các công việc cần thiết với Tổ Chức Phát Hành và các bên có liên quan khác nhằm hoàn tất nội dung tại Mục 1 và 2 nêu trên phù hợp với quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc đàm phán, ký kết phụ lục/thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Văn Kiện Trái Phiếu, các hồ sơ khác có liên quan đến việc sửa đổi này.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm
- Đại Lý Quản Lý Các Tài Khoản
- VP lưu.

ĐẠI LÝ ĐĂNG KÝ LƯU KÝ
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VPBANK



TPCC TRÁI PHIẾU & CQG

Hoàng Chi Thu Hiền