

Số 22/2024-CV-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc chậm  
thanh toán lãi Trái Phiếu NVL2020-01-350

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị Định Số 153/2020/NĐ-CP");
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định Số 153/2020/NĐ-CP;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị Định Số 153/2020/NĐ-CP.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Novaland Group/Tổ Chức Phát Hành") xin được gửi tới Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội ("Quý Sở Giao Dịch") lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Novaland Group trong thời gian qua. Novaland Group gửi nội dung công bố thông tin bất thường về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.
- Địa chỉ: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0301444753 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tp Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 09 năm 1992 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu**

- Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu của Tổ Chức Phát Hành: theo bảng kê đính kèm công văn này.
- Novaland Group cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

**Nơi nhận:**

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội HNX;
- Lưu: Văn phòng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC  
NO VA  
TRẦN PHỒ HỒ CHÍ MINH  
ĐỒNG GIÁM ĐỐC

NG TECK YOW

TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

STT	Mã TP	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi		Ngày dự kiến thanh toán	Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi
			Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán		Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày dự kiến thanh toán	
1	NVL2020-01-350	26/06/2024	19.302.739.726	527.397.260	27/06/2024	-	-	-	- Lãi: vì lý do khách quan nên thanh toán chậm 1 ngày, TCPH đã thực hiện thanh toán trong ngày 27/06/2024

