

CÔNG TY CP CAO SU ĐẮK LẮK  
(DAKRUCO)

Số: 18/CT-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 7 năm 2024

“V/v: CBTT Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT”

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty : Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk

Mã chứng khoán : DRG

Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột,  
Đắk Lắk

Điện thoại : (0262) 3865015;

fax : (0262) 3865041

Website : <http://www.dakruco.com>

Loại thông tin công bố :

24 giờ

72 giờ

Bất thường

Theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố :

**Công ty cổ phần Cao su Đắk Lắk trân trọng công bố thông tin Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT ban hành ngày 01/7/2024 của Hội đồng quản trị.**

- Thông tin này được đăng tải trên Website của Công ty theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm :

- Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT  
ngày 01/7/2024

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Việt Trọng

**NGHỊ QUYẾT**

Hội đồng quản trị lần thứ 11 năm 2024 (nhiệm kỳ 2023-2028)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

- Căn cứ Điều lệ Công ty đã được bổ sung sửa đổi tại cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường - Nhiệm kỳ II (2023-2028), thông qua ngày 24/11/2023;
- Căn cứ Tờ trình số 14/TTr-HĐQT ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chủ tịch HĐQT về việc xin ý kiến thành viên HĐQT lần thứ 9 năm 2024;
- Căn cứ Biên bản lấy ý kiến biểu quyết của thành viên Hội đồng Quản trị ngày 01 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thống nhất chủ trương đưa diện tích cao su vào khai thác trong năm 2024, theo đề xuất của Ban điều hành tại Tờ trình số 19/TTr-CT, ngày 27 tháng 6 năm 2024; với diện tích 221,09ha (gồm Nông trường Phú Xuân 60,37ha, Nông trường Cư Kpô 77,99ha, Nông trường Cuôr Đăng 80,73ha); Sản lượng: 55,273 tấn; thời gian đưa vườn vào khai thác từ tháng 9/2024. Chi phí trang bị vật tư khai thác, sử dụng chi phí dự phòng trong kế hoạch năm 2024.

**Điều 2:** Thống nhất theo đề nghị của Ban Điều hành tại Công văn số 263/CT-TCKT, ngày 27/6/2024. Giao cho Ban điều hành chuyển số tiền bán được cổ phiếu DRI về tài khoản của Công ty để sử dụng. Việc sử dụng số tiền bán được từ cổ phiếu DRI theo thứ tự ưu tiên chi trả các khoản sau: (1) Chi phí thâm định giá, chi phí tư vấn chào bán, phí bán cổ phiếu DRI; (2) Các khoản nộp ngân sách Nhà nước, thuế; (3) Bảo hiểm xã hội; (4) Trả nợ gốc cho các tổ chức tín dụng; (5) chi trả cổ tức năm 2023. Đồng thời cân đối các nguồn tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh, nguồn thu tiền đầu tư từ Dakmoruco sau khi cơ cấu lại vốn đầu tư và nguồn thu khác nhằm đảm bảo cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được xuyên suốt, không bị mất thanh khoản.

Tùy theo kết quả bán cổ phiếu DRI, trong từng thời điểm, Ban Điều hành cân đối các khoản chi theo nguyên tắc nói trên; đồng thời hàng quý báo cáo HĐQT biết, để tiếp tục chỉ đạo.

**Điều 3:** Thống nhất giao cho Ban điều hành triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Lập các thủ tục theo quy định của pháp luật để nhượng quyền chăm sóc, khai thác vườn cây sầu riêng 74,7ha tại Nông trường Cư Bao, thời hạn nhượng quyền 10



năm. Giá trị nhượng quyền và thời gian thu tiền từ việc nhượng quyền cụ thể, do HĐQT quyết định trên cơ sở đề nghị của Ban Điều hành.

2. Thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá trị vườn cây sầu riêng tại chi nhánh Nông trường Cư Bao để làm thủ tục nhượng quyền chăm sóc, khai thác 10 năm. Chi phí thuê tư vấn thẩm định giá không vượt quá 220.000.000 đồng.

**Điều 4:** Đồng ý để Ban Điều hành tiến hành đàm phán và thực hiện ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác với đối tác là Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Enviva về hợp tác đầu tư Dự án trồng sầu riêng tại xã EaKpam, huyện CưMgar theo hình thức Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC); tỉ lệ nắm giữ: Dakruco 51% và Enviva 49%; Cơ cấu cây trồng chính: sầu riêng Musangking 70%; sầu riêng Monthong 30% (có dự thảo kèm theo). Bản ghi nhớ là cơ sở để lập Dự án đầu tư, xin chủ trương của UBND tỉnh; đồng thời để ký hợp đồng hợp tác kinh doanh, khi Enviva chứng minh đủ các điều kiện nêu ra trong Bản ghi nhớ và Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

**Điều 5:** Thống nhất chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (Chuẩn Việt)- Chi nhánh Đà Nẵng để thực hiện kiểm toán cho báo cáo tài chính bán niên và cả năm 2024 của Dakruco.

**Điều 6:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT và Tổng giám đốc Công ty cổ phần cao su Đăk Lăk chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 6;
- Ban KS;
- Ban TGD;
- Phòng TCKT; Ban XTĐT;
- Phòng HC (đăng tải trên Website);
- Thư ký HĐQT;
- Lưu VT.



Nguyễn Viết Tượng

**BIÊN BẢN GHI NHỚ**  
GIỮA  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**  
VÀ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ ENVIVA**

Căn cứ:

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội Khóa 13 Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/6/2005
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội Khóa 13 Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Luật Đầu tư năm 2020 số 61/2020/QH 14 Quốc hội Khóa 14 Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành;
- Luật Kế toán 2015 số 88/2015/QH13 Quốc hội Khóa 13 Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành;
- Luật Trồng trọt số 31/2018/QH14 do Quốc hội Khóa 13 Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 19/11/201
- Luật đất đai 2013 số 45/2013/QH13 Quốc hội Khóa 13 Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành;

- Căn cứ nội dung trao đổi giữa Ban Lãnh đạo hai Bên;  
- Căn cứ Nghị Quyết số /NQ-HĐQT ngày tháng năm 2024 V/v đồng ý chủ trương cho Ban Điều hành ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác với đối tác;

- Căn cứ chức năng, năng lực và trên tinh thần, ý chí hợp tác tự nguyện giữa 2 Bên.  
Hôm nay, ngày 21 tháng 6 năm 2024, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk, địa chỉ 30 Nguyễn Chí Thanh, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Chúng tôi gồm có:

**Bên A: Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk (Dakruco)**

Đại diện bởi: **Ông Nguyễn Minh** Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại: (0262)3815.015 Fax: (0262)3815.015

Email: caosu@dakruco.com

Mã số thuế: 6000.175.829

Ngoài người đại diện Công ty, Dakruco còn có sự tham gia thống nhất của các ông (bà) sau: Chủ tịch HĐQT Công ty, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các Phòng Kỹ thuật, TCKT, P.Nhân sự Pháp chế, Ban TC-XTĐT và Trưởng Ban Kiểm soát Công ty.

**Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ ENVIVA**

Đại diện bởi: **Ông/Bà Nguyễn Thị Xuyên** Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Địa chỉ: Số 81 Tuệ Tĩnh, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Điện thoại: 0944217777/ 0913835402



Email: [enviva@gmail.com](mailto:enviva@gmail.com)/ [xuyenvna@gmail.com](mailto:xuyenvna@gmail.com)

Mã số thuế: 0110317377

Sau khi thảo luận và bàn bạc trực tiếp, hai Bên đi đến thống nhất ký kết Biên bản Ghi nhớ (MOU) về chủ trương hợp tác kinh doanh theo hình thức hợp đồng BCC đối với **Dự án đầu tư trồng sầu riêng và khu chế biến tại CưMgar.**

Cụ thể với các điều khoản sau đây:

**Điều 1: Mục đích của Biên bản ghi nhớ và mục đích hợp tác kinh doanh**

- Mục đích của Biên bản ghi nhớ: Hai Bên lập biên bản ghi nhớ này chỉ có giá trị phục vụ mục đích duy nhất cho hai Bên để triển khai các bước thực hiện dự án và thương thảo hợp đồng. Bên nào sử dụng sai mục đích nêu trên sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước.

- Mục đích Hợp tác kinh doanh: Cùng nhau hợp tác thường xuyên, lâu dài và bền vững trên cơ sở phát huy thế mạnh của mỗi Bên và huy động các nguồn lực để thực hiện có hiệu quả, nhằm tạo lợi ích, lợi nhuận hợp pháp cho cả hai Bên.

**Điều 2: Nguyên tắc hợp tác**

Việc hợp tác triển khai công việc giữa hai Bên được dựa trên các nguyên tắc cơ bản sau đây:

- Tuân thủ luật pháp của Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Đảm bảo bình đẳng về nghĩa vụ và quyền lợi hợp pháp của các Bên theo trách nhiệm và công việc được phân công theo đặc thù, ưu thế của mỗi Bên.
- Hai Bên hợp tác trên tinh thần tự nguyện, không ép buộc với tất cả các nội dung mà hai Bên đã thống nhất và ký kết.

**Điều 3: Năng lực và thế mạnh sản xuất kinh doanh của 2 Bên**

**3.1. Về phía Dakruco:**

- Dakruco có tiềm năng về vùng quy hoạch trồng cây ăn trái và xây dựng nhà máy chế biến trái cây với quy mô diện tích khá lớn tại xã EaKpam Huyện CưMgar. Diện tích đất vùng dự án này đã được UBND huyện Cư Mgar đồng ý chuyển đổi quy hoạch đất trồng cây lâu năm sang mục đích các loại đất khác giai đoạn 2021-2030 tại công văn số 1940/UBND-TNMT ngày 07/7/2021 của UBND huyện CưMgar.

- Chương trình dự án Nông nghiệp theo hướng ứng dụng CNC và đầu tư Nhà máy chế biến trái cây tại CưMgar thuộc Đề án Củng cố và Phát triển Công ty Giai đoạn 2021-2025 đã được UBND tỉnh cho ý kiến và HĐQT Công ty đã ra Nghị quyết ban hành.

- UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho Người đại diện vốn biểu quyết thống nhất lập dự án đầu tư nông nghiệp theo hướng ứng dụng công nghệ cao, bao gồm: Hạng mục đầu tư nông nghiệp và đầu tư nhà máy chế biến trái cây tại Công văn số 616/UBND-KT ngày 20/01/2022.

- Dakruco hiện đang được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm với thời hạn thuê đến năm 2043.

- Lực lượng lao động sẵn có và đội ngũ cán bộ kỹ thuật là kỹ sư nông nghiệp đã làm việc tại Công ty lâu dài.

- Về Phương án sử dụng đất tổng thể của Dakruco đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 “Về việc



điều chỉnh bổ sung Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/08/2017 của UBND tỉnh”.

- Về nguồn vốn hợp tác đầu tư dự án: Khi hợp tác đầu tư Dakruco cam kết thu xếp nguồn vốn hợp pháp của mình theo tỉ lệ cam kết để góp vốn cùng Enviva triển khai dự án.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của số diện tích này nằm trong hồ sơ thế chấp vườn cây cao su để vay vốn tại BIDV. Tài sản trên đất dùng để thế chấp vay vốn là vườn cây cao su, cho đến thời điểm hiện tại vườn cây cao su đã thanh lý với hiện trạng đang là đất trống. Dakruco sẽ cung cấp hợp đồng thế chấp này để ENVIVA nắm bắt thêm.

### **3.2. Về phía ENVIVA:**

ENVIVA là doanh nghiệp mới thành lập và chính thức đi vào hoạt động trong năm 2023, với với ngành nghề kinh doanh chính là phần mềm công nghệ, thiết bị điện tử, đào tạo... không có chuyên môn về nông nghiệp, chế biến, tiêu thụ các sản phẩm thu hoạch từ dự án dự kiến triển khai (*sản phẩm từ cây sầu riêng*). Do đó, ENVIVA cần cung cấp các hồ sơ tài liệu để chứng minh tính khả thi và hiệu quả của việc bao tiêu sản phẩm của dự án hợp tác để đảm bảo khi lập dự án xin chấp thuận chủ trương đầu tư được phê duyệt.

#### **Các tài liệu và hồ sơ mà ENVIVA phải cung cấp cho Dakruco:**

+ Cung cấp tên, cơ cấu bộ giống cây trồng phải nằm trong danh mục cây giống ăn trái được cấp phép hoặc hồ sơ được phép nhập khẩu và trồng đại trà về loại cây trồng.

+ Trong quá trình triển khai thực hiện ENVIVA dự kiến sẽ có các chuyên gia, đối tác nước ngoài hỗ trợ dự án. Do có yếu tố liên quan với người cá nhân/tổ chức nước ngoài, nên ENVIVA cần cung cấp nhóm chuyên gia/đối tác làm cho tổ chức nào? Có trụ sở ở đâu? Bao nhiêu người? (có tên cụ thể càng tốt); định kỳ sang tư vấn, hỗ trợ, giám sát kỹ thuật thế nào?... Để Dakruco báo cáo chính quyền theo quy định.

+ Báo cáo tài chính có xác nhận của cơ quan thuế năm 2023 và 6 tháng đầu năm 2024.

+ Hồ sơ chứng minh năng lực tài chính của ENVIVA (nguồn vốn, dòng tiền...).

+ Hồ sơ, tài liệu chứng minh cam kết cho vay, tiến độ giải ngân vốn, điều kiện giải ngân... của Ngân hàng ENVIVA dự kiến vay.

+ Tài liệu chứng minh, mô tả công nghệ về trồng, chế biến, xử lý môi trường.

+ Tài liệu chứng minh về việc cam kết, thỏa thuận bao tiêu đầu ra đối với sản phẩm.

+ Thông tin về dự án đang có kế hoạch hợp tác cùng Dakruco để triển khai.

### **Điều 4: Các nội dung hợp tác đầu tư, kinh doanh:**

#### **4.1. Hình thức hợp tác kinh doanh:**

- Hai Bên sẽ Hợp tác kinh doanh theo hình thức Hợp đồng BCC theo quy định của Luật đầu tư năm 2020.

- Hình thức hoạt động của Hợp đồng Hợp tác kinh doanh: Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát (*theo thông tư 200/2014/TT-BTC*).

- Hình thức phân chia lợi ích: Theo Thông tư 200/2014/TT-BTC phân chia lợi nhuận tương ứng với tỷ lệ góp vốn. Tuy nhiên, để ghi nhận lợi thế hiện có của Dakruco về các nguồn lực khác ngoài tỉ lệ vốn góp, Dakruco sẽ được hưởng thêm một phần lợi nhuận tương ứng với mức tối thiểu là 5% lợi nhuận sau thuế hàng năm thu được từ dự án BCC. Số liệu chi tiết sẽ thảo luận khi ký hợp đồng chính thức.

#### **4.2. Quy mô diện tích và tổng vốn dự kiến hợp tác kinh doanh, thời hạn hợp tác:**

- Quy mô diện tích: Dự kiến khoảng 500 ha tại xã Eakpam, huyện Cư Mgar, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam. Gồm 02 dự án thành phần:

**4.2.1. Dự án thuần nông nghiệp: Dự kiến 304 tỉ đồng.**

- Cơ cấu cây trồng chính: + Sầu riêng Musang King: 70%;  
+ Sầu riêng Monthong: 30%.

- Tỷ lệ góp vốn: Dakruco 51%; Enviva 49%.

- Tài sản góp vốn: Bằng tiền hoặc các loại vật tư, tài sản khác mà dự án cần được định giá và thỏa thuận giữa hai Bên, không bao gồm giá trị đất đai.

**4.2.2. Dự án Nhà máy chế biến sầu riêng và hệ sinh thái: Dự kiến 225 tỉ đồng.**

- Do Enviva đầu tư 100%.

- Dakruco sẽ hỗ trợ Enviva về các thủ tục liên quan đến các hồ sơ pháp lý về chuyên đổi mục đích sử dụng để phù hợp với quy mô dự án và Enviva trả tiền thuê đất.

- Enviva và Dakruco có thỏa thuận về bao tiêu sản phẩm (công thức, cách thức...) để cung cấp nguồn nguyên liệu cho nhà máy và hệ sinh thái hoạt động.

**4.2.3. Thời hạn hợp tác kinh doanh dự án trồng sầu riêng:** Đến năm 2043, theo thời hạn của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Dakruco.

Tuy nhiên, sau khi được Nhà nước tiếp tục cho thuê thì hai Bên sẽ ưu tiên thương thảo để tiếp tục gia hạn thời gian hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Khi xin chấp thuận chủ trương đầu tư, Dakruco sẽ đề xuất tăng thời gian thuê đất cho phù hợp với chu kỳ kinh doanh của dự án.

Trường hợp dự án kết thúc sớm trước thời gian hợp đồng bởi bất kỳ lý do gì, xuất phát từ ENVIVA, thì Dakruco sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm liên quan đến sự kết thúc hợp đồng trước thời hạn này về các vấn đề thiệt hại của ENVIVA (nếu có), có nghĩa là Dakruco sẽ không hoàn trả cho ENVIVA. Trường hợp Dakruco đơn phương chấm dứt hợp đồng, thì Dakruco sẽ chịu mọi thiệt hại của Dự án.

**4.3. Tài khoản ngân hàng giao dịch chung cho dự án:**

- Hai Bên sẽ mở tài khoản ngân hàng (bằng đồng tiền VND và tiền USD) cho hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh của dự án BCC.

- Hoạt động giao dịch của Tài khoản chung này là duy nhất để phản ánh tất cả các giao dịch liên quan đến hoạt động của Dự án BCC.

**4.4. Thành lập Ban điều phối hợp đồng BCC:**

- Hai Bên sẽ cử người tham gia vào Ban Điều phối của Dự án để cùng nhau điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Hai Bên sẽ cùng nhau xây dựng và ban hành Quy chế Hoạt động của Ban Điều phối: thành phần, chức năng, quyền và nghĩa vụ Ban Điều phối theo thỏa thuận và tỷ lệ vốn góp.

- Hai Bên sẽ cùng nhau xây dựng và ban hành Quy chế Quản lý tài chính của Dự án, phù hợp với quy định của pháp luật.

- Xây dựng các quy chế khác tùy thuộc vào thực tế và yêu cầu quản lý của hai Bên trong quá trình hợp tác kinh doanh.

- Thời điểm lập Ban Điều phối: Ngay khi có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và hai Bên thương thảo ký hợp đồng Hợp tác kinh doanh. Sau khi thành lập Ban Điều



phối, sẽ đề xuất Quy chế Hoạt động của Ban điều phối và Quy chế Quản lý tài chính cho dự án và lãnh đạo hai Bên xem xét đề cùng ký ban hành.

#### **4.5. Thành lập Ban kiểm soát và kiểm toán hoạt động của dự án:**

- Hai Bên sẽ cử người tham gia vào hoạt động của Ban Kiểm soát.
- Hai Bên sẽ cùng nhau xây dựng và ban hành Quy chế Hoạt động của Ban kiểm soát.
- Hàng năm, Ban Điều phối phải thực hiện thuê kiểm toán độc lập để kiểm toán toàn bộ hoạt động tài chính của dự án BCC nhằm minh bạch hóa quá trình hoạt động SXKD cũng như hoạt động tài chính của dự án.

#### **4.6. Về sử dụng lao động trực tiếp:**

Hai Bên cam kết sử dụng lao động trực tiếp cho dự án hợp tác đầu tư là người lao động hiện đang làm việc trên diện tích mà Dakruco dự kiến triển khai dự án hợp tác và tuyển dụng lao động trực tiếp tại địa phương tỉnh Đắk Lắk khi cần.

#### **4.7. Về tài sản chung và tài sản riêng của BCC:**

- Tài sản chung: Là tài sản được tạo lập, hình thành sau khi hai Bên góp vốn vào BCC (theo điều 506, Bộ Luật Dân sự 2015).

- Tài sản riêng: Là tài sản của mỗi Bên được định giá và góp vốn vào BCC.

- Việc xử lý tài sản chung và tài sản riêng sẽ theo quy định của pháp luật.

- Sử dụng tài sản của hợp đồng BCC để vay vốn: Đối với tất cả tài sản gắn liền với đất (kể cả tài sản chung và tài sản riêng) sẽ không được sử dụng làm tài sản thế chấp ngân hàng để vay vốn. Hoặc được hai Bên cùng thống nhất để thế chấp vay vốn.

- Tài sản chung và tài sản riêng này, hai Bên sẽ thỏa thuận cụ thể trong Hợp đồng.

#### **4.8. Điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của BCC:**

- Theo quy định của Luật Đầu tư; Hợp đồng HTKD (BCC) sẽ lập ra Ban Điều phối, với nhân sự do 2 Bên cử ra. Ban Điều phối này hoạt động theo Quy chế Quản lý tài chính và Quy chế Hoạt động của Ban Điều phối mà hai Bên sẽ thỏa thuận trước khi lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư và ký kết hợp đồng BCC. Ngoài Ban Điều phối còn có Ban Kiểm soát hoạt động để kiểm soát và minh bạch tình hình hoạt động SXKD của hợp đồng BCC.

#### **4.9. Về trách nhiệm của Dakruco nếu nhà nước thu hồi đất:**

- Khi mà nước thu hồi đất phục vụ phát triển kinh tế, an ninh, quốc phòng... thì tài sản hợp pháp sẽ được nhà nước bồi thường theo quy định pháp luật đất đai và các luật liên quan khác; Giá trị bồi thường sẽ được hai Bên thỏa thuận và phân chia theo tài sản góp vốn trong hợp đồng nêu tại điểm 4.7 trên đây.

- Việc sử dụng đất đúng mục đích trong hợp đồng BCC là trách nhiệm của các chủ thể trong hợp đồng.

Vì vậy, khi Nhà nước thu hồi đất vì các lý do trên thì Dakruco không thể chịu trách nhiệm bồi thường mà chịu trách nhiệm làm việc với các cơ quan có thẩm quyền của nhà nước để đảm bảo việc bồi thường đúng phê duyệt trong chủ trương đầu tư.

#### **Điều 5: Thỏa thuận khác về việc phối hợp xin Quyết định chấp thuận đầu tư:**

5.1. ENVIVA sẽ phối hợp với Dakruco trong quá trình lập dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng BCC để trình xin quyết định chấp thuận đầu tư của UBND tỉnh Đắk Lắk và giải trình dự án với cơ quan nhà nước khi được yêu cầu.



Quá trình lập dự án đầu tư ENVIVA có trách nhiệm thuyết minh, cung cấp các tài liệu dẫn chứng có liên quan đính kèm cùng dự án (Chứng minh tài chính của Dự án; Chứng minh giải pháp tiêu thụ sản phẩm dự án hiệu quả, Chứng minh tính phù hợp với sinh thái vùng trồng; Chứng minh quy trình, công nghệ sản xuất; bản vẽ sơ bộ quy hoạch chi tiết 1/500...); Dakruco cung cấp các tài liệu về hồ sơ đất đai (quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Cư Mgar; Phương án sử dụng đất của Dakruco...). Dakruco trực tiếp ký các thủ tục xin chứng nhận đầu tư Dự án và trình các cấp có thẩm quyền theo quy định.

5.2. Để đảm bảo hai Bên cùng đồng bộ tiến hành phối hợp thực hiện các thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư, ENVIVA sẽ đặt cọc **với số tiền 5 tỷ đồng** vào tài khoản của Dakruco trên cơ sở hai Bên lập hợp đồng đặt cọc. Số tiền này sẽ chuyển tiếp sang thành vốn góp của ENVIVA sau khi hai Bên ký kết Hợp đồng Hợp tác kinh doanh BCC.

Thời điểm ENVIVA thực hiện đặt cọc ngay sau khi ENVIVA tiến hành thực hiện hoàn thiện và cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu mà Dakruco yêu cầu và Dakruco có văn bản chính thức đồng ý hợp tác.

Trong trường hợp Dakruco xin chủ trương đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận mà ENVIVA từ chối không tiến đến thương thảo hợp đồng và triển khai đầu tư thì Dakruco có quyền không hoàn trả khoản tiền này.

Trong trường hợp UBND tỉnh không đồng ý chủ trương thì Dakruco sẽ hoàn trả lại cho ENVIVA mà không tính lãi trong vòng 3 ngày sau khi nhận thông báo từ chối chủ trương của UBND tỉnh.

## **Điều 6: Thông tin liên hệ:**

### **6.1. Thông tin liên hệ**

Bất kì thông báo hay thông tin nào được đưa ra căn cứ theo Biên bản ghi nhớ này phải được lập thành văn bản và gửi bằng email đảm bảo hoặc fax hoặc chuyển phát nhanh có bảo đảm tới địa chỉ ghi ở phần mở đầu của Biên bản ghi nhớ này (hoặc địa chỉ khác sẽ được thông báo bằng văn bản bởi từng Bên tại từng thời điểm).

### **6.2. Đầu mối liên hệ hợp tác đầu tư:**

Hai bên thống nhất cử bộ phận giúp việc làm đầu mối liên hệ thông tin liên quan đến chương trình hợp tác:

#### **a. Phía Dakruco:**

- Ông: Âu Quý Vinh Chức vụ: Phó Ban TC-XTĐT Công ty  
- Email: [auvinh83@gmail.com](mailto:auvinh83@gmail.com) Điện thoại: 0913.144.075

#### **b. Phía ENVIVA:**

- Ông: Nguyễn Bình Doãn/Trần Kim Tiền Chức vụ: PGĐ Dự án  
- Email: [Envivabmt@gmail.com](mailto:Envivabmt@gmail.com) Điện thoại: 0943133330/0905359879

Lưu ý: Bất kì sự thay đổi nào về người liên hệ hay địa chỉ được liệt kê trên đây phải được thông báo trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày thay đổi.

## **Điều 7: Điều khoản thi hành**

7.1. Bất kì sự bất đồng, tranh chấp, tranh cãi, khác biệt nào phát sinh từ hoặc liên quan đến Biên bản ghi nhớ này sẽ được giải quyết bằng thương lượng trên tinh thần thiện chí giữa các Bên.

7.2. Ngay sau khi Biên bản ghi nhớ này ký kết và trong thời gian 45 ngày Dakruco nhận được toàn bộ tài liệu tại mục 3.2, điều 3, thì Dakruco sẽ tiến hành đánh giá đối tác và có văn bản đồng ý hợp tác. ENVIVA thực hiện đặt cọc số tiền 5 tỷ đồng trong vòng 5 ngày làm việc thì hai Bên sẽ tiếp tục triển khai kế hoạch xin chấp thuận chủ trương đầu tư.

7.3. Các Bên cam đoan và đảm bảo rằng tất cả nội dung các nghĩa vụ liên quan đến từng hạng mục công việc theo Biên bản ghi nhớ này sẽ được bảo mật thông tin trong suốt thời hạn Biên bản ghi nhớ này có hiệu lực.

7.4. Biên bản này có hiệu lực **45 ngày** kể từ khi hai Bên thống nhất ký kết. Sau thời gian này, ENVIVA không cung cấp đủ các tài liệu, hồ sơ theo yêu cầu của Dakruco nêu trên thì Biên bản ghi nhớ này sẽ không còn hiệu lực.

7.5. Biên bản ghi nhớ này chỉ duy nhất làm căn cứ để hai Bên tiến đến đồng ý chủ trương hợp tác, triển khai lập thủ tục xin cấp chứng nhận đầu tư và các công việc liên quan đến Dự án và thương thảo hợp đồng hợp tác kinh doanh tiếp theo. Ngoài ra không có mục đích nào khác ảnh hưởng đến quyền và nghĩa vụ các Bên liên quan. Dakruco không chịu bất kỳ trách nhiệm nào nếu ENVIVA sử dụng Biên bản này sai mục đích mà hai Bên đã thống nhất.

7.6. Biên bản ghi nhớ lập thành bốn (04) bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ hai (02) bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN DAKRUCO  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**ĐẠI DIỆN BÊN ENVIVA  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN MINH**

**NGUYỄN THỊ XUYẾN**