

CÔNG TY TNHH
BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----oOo-----

-----oOo-----

Số: 25/2024-CV-GĐ.....

Đồng Nai, ngày 26 tháng 6 năm 2024

V/v: Công bố thông tin về việc sửa đổi Các
Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái phiếu
mã GDUCH2131001

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ vào:

- (i) Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (ii) Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 16/09/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (iii) Nghị định số 08/2023/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 05/03/2023 Sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (iv) Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu 29/12/2020 của Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức liên quan đến đợt phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản, bằng Việt Nam đồng, mã GDUCH2131001, đáo hạn năm 2031, có tổng mệnh giá phát hành là 1.300.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một ngàn ba trăm tỷ đồng) (“Trái Phiếu”)
- (v) Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu GDUCH2131001;
- (vi) Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 26.C/2024-NQ.NSH.TP-G.D.U.C ngày 26.../6.../2024,

Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức (“**Tổ Chức Phát Hành**”) xin được gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội (“**Quý Sở Giao Dịch**”) lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Tổ Chức Phát Hành trong thời gian qua.

Tổ Chức Phát Hành thực hiện công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức
- Địa chỉ: Dự án khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng – phân khu



3, khu phố Long Khánh 2, Phường Tam Phước, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai.

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn 2 thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0313654071 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 17 tháng 02 năm 2016 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.

2. Thông tin về thay đổi điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu đã phát hành:

2.1. Lịch mua lại Trái Phiếu:

Thay đổi Lịch mua lại Trái Phiếu như sau:

- Nội dung trước điều chỉnh:

“

<i>Ngày mua lại định kỳ</i>	<i>Tỷ lệ trái phiếu mua lại định kỳ trên tổng mệnh giá Trái phiếu phát hành thành công</i>	<i>Giá trị tương đương (tỷ đồng)</i>
<i>Vào ngày tròn 36 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>30%</i>	<i>390</i>
<i>Vào ngày tròn 48 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>5%</i>	<i>65</i>
<i>Vào ngày tròn 60 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>5%</i>	<i>65</i>
<i>Vào ngày tròn 72 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>10%</i>	<i>130</i>
<i>Vào ngày tròn 84 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>15%</i>	<i>195</i>
<i>Vào ngày tròn 96 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>15%</i>	<i>195</i>
<i>Vào ngày tròn 108 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>15%</i>	<i>195</i>
<i>Vào ngày tròn 120 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>5%</i>	<i>65</i>

”

- Nội dung sau điều chỉnh:

“

<i>Ngày mua lại định kỳ</i>	<i>Tỷ lệ trái phiếu mua lại định kỳ trên tổng mệnh giá Trái phiếu phát hành thành công</i>	<i>Giá trị tương đương (tỷ đồng)</i>
<i>Vào ngày tròn 48 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>5%</i>	<i>65</i>
<i>Vào ngày tròn 60 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>35%</i>	<i>455</i>
<i>Vào ngày tròn 72 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>10%</i>	<i>130</i>
<i>Vào ngày tròn 84 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>15%</i>	<i>195</i>
<i>Vào ngày tròn 96 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>15%</i>	<i>195</i>
<i>Vào ngày tròn 108 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>15%</i>	<i>195</i>
<i>Vào ngày tròn 120 tháng kể từ ngày phát hành</i>	<i>5%</i>	<i>65</i>

”

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



a