

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC
NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GDUCH2131001

Số: 26/6/2024-NG.NSHTP-GĐUC

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU GDUCH2131001

DO CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC PHÁT HÀNH

(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

- Căn cứ Các Văn Kiện Trái Phiếu bao gồm hợp đồng đặt mua trái phiếu ngày 30/12/2021 (“Hợp Đồng Đặt Mua”); hợp đồng quản lý tài sản đảm bảo 110.21.232.15382574.QLTSDB ngày 30/12/2021; hợp đồng quản lý tài khoản 109.21.231.15382574.QLTK ngày 30/12/2021;
- Căn cứ Bản Công Bố Thông Tin Trái Phiếu phát hành ngày 29/12/2020 (“Bản Công Bố Thông Tin”);
- Căn cứ Công văn số 22/2024-CV-GD ngày 25/6/2024 của Tổ Chức Phát Hành về việc Lấy ý kiến bằng văn bản Người Sở Hữu Trái Phiếu GDUCH2131001;
- Căn cứ thông báo ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tổng Công ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam về danh sách người sở hữu trái phiếu Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức (Mã Chứng Khoán GD112101);
- Căn cứ Biên Bản Kiểm Phiếu Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu GDUCH2131001 bằng văn bản ngày 25 tháng 06 năm 2024;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận sửa đổi một số nội dung của các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu GDUCH2131001 được quy định tại Bản Công Bố Thông Tin và/hoặc Hợp Đồng Đặt Mua (“Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu GDUCH2131001”), cụ thể:

- Nội dung trước điều chỉnh:

“

Ngày mua lại định kỳ	Tỷ lệ trái phiếu mua lại định kỳ trên tổng mệnh giá Trái phiếu phát hành thành công	Giá trị tương đương (tỷ đồng)
Vào ngày tròn 36 tháng kể từ ngày phát hành	30%	390

Vào ngày tròn 48 tháng kể từ ngày phát hành	5%	65
Vào ngày tròn 60 tháng kể từ ngày phát hành	5%	65
Vào ngày tròn 72 tháng kể từ ngày phát hành	10%	130
Vào ngày tròn 84 tháng kể từ ngày phát hành	15%	195
Vào ngày tròn 96 tháng kể từ ngày phát hành	15%	195
Vào ngày tròn 108 tháng kể từ ngày phát hành	15%	195
Vào ngày tròn 120 tháng kể từ ngày phát hành	5%	65

- Nội dung sau điều chỉnh:

“

Ngày mua lại định kỳ	Tỷ lệ trái phiếu mua lại định kỳ trên tổng mệnh giá Trái phiếu phát hành thành công	Giá trị tương đương (tỷ đồng)
Vào ngày tròn 48 tháng kể từ ngày phát hành	5%	65
Vào ngày tròn 60 tháng kể từ ngày phát hành	35%	455
Vào ngày tròn 72 tháng kể từ ngày phát hành	10%	130
Vào ngày tròn 84 tháng kể từ ngày phát hành	15%	195
Vào ngày tròn 96 tháng kể từ ngày phát hành	15%	195
Vào ngày tròn 108 tháng kể từ ngày phát hành	15%	195
Vào ngày tròn 120 tháng kể từ ngày phát hành	5%	65

”

Điều 2:

- a. Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận việc các quy định tại Các Điều Khoản Và Điều Khoản Trái Phiếu và tài liệu phát hành Trái Phiếu sẽ tiếp tục được áp dụng ngoại trừ các nội dung cần sửa đổi để phù hợp với các nội dung mà Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý theo Nghị quyết này.
- b. Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận Tổ Chức Phát Hành phối hợp với các tổ chức/đại lý liên quan thực hiện sửa đổi Bản Công Bố Thông Tin, Các Điều Khoản Và Điều Khoản Trái Phiếu và tài liệu phát hành Trái Phiếu để phù hợp với nội dung mà Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý theo Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổ chức phát hành, Các Đại lý, Người Sở hữu Trái Phiếu, các cá nhân, bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI



Trần Minh Phương Dung

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC



Nguyễn Mạnh Cường
Ung
PHÓ GIÁM ĐỐC

