



Số: 26/CBTT-LIDECO-2024

Ngày 10 tháng 07 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty: Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

Điện thoại: 024.22213518

Fax: 024.2214125

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lê Minh Tuấn – Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

Điện thoại: 024.22213518

Fax: 024.2214125

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

- Nghị quyết HĐQT số 16/2024/NQ-HĐQT-LIDECO về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số: 10/2024/BC-LIDECO-2024 ngày 10/7/2024.
- CBTT số 25 ngày 10/07/2024 về thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.

Tài liệu công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/07/2024 tại đường link <http://lideco.vn/?p=7417>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người đại diện theo pháp luật



Nơi nhận:

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.

Lê Minh Tuấn



Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Văn bản số 3767/UBCK-QLCB ngày 17/06/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Phát triển Đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16/2024/BB-HĐQT-LIDECO ngày 10/07/2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm, cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 60.989.950 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 60.989.950 cổ phiếu cho 4.946 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.
- Ngày kết thúc đợt phát hành: 05/07/2024
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành: 121.979.900 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 121.979.900 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



Điều 2. Ủy quyền

Hội đồng quản trị nhất trí ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai chỉ đạo thực hiện các thủ tục và ký các tài liệu, hồ sơ có liên quan để hoàn thành việc phát hành cổ phiếu bao gồm nhưng không giới hạn ở Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu, đăng ký chứng khoán bổ sung, đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thành công theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban TGD, các phòng, ban, chi nhánh và cá nhân có liên quan căn cứ nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu TL.

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Lê Minh Tuân



CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Phó chủ tịch HĐQT

Đinh Quang Chiến

TV HĐQT

Đinh Thu Thủy

TV HĐQT

Vũ Gia Cường

TV ĐỘC LẬP HĐQT

Trần Quang Hiện

TV HĐQT

Nguyễn Hồng Khiêm

TV ĐỘC LẬP HĐQT

Lê Anh Tuấn



Số: 10/2024/BC-LIDECO-2024

Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO
KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ
NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm
- Tên viết tắt: LIDECO
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội
- Điện thoại: 024 22213518 Fax: 024 2214125
Website: <http://www.lideco.vn>
- Vốn điều lệ: 609.899.500.000 đồng
- Mã cổ phiếu: NTL
- Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Tây Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 110000003009
 - Ngân hàng SHB – CN Tây Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 0101533886
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101533886 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/07/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 16/05/2024
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm



2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 60.989.950 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 60.989.950 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 60.989.950 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 *(Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông hữu sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).*
6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:
Do tỷ lệ phát hành là 1:1 nên không phát sinh cổ phiếu lẻ
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 05/07/2024
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong Quý III năm 2024, sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã phân phối: 60.989.950 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 60.989.950 cổ phiếu cho 4.946 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (bị hủy bỏ): 0 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu (ngày 05/07/2024) là: 121.979.900 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 121.979.900 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Nghị quyết số 16/2024/NQ-HĐQT ngày 10/07/2024 của Hội đồng quản trị thông



qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và Biên bản họp HĐQT đính kèm;

2. Văn bản về việc Công bố thông tin về việc Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
3. Bản công bố thông tin về thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.

Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**

CHỦ TỊCH



LÊ MINH TUÂN





**CÔNG BỐ THÔNG TIN
THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm
- Mã chứng khoán: NTL
- Địa chỉ: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024 22213518 Fax: 024 2214125
- Website: <http://www.lideco.vn>

TT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (đồng)	609.899.500.000	609.899.500.000	1.219.799.000.000	Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
2	Tổng số cổ phiếu	60.989.950	60.989.950	121.979.900	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	609.899.500.000	609.899.500.000	1.219.799.000.000	
5	Số lượng cổ phiếu ưu đãi khác (nếu có)	0	0	0	

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ MINH TUÂN