

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43/2024 CV NVL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 3 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
- Địa chỉ trụ sở chính: 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0839 153 666
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: info@novaland.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
  - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

- Kỳ báo cáo: bán niên Năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 30/06/2024)
- Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê bên dưới.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.



Trân trọng thông báo.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG



**TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU**  
**BÁN NIÊN NĂM 2024 (TỪ NGÀY 01/01/2024 ĐẾN HẾT NGÀY 30/06/2024)**

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn (tháng)	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	
1	NVJCH2025001	60	28/08/2020	VND	657,000,000,000	23,000,000,000	3 tháng	23/3/2024	636,501,370	636,501,370	25/3/2024				Do ngày 23/3/2024 và ngày 24/3/2024 không phải là ngày làm việc nên TCPH thanh toán vào ngày 25/3/2024
2	NVJCH2025001	60	28/08/2020	VND	657,000,000,000	23,000,000,000	3 tháng	23/6/2024	631,901,370	631,901,370	24/6/2024				Do ngày 23/6/2024 không phải là ngày làm việc nên TCPH thanh toán vào ngày 24/6/2024
3	NVJCH2023003	60	28/08/2020	VND	245,000,000,000	245,000,000,000	6 tháng	28/02/2024	14,512,054,796	14,512,054,796	08/3/2024				Do TCPH không thu xếp kịp nguồn thanh toán nên đã thanh toán vào ngày 08/3/2024
4	NVJCH2024004	48	23/06/2020	VND	610,000,000,000	610,000,000,000	6 tháng	28/02/2024	36,132,054,796	36,132,054,796	08/3/2024				Do TCPH không thu xếp kịp nguồn thanh toán nên đã thanh toán vào ngày 08/3/2024
5	NVJCH2025005	60	23/06/2020	VND	610,000,000,000	460,000,000,000	6 tháng	28/02/2024	27,247,123,289	27,247,123,289	08/3/2024				Do TCPH không thu xếp kịp nguồn thanh toán nên đã thanh toán vào ngày 08/3/2024
6	NVJCH2026006	72	28/08/2020	VND	335,000,000,000	335,000,000,000	6 tháng	28/02/2024	19,843,013,699	19,843,013,699	08/3/2024				Do TCPH không thu xếp kịp nguồn thanh toán nên đã thanh toán vào ngày 08/3/2024

