

Số: 1701/CTBT

V/v: giải trình chênh lệch 10% LNST
so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội,
- Các Quý cổ đông.

Căn cứ quy định tại mục 4a điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc giải trình "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước". Công ty cổ phần Chế tạo Biến thể và Vật liệu điện Hà Nội xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 4 năm 2023 so với quý 4 năm 2022 như sau:

đvt: VND

Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2022	Quý 4 Năm 2023	Chênh lệch quý 4 năm 2023 so với quý 4 năm 2022
1. Doanh thu thuần	342,446,656	270,514,201	(71,932,455)
2. Giá vốn hàng bán			-
3. Lợi nhuận gộp	342,446,656	270,514,201	(71,932,455)
4. Doanh thu tài chính	2,050,541,753	3,284,727,139	1,234,185,386
5. Chi phí tài chính	1,131,200,658	3,275,946,901	2,144,746,243
6. Chi phí bán hàng			-
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	620,992,980	717,058,458	96,065,478
8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	640,794,771	(437,764,019)	(1,078,558,790)
9. Thu nhập khác	223,053,765	276,725,350	53,671,585
10. Chi phí khác		19,879,899	19,879,899
11. Lợi nhuận khác	223,053,765	256,845,451	33,791,686
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	863,848,536	(180,918,568)	(1,044,767,104)
13. Lợi nhuận sau thuế	691,078,829	(148,710,834)	(839,789,663)

Lý do chủ yếu:

Quý 4/2023 Công ty đang trong giai đoạn thi công khối thấp tầng, hoàn thiện khối cao tầng, thi công hạ tầng và trong thời kỳ bán hàng giai đoạn 3 của dự án khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại địa chỉ trụ sở công ty số 55 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội. Dự án chưa đi vào bàn giao nên quý 4/2023 chưa ghi nhận doanh thu và giá vốn của hoạt động chính là bán căn hộ, nhà liền kề, diện tích thương mại.

- Doanh thu chủ yếu từ hoạt động tài chính do khai thác nguồn tiền nhàn rỗi tạm thời chưa được sử dụng trả chi phí cho nhà thầu tư vấn, nhà thầu xây dựng để gửi ngân hàng.

- Lợi nhuận sau thuế quý 4/2023 giảm so với quý 4/2022 và chuyển từ lãi sang lỗ do chi phí tài chính tăng đột biến (đến từ việc hạch toán hỗ trợ lãi suất bán căn hộ áp dụng chính sách bán hàng) trong khi doanh thu căn hộ chưa được ghi nhận do chưa bàn giao cho khách hàng.

- Công ty trân trọng báo cáo Quý cổ đông, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TV.

