

Số: 30/2024 - CV - GD

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc  
chậm thanh toán lãi trái phiếu  
GDUCH2131001

## Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

### Căn cứ:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("**Nghị định số 153/2020/NĐ-CP**");
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP;
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP;

Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức ("Công Ty") xin được gửi tới Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội ("Quý Sở Giao Dịch") lời chào trân trọng và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Công Ty trong thời gian qua. Công ty gửi nội dung công bố thông tin bất thường về tình hình thanh toán lãi trái phiếu GDUCH2131001 như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức
- Địa chỉ trụ sở chính: Dự án khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng – phân khu 3, khu phố Long Khánh 2, Phường Tam Phước, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà. Kinh doanh bất động sản;

### 2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội HNX;
- Lưu: Văn phòng

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG**



TÌNH HÌNH THANH TOÁN GÓC, LÃI TRÁI PHIẾU

STT	Mã trái phiếu	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi		Ngày thanh toán dự kiến	Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi
			Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán		Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	GDUCH2131001	30/06/2024	35.716.164.384	-	20/7/2024	-	-	-	- Lý do chậm thanh toán: chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán;

