

Ngày 11 tháng 07 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Số: 1107/2024/NVL2020/NQ-NSHTP-VPS

(Về việc: Chấp thuận việc gia hạn kỳ hạn các Trái Phiếu mã NVL2020)

### Căn cứ:

- Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu mã NVL2020-01-480 cập nhật ngày 25/06/2020 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va và Bản công bố thông tin v.v sửa đổi, bổ sung Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái phiếu mã NVL2020-01-480 ngày 23/06/2023;
- Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu mã NVL2020-01-500 cập nhật ngày 25/06/2020 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va và Bản công bố thông tin v.v sửa đổi, bổ sung Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái phiếu mã NVL2020-01-500 ngày 23/06/2023;
- Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu mã NVL2020-02-350 ngày 21/07/2020 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va và Bản công bố thông tin v.v sửa đổi, bổ sung Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái phiếu mã NVL2020-02-350 ngày 28/06/2023;
- Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu mã NVL2020-02-450 ngày 21/07/2020 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va và Bản công bố thông tin v.v sửa đổi, bổ sung Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái phiếu mã NVL2020-02-450 ngày 28/06/2023;
- (Sau đây gọi chung là các "**Bản Công Bố Thông Tin**")
- Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu các mã NVL2020;
- Hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký số 250620/HĐĐLLK/NVLG-480 ngày 25/06/2020 giữa Công ty Cổ Phần Chứng khoán VPS và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va;
- Hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký số 250620/HĐĐLLK/NVLG-500 ngày 25/06/2020 giữa Công ty Cổ Phần Chứng khoán VPS và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va;
- Hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký số 040820/HĐĐLLK/NVLG-350 ngày 04/08/2020 giữa Công ty Cổ Phần Chứng khoán VPS và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va;
- Hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký số 040820/HĐĐLLK/NVLG-450 ngày 04/08/2020 giữa Công ty Cổ Phần Chứng khoán VPS và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu ("**Biên Bản Kiểm Phiếu**") ngày 09 tháng 07 năm 2024



## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Chấp thuận việc thay đổi kỳ hạn trái phiếu thông qua việc sửa đổi một số nội dung của Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu, được quy định trên Bản Công Bố Thông Tin, cụ thể như sau:

STT	Mã Trái Phiếu	Thông tin cũ		Thông tin điều chỉnh	
1	NVL2020-01-480	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 20 tháng 07 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 20 tháng 07 năm 2025.
2	NVL2020-01-500	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 20 tháng 07 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 20 tháng 07 năm 2025.
3	NVL2020-02-450	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 14 tháng 08 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 14 tháng 08 năm 2025.
4	NVL2020-02-350	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 28 tháng 08 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 28 tháng 08 năm 2025.

Các quy định tại Các Điều Khoản Và Điều Khoản Trái Phiếu và tài liệu phát hành Trái Phiếu sẽ tiếp tục được áp dụng ngoại trừ các nội dung cần sửa đổi bên trên.

Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận Tổ Chức Phát Hành phối hợp với các tổ chức/đại lý liên quan thực hiện sửa đổi Bản Công Bố Thông Tin, Các Điều Khoản Và Điều Khoản Trái Phiếu và tài liệu phát hành Trái Phiếu để phù hợp với nội dung thay đổi.

Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý giao và ủy quyền cho Đại Lý Đăng Ký và Lưu Ký và các bên liên quan (nếu có) quyết định và thực hiện các công việc cần thiết với Tổ Chức Phát Hành và các bên có liên quan khác nhằm hoàn tất nội dung thay đổi nêu trên phù hợp với quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc đàm phán, ký kết phụ lục/thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Văn Kiện Trái Phiếu, các hồ sơ khác có liên quan đến việc sửa đổi này.

**Điều 2:** Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký, Những Người Sở Hữu Trái Phiếu và

các bên có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và ràng buộc Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký, Những Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên có liên quan đến Trái Phiếu./.

**Nơi nhận:**

- *NT;*
- *Lưu.*

TM. NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU  
ĐẠI LÝ ĐĂNG KÝ VÀ LƯU KÝ



GIÁM ĐỐC  
PHÒNG VẬN HÀNH CHỨNG KHOÁN  
*Vũ Yên Dung*



