

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CAO SU THỐNG NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~467~~/CBTT-TRC

Bà Rịa, ngày 16 tháng 07 năm 2024.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT**

- Mã chứng khoán: **TNC**

- Địa chỉ: Số 256, đường 27/4, P. Phước Hưng, TP Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Điện thoại liên hệ: 02543.823119

Fax: 02543.823120

- E-mail: thongnhat.trc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị phiên họp ngày 15-07-2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/07/2024 tại đường dẫn <http://trc.com.vn/quanhecodong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐQT
ngày 15/07/2024.

Đại diện tổ chức
Người ủy quyền công bố thông tin



Nguyễn Nhật Thành Lâm

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ PHIÊN HỌP NGÀY 15-07-2024

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên thông qua ngày 30/9/2021;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 15/07/2024,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Các thành viên HĐQT có quyền biểu quyết tham dự phiên họp thống nhất thông qua giá khởi điểm bán đấu giá cây cao su thanh lý do sáu (06) lần đấu giá không thành để tiếp tục tổ chức đấu giá như sau:

- Tên tài sản: Cây cao su thanh lý trên diện tích 126,75 ha thuộc NTCS Hòa Bình 2 và Đội Cao su Phong Phú.

+ Số lượng cây cao su thanh lý bán đấu giá: 63.263 cây (Trong đó: Cây cao su có vanh thân ≤ 50 cm: 3.626 cây; Cây cao su có vanh thân từ 51cm trở lên : 59.637 cây).

- Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá cây cao su đứng là : 298.103 đồng/cây.

- Tổng giá trị khởi điểm toàn bộ vườn cây 126,75 ha, 63.263 cây là : 18.858.906.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, chín trăm lẻ sáu ngàn đồng), cụ thể chia làm 03 lô tài sản như sau:

+ Lô tài sản 1: Cây cao su thanh lý trên diện tích 16,37 ha, bao gồm các lô 13, lô 18 và lô 19 tại Đội Cao su Phong Phú.

- Tổng số cây 8.463 cây.

- Giá khởi điểm: 326.000 đồng/cây

- Tổng giá khởi điểm: 2.758.938.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, chín trăm ba mươi tám ngàn đồng).

- Bước giá áp dụng đấu giá lô 1: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

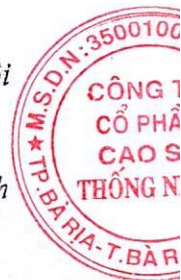
+ Lô Tài sản 2: Cây cao su thanh lý trên diện tích 70,44 ha, bao gồm các lô 17, lô 18 và lô 21 tại Nông trường Cao su Hoà Bình 2

- Tổng số cây 35.128 cây.

- Giá khởi điểm: 278.000 đồng/cây

- Tổng giá khởi điểm: 9.765.584.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

- Bước giá áp dụng đấu giá lô 2: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)



+ Lô tài sản 3: Cây cao su thanh lý trên diện tích 39,94 ha, bao gồm các lô 41B, lô 3B, lô 110 và lô 20 tại Nông trường Cao su Hoà Bình 2.

- Tổng số cây 19.672 cây.

- Giá khởi điểm: 322.000 đồng/cây.

- Tổng giá khởi điểm: 6.334.384.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

- Bước giá áp dụng đấu giá lô 3: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Tất cả giá trên không chịu thuế VAT. Người mua tài sản phải chịu toàn bộ chi phí về cưa cắt, vận chuyển, móc gốc lên khỏi mặt đất, san lấp hố đã đào gốc, dọn dẹp sạch cành nhánh, rũ cây ra khỏi hiện trường, cày phá lâm 01 lần bằng cày 03 chảo hoặc 04 chảo, sau khi cày xong phải dọn dẹp toàn bộ rũ cây ra khỏi hiện trường để giao mặt bằng sạch cho Công ty theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- HĐQT nhất trí giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện:

+ Tiếp tục bán đấu giá cây cao su đúng nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

+ Hình thức đấu giá: Căn cứ Điều 53-Luật đấu giá số 01/2016/QH14 áp dụng đấu giá theo thủ tục rút gọn.

+ Trong trường hợp bán đấu giá lần 7 không thành thì tiếp tục đấu giá lần 8. Nếu đấu giá lần 8 không thành thì giao Tổng giám đốc xem xét tiếp tục giảm giá khởi điểm nhưng mức giảm không được thấp hơn 10% so với giá thẩm định.

Nghị quyết này đã được 100% thành viên dự họp có quyền biểu quyết chấp thuận thông qua.

Điều khoản thi hành: Các ông thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty, Ủy ban Kiểm toán chịu trách nhiệm thi hành Quyết nghị này và tổ chức triển khai thực hiện theo chức năng hoạt động của mình phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

Nghị quyết này được gửi đến cho từng thành viên trong HĐQT, Ban TGD./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBCKNN, Sở GD&ĐT TP HCM;
- Ủy ban Kiểm toán;
- Công bố trên Website Công ty;
- Lưu thư ký Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
CHỦ TỊCH**

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
CAO SU
THỐNG
NHẤT**

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN CAO SU
THỐNG NHẤT
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-
VŨNG TÁU, L=TP Bà Rịa,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
CAO SU THỐNG NHẤT,
OID.0.9.2342.19200300.1
00.1.1=MST:3500100424
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2024.07.15
15:28:47+07:00
Foxit PDF Reader
Version: 12.1.1