

Số: 208/GT - VRG  
“V/v: Giải trình kết quả  
sản xuất kinh doanh Quý 2/2024”

Hải Dương, ngày 15 tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết  
thi hành một số điều Luật chứng khoán;  
Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn  
công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới  
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời  
chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên  
tại Báo cáo tài chính Quý 2/2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2023 là: **3.472.672.878 đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2024 là: **38.343.682.773 đồng.**

Kết quả Lợi nhuận kinh doanh Quý 2/2024 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ  
năm 2023 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Công ty ghi nhận 10% giá trị còn lại của Hợp đồng số 02/2023/HĐTĐ ngày  
21/12/2023 theo phương pháp hạch toán doanh thu 1 lần.

- Điều chỉnh giảm Giá vốn hạ tầng KCN đã hạch toán năm 2023 do năm 2023 công  
ty tạm hạch toán giá vốn theo tổng mức đầu tư cao hơn so với tổng mức đầu tư đã được  
thông qua tại ĐHCĐ thường niên năm 2024.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải  
trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ  
đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT,



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đặng Văn Thiệu**