



Số: 16/2024/CBTT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2024
Ho Chi Minh City, July 16th, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/Tô: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Phạm Đại Nghĩa

Chức vụ/ *Position*: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ *Member of the BODs cum Deputy CEO*

Loại thông tin công bố: định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *24 hours* *Irregular* *On demand*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty Cổ phần BCG Land công bố thông tin như sau/ *BCG LAND Joint Stock Company disclosure of information the following*:

- Nghị quyết số 26/2024/NQ-HĐQT-BCGL ngày 16/07/2024 của HĐQT về việc triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 và Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu.

- Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

- Công văn số 4378/UBCKNN-QLCB ngày 15/07/2024 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của BCG Land

- *Resolution No 26/2024/NQ-HĐQT-BCGL dated July 16, 2024 of the Board of Directors regarding Implementing the share issuance to pay 2023 dividends and approving the list of shareholders to receive 2023 dividend in shares.*

- *Announcement of share issuance to pay dividend.*

- *Official Dispatch No. 4378/UBCKNN-QLCB dated July 15, 2024 of the State Securities Commission on fully receiving documents reporting on share issuance to pay dividend of BCG Land*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*



Nơi nhận/ Recipients:
- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNĐT
Archive BSD, IR.

TV. HĐQT kiêm PHÓ TGD

Member of the BODs cum
Deputy CEO



Phạm Đại Nghĩa





Số/ No.: 26/2024/NQ-HĐQT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2024
Ho Chi Minh City, July 16, 2024

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

V/v: Triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 và Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu

Re: Implementing the share issuance to pay dividends in 2023 and closing the list of shareholders for payment of 2023 stock dividend

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
THE BOARD OF DIRECTORS
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam and documents guiding the implementation of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/04/2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 12);
Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on April 25, 2024 (amended and supplemented for the 12th time);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 04/2024/NQ-ĐHĐCĐ-BCGL ngày 25/04/2024 của Công ty cổ phần BCG Land;
Pursuant to the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders No. 04/2024/NQ-ĐHĐCĐ-BCGL dated April 25, 2024 of BCG Land Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần BCG Land số 15/2024/NQ-HĐQT-BCGL ngày 07/05/2024 về việc Triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023;
Pursuant to the Resolution of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company No. 15/2024/NQ-HĐQT-BCGL dated May 07, 2024 Re. Implementing the share issuance to pay dividends in 2023;



- Căn cứ Công văn số 4378/UBCK-QLCB ngày 15/07/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của BCR;
Pursuant to Official Letter No. 4378/UBCK-QLCB dated July 15, 2024 of the State Securities Commission Re. Receiving the report on share issuance to pay dividends of BCR;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần BCG Land số 26/2024/BB-HĐQT-BCGL ngày 16/07/2024 v/v triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 và Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company No. 26/2024/BB-HĐQT-BCGL dated July 16, 2024 Re. Implementing the share issuance to pay dividends in 2023 and closing the list of shareholders for payment of 2023 stock dividend.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

Điều 1. Thông qua việc triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023. Chi tiết như sau:

Article 1. *Approving the implementation of share issuance to pay dividends in 2023. Details are as follows:*

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần BCG Land**
Securities name: BCG Land Joint Stock Company shares
- Mã chứng khoán: **BCR**
Securities code: BCR
- Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**
Securities type: Common shares
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
Par value: 10,000 VND
- Sàn giao dịch: **UPCOM**
Trading platform: UPCOM
- Ngày đăng ký cuối cùng: **29/07/2024**
Record date: 29/07/2024

i. Lý do và mục đích:

Reason:

- Trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu.
Payment of 2023 stock dividend.

ii. Nội dung cụ thể:

Details:

Trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu
Payment of 2023 stock dividend

- Tỷ lệ thực hiện (Đối với cổ phiếu phổ thông): 3% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 03 cổ phiếu mới).
Payment rate: 3% (Shareholders are entitled to receive 3 new shares for every 100 shares they own).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

Principle of rounding and handling fractional shares: The number of shares additionally issued to existing shareholders will be rounded down to the whole number. The decimal fractional shares (if any) will be removed.

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 311 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là $311 * 3\% = 9,33$ cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phần lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 9 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,33 hàng thập phân sẽ bị hủy.*

*For example: On the record date, shareholder Nguyen Van A who owns 311 shares is entitled to receive $311 * 3\% = 9.33$ shares. According to the principle of rounding and handling fractional shares, shareholder A will only receive 9 shares. The 0.33 fractional shares will be removed.*

- Địa điểm thực hiện:

Payment place:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

For deposited securities: The holders whose shares have been deposited will receive dividend at the depository member where they opened depository account.

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty cổ phần BCG Land - Địa chỉ: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Các giấy tờ khác có thông tin nhận diện Người sở hữu chứng khoán theo quy định.

For undeposited securities: The holders whose shares have not been deposited will receive dividend at BCG Land Joint Stock Company, 22A Street No.7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City on working days and Identity Card/Citizen Identity Card/Passport/Enterprise Registration Certificate/Other instruments containing information identifying the securities owner according to regulations of law have to be presented.

Điều 2. Thông qua ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Hùng – Phó Chủ tịch Điều hành HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty và các Phòng ban có liên quan thực hiện các công việc cần thiết và ký kết các văn bản liên quan để triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Article 2. Approving the authorization for Mr. Nguyen Thanh Hung – Executive Vice Chairman of the BOD cum Chief Executive Officer and Legal Representative of the Company and relevant Departments to perform necessary work and sign

2132
TƯ
ẤN
HỒ

relevant documents to implement the share issuance to pay dividends in 2023 in accordance with regulations of law.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần BCG Land và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Article 3. This resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Executive Board of BCG Land Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for implementation.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As Article 3;
- BKS/ SB;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT./ Filing: BS Dept., BOD's Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH
CHAIRMAN**



陈柏全

Tan Bo Quan, Andy



CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2024

Số: 34/2024/TB-BCGL

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần BCG LAND
 - Tên viết tắt: BCG LAND
 - Địa chỉ trụ sở chính: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
 - Số điện thoại: 028 22216868 Số fax: 028 222031168 Website: bcgland.com.vn
 - Vốn điều lệ: 4.600.000.000.000 đồng.
 - Mã cổ phiếu: BCR
 - Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trung tâm kinh doanh - Số hiệu tài khoản: 100045608900001
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0314922132 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp lần đầu ngày 15/03/2018, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 12/12/2023
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở - Mã ngành số: 4101
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần BCG LAND
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 460.000.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 460.000.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 13.800.000 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 138.000.000.000 đồng.



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:3 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 100 quyền được nhận được 03 cổ phiếu mới hay người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 03 cổ phiếu mới)

9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2023 căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023

10. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

*Vi dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 311 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là $311 * 3\% = 9,33$ cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phần lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 9 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,33 cổ phần hàng thập phân sẽ bị hủy.*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 29/07/2024

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hùng

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4378 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để
trả cổ tức của BCR

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Công ty cổ phần BCG Land

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 17/2024/CV-BCGL của Công ty cổ phần BCG Land (Công ty/ UPCoM: BCR). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 04/2024/NQ-ĐHĐCĐ-BCGL ngày 25/04/2023, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2024/NQ-HĐQT-BCGL ngày 07/5/2024 và các quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- Vụ GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

**TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiến Hùng