



CÔNG TY CP  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN  
Số: 45/BC-DICHA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hội An, ngày 7 tháng 07 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023.**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Hội An
2. Tên viết tắt: DIC - HOI AN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 25 Hùng Vương, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam – Việt Nam
4. Điện thoại: 0235.3861367 Fax: 0235-3863193 Website : <https://www.dichoian.vn>
5. Vốn điều lệ: 59.949.620.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: DIH
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Hội An - Số hiệu tài khoản: 0651000643094
8. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4000391600 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 01/03/2006, cấp thay đổi lần thứ 11 vào ngày 07 tháng 08 năm 2023.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

**II. Phương án phát hành**

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hội An
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 5.994.962 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 5.994.962 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 899.244 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 15
6. Nguồn vốn phát hành: từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm 2023 và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:



- Số lượng cổ phiếu phát hành trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh (nếu có) của mỗi cổ đông được hủy bỏ.

- Ví dụ : Tại ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 572 cổ phiếu Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng Hội An. Theo tỷ lệ thực hiện quyền: cổ đông A sẽ được nhận:  $572 * 15 / 100 = 85,8$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, cổ đông A sẽ nhận được 85 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,8 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 10/07/2024

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 10/08/2024

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 899.202 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ thực hiện quyền: 899.202 cổ phiếu cho 491 cổ đông;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ : 42 cổ phiếu, bị hủy bỏ theo Phương án phát hành đã được thông qua

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 10/07/2024): 6.894.164 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 6.894.164 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

### IV. Tài liệu gửi kèm : Không có

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VT, TK.

Hội An, ngày tháng 07 năm 2024.  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HĐQT



*Trần Đình Lợi*