

Số: 162 /CBTT-CPTN

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trụ sở chính: Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán: BAX
- Website: www.bauxeo.com.vn
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Chức danh: Phó Tổng Giám Đốc kiêm Kế toán trưởng

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ     24h     Bất thường     Theo yêu cầu     Khác

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Báo cáo tài chính Quý II năm 2024, trong đó: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giảm 42,97% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

**+ TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ:**

	Quý II năm 2024 (VNĐ)	Quý II năm 2023 (VNĐ)	Tỷ lệ %
Doanh thu cho thuê đất và cơ sở hạ tầng	15.829.596.415	17.359.731.682	91,19%
Doanh thu cung cấp nước sạch	1.833.249.500	2.348.380.500	78,06%
Doanh thu xử lý nước thải	926.238.095	773.049.839	119,82%
Doanh thu bán đất nền, nhà ở dự án khu TTDV	85.010.208	822.774.450	10,33%
Doanh thu tài chính	4.623.457.203	11.167.199.456	41,4%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>23.297.551.421</b>	<b>32.471.135.927</b>	<b>71,75%</b>



**+ GIÁ VỐN HÀNG BÁN:**

	<b>Quý II năm 2024 (VNĐ)</b>	<b>Quý II năm 2023 (VNĐ)</b>	<b>Tỷ lệ %</b>
Giá vốn cho thuê đất và cơ sở hạ tầng	4.602.004.788	3.785.182.468	121,58%
Giá vốn cung cấp nước sạch	1.868.486.833	2.289.166.258	81,62%
Giá vốn xử lý nước thải	943.519.482	1.077.055.655	87,60%
Giá vốn bán đất nền, nhà ở dự án khu TTDV	655.265.348	1.886.498.078	34,73%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>8.069.276.451</b>	<b>9.037.902.459</b>	<b>89,28%</b>

- Dự án Khu TTDV: Đạt 10,33% so với cùng kỳ do không còn ghi nhận doanh thu bán đất nền Liên kế - Biệt thự tại dự án Khu TTDV, chủ yếu ghi nhận Doanh thu bán căn hộ nhà ở xã hội.

- Dự án Khu công nghiệp: Doanh thu nước sạch đạt thấp do tình hình sản xuất kinh doanh các Doanh nghiệp vẫn còn nhiều khó khăn sau đại dịch Covid - 19, đơn hàng còn hạn chế, nguồn lao động thu hẹp nên ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh.

- Doanh thu tài chính giảm 58,6% so với cùng kỳ do lãi suất tiền gửi giảm.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/7/2024 tại đường dẫn [www.bauxeo.com.vn](http://www.bauxeo.com.vn) mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Trảng Bom, ngày 17 tháng 07 năm 2024

**Người được Ủy quyền Công bố thông tin**

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



**NGUYỄN HỮU TRÍ**