



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN

Số: 142 /CV-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2024

V/v: giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 2/2024 có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Trên cơ sở số liệu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh trên Báo cáo Tài chính (“BCTC”) Quý 2/2024 được gửi công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh Quý 2/2024 có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước (Quý 2/2023), cụ thể do nguyên nhân chủ yếu như sau:

#### **1. Về doanh thu:**

- Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC Quý 2/2024, tỷ lệ doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ báo cáo so với doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cùng kỳ năm trước là 110,05% (tăng 10,05%): Doanh thu trong kỳ báo cáo tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do có thêm khách hàng ký hợp đồng thuê các căn hộ còn trống, tăng tỷ lệ cho thuê lên toàn bộ 39 căn/39 căn hộ tại Dự án Long Sơn Building, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ báo cáo giảm so với cùng kỳ năm trước, với tỷ lệ bằng 62,64% so với cùng kỳ năm trước, giảm 37,36% là do ảnh hưởng của việc hạ lãi suất huy động của ngân hàng so với cùng kỳ năm trước.

#### **2. Về chi phí:**

- Chi phí tài chính trong kỳ báo cáo giảm, chỉ bằng 31,32% so với cùng kỳ năm trước do ảnh hưởng của việc đánh giá trích lập dự phòng khoản đầu tư góp vốn vào vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (UPCoM: Mã PSG).

- Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ báo cáo tăng so với số cùng kỳ năm trước là do Công ty đã quyết định không tính toán phân bổ/hạch toán một số khoản mục chi phí (như tiền lương người lao động, chi phí khấu hao, chi phí thuê trụ sở) không trực tiếp phản ánh vào chi phí dở dang của các Dự án đầu tư đang triển khai thực hiện theo ý kiến của kiểm toán nội bộ, mà hạch toán toàn bộ vào chi phí quản lý chung của Công ty.

- Chi phí bán hàng trong kỳ báo cáo giảm, chỉ bằng 14,63% (giảm 85,37%) so với cùng kỳ năm trước.

**=> Tổng hợp lại, do giá trị tuyệt đối của việc giảm tổng chi phí trong kỳ báo cáo lớn hơn giá trị tuyệt đối tổng doanh thu bị sụt giảm trong kỳ báo cáo so với cùng kỳ năm trước nên tổng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Quý 2/2024 cao hơn Quý 2/2023 và có thay đổi trên 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước.**



Thực hiện quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn giải trình các nội dung như trên tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, quý cổ đông và các nhà đầu tư được biết.  
Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HS CBTT.



**Lê Công Trung**

