

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCO**

Số: **65** /CV – DLR
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 02/2024”

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Lạt, ngày 17 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán: DLR) Giải trình kết quả kinh doanh Quý 01 năm 2024 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q2/2024 lỗ : (290.543.728) đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q2/2024 lãi : 1.272.554.330 đồng

Nguyên nhân : Trong quý 2/2024 Doanh thu và Chi phí thường xuyên của Công ty không có biến động nhiều, Thu nhập khác trong quý tăng do giảm chi phí phải trả của các niên độ trước.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 2 năm 2024 của Công ty lãi, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Đinh Thanh Tâm

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **66** /CV – DLR

"V/v: Giải trình KQKD 06 tháng đầu năm 2024
so với 06 tháng đầu năm 2023

Đà Lạt, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2024 so với 06 tháng đầu năm 2023 như sau:

LNST 06 tháng đầu năm 2024 Công ty mẹ lỗ	:	(1.072.209.252) đồng.
LNST 06 tháng đầu năm 2023 Công ty mẹ lỗ	:	(2.009.397.011) đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2024 lãi	:	211.238.031 đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2023 lỗ	:	(2.925.915.661) đồng.

Nguyên nhân :

- Đơn vị Công ty đang trong giai đoạn tái cơ cấu lại các hoạt động sản xuất
- Hai Công ty con là Công ty TNHH MTV Xây dựng Địa ốc Đà Lạt và Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc đều không đạt doanh thu theo kế hoạch, Công ty có khoản lãi như trên do có nguồn thu nhập khác từ khoản chi phải trả đã trích lập từ các niên độ trước.
- Chi phí lãi vay, chi phí Quản lý doanh nghiệp và chi phí khác phát sinh do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2024 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2023, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Đinh Thanh Tâm