

Số: **22** /2024/CV-SRS

TP. Hà Nội, ngày **16** tháng **7** năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc  
chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu –  
Mã: SRSCH2024001

**Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế; và
- Căn cứ Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam (“**Tổ Chức Phát Hành**”) gửi nội dung công bố thông tin về việc chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu – Mã: SRSCH2024001 như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SUNRISE VIỆT NAM**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02873012999
- Địa chỉ thư điện tử: dtxdsunrise@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.



**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

- Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu (Mã: SRSCH2024001): *chi tiết theo Bảng kê đính kèm.*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**T/M. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
XÂY DỰNG SUNRISE VIỆT NAM**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Dinh Hữu Chất*



**BẢNG KÊ CHI TIẾT: TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU**

**(MÃ: SRSCH2024001)**

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (đồng)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi
										Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Số tiền chưa thanh toán (đồng)	Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Số tiền chưa thanh toán (đồng)	
1	SRSCH2024001	04 năm	15/07/2020	15/07/2024	VND	500.000.000.000	500.000.000.000	3 tháng	15/07/2024	15.395.205.479	189.440.590	15.205.764.889	500.000.000.000	0	500.000.000.000	Lý do chậm trả: Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán

