

Số: 03 /NQ-NSHTP

An Giang, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
THEO HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN
CÔNG TY CP XUẤT NHẬP KHẨU AN GIANG**

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Căn cứ Bản công bố thông tin chào bán trái phiếu;
- Căn cứ Hợp đồng quản lý Tài Sản Bảo Đảm và các Hợp đồng thế chấp;
- Căn cứ các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan;
- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-NSHTP ngày 05/02/2024 của Người Sở Hữu Trái Phiếu về các phương án liên quan đến gói Trái phiếu mã AGMH2223001;
- Căn cứ Danh sách Chủ Sở Hữu Trái Phiếu vào ngày đăng ký cuối cùng 18/6/2024 do VSDC cung cấp để lấy ý kiến Chủ Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản;
- Căn cứ Tờ trình số 02/TTr-XNK ngày 21/06/2024 và Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản của Tổ Chức Phát Hành gửi Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang số 03/BBKP-AGM ngày 15/7/2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Chấp thuận cho xử lý tất cả các Tài Sản Bảo Đảm của Gói Trái phiếu mã AGMH2223001 để thanh toán Tiền Gốc và Tiền Lãi của Trái phiếu tính đến ngày đáo hạn được gia hạn là ngày 14/09/2024, gồm các Tài Sản đã được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Sài Gòn (SeABank) như sau:

Stt	Tài sản	Bên Thế Chấp	Hợp đồng thế chấp
1	Tài sản số 1: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: ấp Thanh Niên, thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang gồm: - Thửa đất số 6, 20 tờ bản đồ số 68 - Thửa đất số 26, số 39, tờ bản đồ số 79 - Thửa đất số 49, 106, 55, 134, 133 tờ bản đồ số 69.	Công ty CP Louis Holdings	Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 304/2022/HĐTCQS ĐĐ/SEABANK- AGM ngày 19/4/2022
2	Tài sản số 2: 1.320.225 cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Mã cổ phiếu HNX: LDP)	Công ty CP Louis Holdings	Hợp đồng thế chấp cổ phiếu niêm yết số 305/2022/HĐTCCP NY/SSB -AGM ngày 26/5/2022
3	Tài sản số 3: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: số 137 Trần Bình Trọng, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh gồm Thửa đất số	Angimex	Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số



	146, tờ bản đồ số 14, BDC Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.		306/2022/HĐTCQS ĐD/SEABANK-AGM ngày 19/4/2022
4	Tài sản số 4: Dây chuyền lau bóng gạo và Máy móc thiết bị đã qua sử dụng	Công ty TNHH MTV Chế biến Lương thực Angimex	Hợp đồng thế chấp Máy móc thiết bị số 307/2022/HĐTCM MTB/AGM ngày 09/6/2022
5	Tài sản số 5: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Xã Tâm Thắng, Huyện Cư jut, tỉnh Đắk Nông, gồm: - Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17 - Nhà kho: 400 m ²	Công ty CP Louis Holdings	Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 308/2022/HĐTCQS ĐDVTSGLVĐ/SEABANK-AGM ngày 05/7/2022
6	Tài sản số 6: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xã Định An, Huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, gồm: - Thửa đất số 80, 134 tờ bản đồ số 47 - Thửa đất số 102 tờ bản đồ số 55	Huỳnh Thị Thúy Vy	Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 309/2022/HĐTCQS ĐD/SEABANK-AGM-HTTV ngày 16/8/2022
7	Tài sản số 7: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Định An, Huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, gồm: - Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 55 - Công trình xây dựng khác (Nhà máy lau bóng gạo và kho chứa gạo): 8.496 m ² - Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 55 - Công trình xây dựng khác (Nhà máy xay xát): 4.720 m ²	Huỳnh Thị Thúy Vy	Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 310/2022/HĐTCQS ĐDVTSGLVĐ/SEABANK-AGM-HTTV ngày 16/8/2022

Ghi chú: Theo Điều 8 nêu dưới đây về việc Bà Huỳnh Thị Thúy Vy mượn Giấy Tờ Liên Quan Đến Tài Sản Bảo Đảm để sang tên cho Angimex, Tài sản số 6 và Tài sản số 7 nêu trên sẽ được xử lý sau khi Bà Huỳnh Thị Thúy Vy đã hoàn tất thủ tục sang tên cho Angimex và sau khi Angimex thế chấp trở lại cho SeABank.

Điều 2: Chi định Tổ Chức Quản lý Tài Sản Bảo Đảm là Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Sài Gòn (SeABank) thực hiện việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm của Gói Trái phiếu mã AGMH2223001 gồm các Tài Sản tại Điều 1 nêu trên.

Điều 3: Điều chỉnh tên gọi Ban Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu (được bầu theo Nghị quyết số 02/NQ-NSHTP ngày 05/02/2024) thành Ban Đại Diện Trái Chủ. Ban Đại Diện Trái Chủ đại diện cho quyền lợi và ý kiến của toàn bộ Người Sở Hữu Trái Phiếu trong việc quyết định các vấn đề liên quan đến việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm của Gói Trái phiếu mã AGMH2223001:

1. Cơ cấu Ban Đại Diện Trái Chủ gồm bốn (04) thành viên do Người Sở Hữu Trái Phiếu đề cử.

Danh sách Ban Đại Diện Trái Chủ không thay đổi, gồm các thành viên sau:

Stt	Thành viên	Số CMND/CCCD	Ghi chú
1	Nguyễn Lê Hùng	001073069599	Đại diện Trái chủ
2	Ngô Kim Oanh	027183011237	Đại diện Trái chủ
3	Nguyễn Thị Mỹ Dung	012037639	Đại diện Trái chủ
4	Trương Thị Bích Thảo	031171000006	Đại diện Trái chủ

2. Mỗi Chủ Sở Hữu Trái Phiếu, bằng việc đặt mua Trái Phiếu hoặc nhận chuyển nhượng Trái Phiếu phù hợp theo quy định, công nhận và đồng ý không hủy ngang việc bầu Ban Đại Diện Trái Chủ này cho đến khi có quyết định thay thế được thông qua hợp lệ bởi những Chủ Sở Hữu Trái Phiếu đại diện từ 65% tổng số trái phiếu trở lên.

3. Nhiệm vụ của Ban Đại Diện Trái Chủ:

Ngoài nhiệm vụ chuyển giao cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu - nhân danh tất cả những Chủ Sở Hữu Trái Phiếu - để ký Biên Bản và Nghị quyết Hội nghị các Chủ Sở Hữu Trái Phiếu, nhiệm vụ của Ban Đại Diện Trái Chủ không thay đổi, bao gồm như sau:

- Thay mặt tất cả Chủ Sở Hữu Trái Phiếu để thực hiện các quyền lợi của Chủ Sở Hữu Trái Phiếu thông qua việc quyết định các vấn đề liên quan đến việc thanh lý Tài Sản Bảo Đảm theo các văn kiện của Trái Phiếu.
- Phối hợp với Tổ Chức Phát Hành, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu để triệu tập và tổ chức Hội nghị các Chủ Sở Hữu Trái Phiếu hoặc tổ chức lấy ý kiến Chủ Sở Hữu Trái Phiếu khi thấy cần thiết hoặc đối với những vấn đề cần phải thông qua Chủ Sở Hữu Trái Phiếu.
- Thông báo thường xuyên cho các Chủ Sở Hữu Trái Phiếu về tình hình, tiến độ và kết quả thực hiện thanh lý Tài Sản Bảo Đảm.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của các Văn Kiện Trái Phiếu.

4. Quyền hạn của Ban Đại diện Trái Chủ:

Ban Đại Diện Trái Chủ sẽ đại diện cho những Chủ Sở Hữu Trái Phiếu để quyết định các vấn đề liên quan đến việc thanh lý Tài Sản Bảo Đảm của Gói trái phiếu AGMH2223001 như lựa chọn thứ tự các Tài Sản Bảo Đảm để thanh lý, lựa chọn phương thức bán tài sản, đơn vị định giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản và các vấn đề khác liên quan đến việc thanh lý Tài Sản Bảo Đảm của trái phiếu AGMH2223001.

Điều 4: Chỉ định tổ chức làm Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu

Nhằm tuân thủ Quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020; cũng như đảm bảo tư cách pháp lý trong quá trình làm việc với Tổ Chức Quản lý Tài Sản Bảo Đảm về vấn đề Thanh lý Tài Sản Bảo Đảm, Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua nội dung sau:

1. Thống nhất với Tổ Chức Phát Hành chỉ định Công ty Cổ phần Chứng khoán APG làm Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu của Gói Trái phiếu AGMH2223001. Công ty Cổ phần Chứng khoán APG là đơn vị đáp ứng các điều kiện đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu quy định tại khoản 13 Điều 3, khoản 2 Điều 24 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.
2. Nhiệm vụ của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu gồm:
 - Làm Người đại diện cho Người Sở Hữu Trái Phiếu trong quá trình làm việc với Tổ Chức Phát Hành, Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm và các bên liên quan khác;
 - Làm trung gian liên lạc giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu hoặc Ban Đại Diện Trái Chủ, Tổ Chức Phát Hành và các tổ chức có liên quan khác;
 - Phối hợp với Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Tổ Chức Phát Hành và các bên liên quan khác để quản lý và thực hiện các biện pháp xử lý Tài Sản Bảo Đảm theo điều khoản hợp đồng đã ký kết và theo quy định pháp luật về các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa

- vụ dân sự;
 - Nhân danh tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu để ký vào Biên bản và Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu theo hình thức hội nghị trực tiếp hoặc hội nghị trực tuyến và/hoặc ký vào Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản;
 - Các nhiệm vụ khác được quy định tại Hợp đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.
3. Nguyên tắc hoạt động của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu:
- Tuân thủ theo các quy định của pháp luật và Điều kiện, Điều khoản Trái phiếu;
 - Các hoạt động của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu được thực hiện trên nguyên tắc đảm bảo lợi ích cao nhất cho Những Người Sở Hữu Trái Phiếu;
 - Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình trên cơ sở có sự trao đổi, thống nhất chung với toàn bộ Người Sở Hữu Trái Phiếu và/hoặc Ban Đại Diện Trái Chủ.
4. Thông qua việc Tổ Chức Phát Hành tiến hành ký kết Hợp đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu với Công ty Cổ phần Chứng khoán APG.

Điều 5: Chấp thuận các Phương thức xử lý Tài Sản Bảo Đảm như sau

1. Đối với các Tài Sản Bảo Đảm liệt kê dưới đây (gồm Tài sản số 3, số 4, số 6 và số 7 nêu tại Điều 1) được xử lý theo phương thức Bên Thế Chấp bán Tài Sản Bảo Đảm cho Bên thứ ba với giá bán do Bên Thế Chấp quyết định và được sự đồng ý của Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm.

(Theo Phương thức nêu tại mục (i)- Điểm c - Khoản 7.2 - Điều 7 của Hợp đồng Thế chấp)

Stt	Tài sản	Bên Thế Chấp	Giá trị thẩm định (triệu đồng)	Giá bán dự kiến (triệu đồng)	Cơ sở tham chiếu
1	Tài sản số 3: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: số 137 Trần Bình Trọng, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh gồm Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 14, BDC Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.	Angimex	21.594	26.000	Chứng thư thẩm định giá số 038.TĐG-CT/2022/COM.PT ngày 18/5/2022
2	Tài sản số 4: Dây chuyền lau bóng gạo và Máy móc thiết bị đã qua sử dụng	Công ty TNHH MTV Chế biến Lương thực Angimex	59.220		
3	Tài sản số 6: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xã Định An, Huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, gồm:	Huỳnh Thị Thúy Vy			
	- Thửa đất số 80, 134 tờ bản đồ số 47		1.255		
	- Thửa đất số 102 tờ bản đồ số 55		7.347	150.000	Tham khảo

Stt	Tài sản	Bên Thế Chấp	Giá trị thẩm định (triệu đồng)	Giá bán dự kiến (triệu đồng)	Cơ sở tham chiếu
4	Tài sản số 7: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Định An, Huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp, gồm: <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 90 tờ bản đồ số 55 - Công trình xây dựng khác (Nhà máy xay xát): 4.720 m² - Thửa đất số 91 tờ bản đồ số 55 - Công trình xây dựng khác (Nhà máy lau bóng gạo và kho chứa gạo): 8.496 m² 	Huỳnh Thị Thúy Vy	108.601		theo giá thị trường khi thương lượng với người mua
	Tổng cộng			176.000	

2. Đối với các Tài Sản Bảo Đảm liệt kê dưới đây (gồm Tài sản số 1 và số 5 nêu tại Điều 1) là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất do Công ty cổ phần Louis Holdings là Bên Thế Chấp:

2.1 Các Tài Sản Bảo Đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất được liệt kê dưới đây do Công ty cổ phần Louis Holdings là Bên Thế Chấp sẽ được xử lý theo phương thức bán đấu giá. Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm thực hiện việc bán đấu giá tài sản mà không cần có sự đồng ý của Bên Thế Chấp. Việc bán đấu giá sẽ được thực hiện theo thủ tục như sau:

- Thủ tục bán đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật với mức giá khởi điểm được xác định bởi Công Ty Định Giá Được Phép do Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm chỉ định.
- Trong quá trình bán đấu giá tài sản, Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm được quyền ký kết tất cả các hợp đồng, giấy tờ, văn bản, thực hiện tất cả các thủ tục và tự quyết định các vấn đề liên quan, kể cả giá bán, các điều kiện và điều khoản của việc bán Tài Sản Bảo Đảm, cho đến khi tài sản được chuyển nhượng và sang tên thành công cho người mua. Hợp đồng thế chấp có thể được dùng để thay thế cho văn bản thể hiện việc Bên Thế Chấp đồng ý chuyển giao quyền sở hữu Tài Sản Bảo Đảm.

(Theo Phương thức nêu tại mục (ii)- Điểm c - Khoản 7.2 - Điều 7 của Hợp đồng Thế chấp)

Stt	Tài sản	Giá trị thẩm định (triệu đồng)	Giá bán dự kiến (triệu đồng)
1	Tài sản số 1: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: ấp Thanh Niên, thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang gồm: <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 6, 20 tờ bản đồ số 68 - Thửa đất số 26, số 39, tờ bản đồ số 79 Thửa đất số 49, 106, 55, 134, 133 tờ bản đồ số 69.	35.349	19.000

2	Tài sản số 5: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Xã Tâm Thắng, Huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông, gồm: - Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17 - Nhà kho: 400 m ²	16.065	12.000
Tổng cộng		51.954	31.000

2.2 Trong trường hợp các Tài Sản Bảo Đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên do Công ty cổ phần Louis Holdings là Bên Thế Chấp thực hiện xử lý theo phương thức bán đấu giá không thành công, thì sẽ được thực hiện theo phương thức khác hoặc thực hiện bất cứ hành động nào để xử lý Tài Sản Bảo Đảm theo quyết định của Người Sở Hữu Trái Phiếu và quy định của pháp luật mà Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm cho là phù hợp.

(Theo Phương thức nêu tại mục (vi)- Điểm c - Khoản 7.2 - Điều 7 của Hợp đồng Thế chấp)

3. Đối với Tài sản Bảo Đảm số 2 nêu tại Điều 1 là cổ phần với số lượng thế chấp là 1.320.225 cổ phần phổ thông của Công ty cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar) do Công ty cổ phần Louis Holdings là Bên Thế Chấp sẽ được xử lý theo phương thức: (i) Chào bán theo phương thức khớp lệnh tập trung và/hoặc (ii) Phương thức thỏa thuận với đối tác có nhu cầu mua.

Lộ trình thực hiện như sau:

- Tổ Chức Phát Hành tìm kiếm đối tác nhận chuyển nhượng cổ phần và thương lượng về các nội dung liên quan đến việc chuyển nhượng.

- Ban Đại Diện Trái Chủ thông qua quyết định của Chủ Sở Hữu Trái Phiếu về số lượng cổ phần chuyển nhượng, giá chuyển nhượng và thời điểm tiến hành giao dịch.

Phương thức xác định Giá chuyển nhượng cổ phiếu:

- + Theo phương thức khớp lệnh tập trung: Giá phải đảm bảo biên độ giá trần giá sàn của cổ phiếu đó.

- + Theo phương thức thỏa thuận: Giá được tính trên cơ sở bình quân giá bán thành công trên sàn giao dịch trong thời gian 10 ngày trước đó.

- Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thông báo cho SeABank về phương thức thanh lý Tài Sản Bảo Đảm (là cổ phần) đã được thông qua Chủ Sở Hữu Trái Phiếu.

- Tổ Chức Phát Hành thực hiện giao dịch thỏa thuận và/hoặc khớp lệnh tập trung theo quy định tại Quy chế Giao dịch chứng khoán tại SGDCK TP. HCM và các văn bản hướng dẫn.

(Theo Phương thức nêu tại mục (vi)- Điểm c - Khoản 7.2 - Điều 7 của Hợp đồng Thế chấp Cổ phiếu Niêm Yết)

Stt	Tài sản	Giá trị thẩm định (triệu đồng)	Giá bán dự kiến (triệu đồng)
1	Tài sản số 2: 1.320.225 cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (HNX: LDP)	53.094	13.000

Điều 6: Chấp thuận các nội dung liên quan đến việc sử dụng số tiền thu được

Số tiền thu được từ việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm sẽ được chuyển vào tài khoản của Angimex tại SeABank (Số tài khoản: 2307 9999) và sẽ được SeABank phong tỏa. Theo đó, số tiền nêu trên sẽ được sử dụng theo thứ tự sau:

- Thứ nhất, thanh toán tất cả các chi phí, phí tổn và phí liên quan đến việc thu nhận, định đoạt Tài Sản Bảo Đảm và bất kỳ hoặc tất cả các khoản tiền khác liên quan đến việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm;

- Thứ hai, thanh toán bất kỳ và tất cả thuế, lệ phí do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ấn

định đối với việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm;

- Thứ ba, thanh toán theo tỷ lệ sở hữu Trái Phiếu, tất cả các khoản gốc (quá hạn và đến hạn) của Trái phiếu đang lưu hành nhưng chưa được thanh toán theo Các Điều Khoản Trái Phiếu;
- Thứ tư, thanh toán theo tỷ lệ tương ứng với tổng số tiền lãi của Trái Phiếu đang lưu hành mà mỗi Người sở hữu Trái Phiếu được hưởng, tất cả các khoản lãi đến hạn của Trái Phiếu đang lưu hành đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán theo Các Điều Khoản Trái Phiếu;
- Cuối cùng, hoàn trả cho Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Các Bên Bảo Đảm có liên quan.

Việc thanh toán số tiền thu được cho mỗi Người sở hữu Trái Phiếu sẽ do Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang (Tổ Chức Phát Hành Trái Phiếu) thực hiện theo Quy chế về thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (Ban hành kèm theo Quyết định số 09/QĐ-HĐTV ngày 10 tháng 08 năm 2023 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam).

Trong trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm không đủ bồi hoàn cho Những Người Sở Hữu Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành sẽ dùng tiền thu được từ các nguồn thu khác và từ hoạt động kinh doanh để thanh toán nốt khoản Tiền Gốc và Tiền Lãi Trái Phiếu còn lại cho Những Người Sở Hữu Trái Phiếu, trên cơ sở Tổ Chức Phát Hành đảm bảo đủ dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh của mình. Thời hạn hoàn trả chậm nhất đến ngày: 31/12/2024.

Điều 7: Chấp thuận cho Angimex (Bên Thế Chấp) thực hiện các thủ tục với SeABank để mượn Bản gốc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất để làm thủ tục cập nhật sở hữu công trình trên đất đối với Tài sản số 3 là thửa đất số 146, tờ bản đồ số 14, tại địa chỉ số 137 Trần Bình Trọng, Phường 2, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh. Thủ tục mượn theo quy định của pháp luật và thủ tục của Ngân hàng. Người Sở Hữu Trái Phiếu cam kết sẽ không có bất kỳ khiếu kiện, khiếu nại nào về hoặc liên quan đến việc Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm xuất Tài Sản Bảo Đảm cho Tổ Chức Phát Hành mượn để đi làm thủ tục ghi nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền trên đất.

Điều 8: Chấp thuận cho Bà Huỳnh Thị Thúy Vy (Bên Thế Chấp) thực hiện các thủ tục với SeABank để mượn Bản gốc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với các tài sản sau đây để làm thủ tục sang tên cho Angimex. Lý do: Tài sản này cần phải sang tên về cho Angimex để hoàn thiện thủ tục pháp lý, tránh xảy ra tranh chấp trong quá trình xử lý tài sản.

- 1. Tài sản số 6:** Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xã Định An, Huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, gồm:
 - Thửa đất số 80, 134 tờ bản đồ số 47.
 - Thửa đất số 102 tờ bản đồ số 55
- 2. Tài sản số 7:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Định An, Huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, gồm:
 - Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 55.
Công trình xây dựng khác (Nhà máy lau bóng gạo và kho chứa gạo): 8.496 m²
 - Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 55.
Công trình xây dựng khác (Nhà máy xay xát): 4.720 m²

Trình tự thực hiện việc mượn và sang tên như sau:

- SeABank sẽ làm thủ tục giải chấp các tài sản trên.
- Bà Huỳnh Thị Thúy Vy sẽ thực hiện thủ tục sang tên cho Angimex theo qui định của Pháp luật.
- Sau khi sang tên xong, Angimex sẽ làm thủ tục thế chấp các tài sản này lại cho SeABank cho Gói Trái phiếu Mã AGMH2223001 để được xử lý Tài Sản Bảo Đảm theo Điều 1 nêu trên.

Người Sở Hữu Trái Phiếu cam kết sẽ không có bất kỳ khiếu kiện, khiếu nại nào về hoặc liên quan đến việc Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm xuất Tài Sản Bảo Đảm cho Bà Huỳnh Thị Thúy Vy mượn để đi làm thủ tục sang tên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Angimex .

Điều 9: Người Sở Hữu Trái Phiếu ủy quyền cho tất cả Thành viên Ban Đại Diện Trái Chủ và Người Đại Diện Theo Pháp Luật của Tổ Chức Phát Hành sẽ cùng nhân danh tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu để ký vào Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản lần này.

Điều 10: Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Angimex và Ngân hàng SeABank – Chi nhánh Sài Gòn phối hợp với các bên liên quan thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất các vấn đề đã được Chủ Sở Hữu Trái phiếu thông qua./.

Nơi nhận:


- Tổ Chức Phát Hành;
- Các Chủ Sở Hữu Trái Phiếu;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Lưu VT.

BAN ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU


Nguyễn Lê Hùng


Ngô Kim Oanh


Nguyễn Thị Mỹ Dung


Trương Thị Bích Thảo

CÔNG TY CP XUẤT NHẬP KHẨU AN GIANG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC




Huỳnh Thanh Tùng