



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ VÀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**

Cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023

Hà Nội, tháng 09 năm 2023

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ	5
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ VÀ BÁO CÁO SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU	7 - 14
PHỤ LỤC VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN	15 - 23

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã điều hành Công ty tại ngày lập báo cáo này gồm:

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Ông Ngô Tấn Long	Chủ tịch Hội đồng quản trị - Đại diện theo pháp luật
Ông Trần Văn Trường	Thành viên Hội đồng quản trị
Ông Lê Văn Quang	Thành viên Hội đồng quản trị
Bà Đặng Thanh Trang	Thành viên Hội đồng quản trị
Ông Trương Cao Cường	Thành viên Hội đồng quản trị

**BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ông Trần Văn Trường	Tổng Giám đốc
Bà Đặng Thanh Trang	Phó Tổng Giám đốc
Ông Mai Đình Chất	Phó Tổng Giám đốc
Ông Hoàng Ngọc Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Khắc Thịnh	Phó Tổng Giám đốc

**TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc của Công ty có trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023. Trong việc lập báo cáo này, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty và các văn bản pháp lý liên quan khác đối với hoạt động của Công ty cổ phần;
- Cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung của giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp liên quan đến trình tự đăng ký và thay đổi Vốn điều lệ Công ty;
- Thiết lập và áp dụng kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu hợp lý, đúng mục đích nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023 trên cơ sở tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp các quy định pháp lý có liên quan đến việc theo dõi và hạch toán Vốn điều lệ trong Công ty cổ phần.

Thay mặt và đại diện cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc,



Ngô Tấn Long  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2023

Số: 191/2023/BCVĐL-AVI-TC1

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (gọi tắt là "Công ty") và các thuyết minh kèm theo được lập ngày 22/09/2023 được trình bày từ trang 05 đến trang 14.

### Trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023 tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, các quy định về đăng ký doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến công tác tăng Vốn điều lệ và sử dụng vốn từ việc phát hành cổ phiếu trong công ty cổ phần. Đồng thời, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu cho giai đoạn từ 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023 dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023 của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong việc góp vốn điều lệ và trong báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

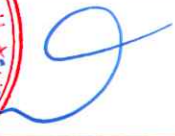
### Ý kiến của kiểm toán viên


Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023 kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình thay đổi và sử dụng Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC phù hợp với cơ sở lập Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu được trình bày tại thuyết minh số 2 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu.

## Cơ sở kế toán và giới hạn đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán

Như đã nêu tại thuyết minh số 2 trong bản Thuyết minh Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu trong đó mô tả cơ sở lập Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu. Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu của Công ty cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023 được lập để Công ty báo cáo cho các cổ đông và đáp ứng yêu cầu của các Cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến tình hình góp vốn và sử dụng vốn góp mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



  
Vũ Bình Minh  
Tổng Giám đốc  
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 0034-2023-055-1

  
Đoàn Thu Hằng  
Kiểm toán viên  
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 1396-2023-055-1

Thay mặt và đại diện cho  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT**  
Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2023

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ**  
 Cho giai đoạn từ ngày 27 tháng 04 năm 2011 (ngày thành lập)  
 đến ngày 31 tháng 03 năm 2023

**Phần I: Chi tiết số dư Vốn điều lệ tại ngày 31/03/2023**

	<u>31/03/2023</u>	<u>27/04/2011</u>
	VND	VND
Vốn góp của chủ sở hữu	350.000.000.000	-
Thặng dư vốn cổ phần	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>350.000.000.000</u></b>	<b><u>-</u></b>

**Phần II: Tình hình biến động Vốn điều lệ**

	Thuyết minh	Số lượng cổ phiếu Cổ phiếu	Vốn góp của chủ sở hữu VND
<b>Số dư tại ngày 27 tháng 04 năm 2011</b>		-	-
Góp vốn thành lập Công ty năm 2011	3.1	500.000	5.000.000.000
Tăng vốn điều lệ năm 2016	3.2	1.500.000	15.000.000.000
Tăng vốn điều lệ lần 1 năm 2017	3.3	1.000.000	10.000.000.000
Tăng vốn điều lệ lần 2 năm 2017	3.4	2.000.000	20.000.000.000
Tăng vốn điều lệ lần 3 năm 2017	3.5	5.000.000	50.000.000.000
Tăng vốn điều lệ lần 1 năm 2018	3.6	12.000.000	120.000.000.000
Tăng vốn điều lệ lần 2 năm 2018	3.7	13.000.000	130.000.000.000
<b>Số dư tại ngày 31 tháng 03 năm 2023</b>		<b><u>35.000.000</u></b>	<b><u>350.000.000.000</u></b>

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2023

Người lập



Nguyễn Thị Vân

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thủy

Chủ tịch Hội đồng quản trị




Ngô Tấn Long

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC  
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**  
Trong giai đoạn từ ngày 27 tháng 04 năm 2011 (ngày thành lập)  
đến ngày 31 tháng 03 năm 2023

Nội dung	Số tiền kế hoạch (VND)	Số tiền thực hiện (VND)	Chênh lệch (*)
<b>Lần 1: Góp vốn thành lập Công ty năm 2011</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>-</b>
- Đặt cọc mua nhà làm trụ sở văn phòng	4.950.000.000	4.950.000.000	-
- Bổ sung vốn lưu động	50.000.000	50.000.000	-
<b>Lần 2: Tăng vốn điều lệ năm 2016 từ 5.000.000.000 đồng lên 20.000.000.000 đồng</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>15.017.076.689</b>	<b>17.076.689</b>
Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	15.000.000.000	15.017.076.689	17.076.689
<b>Lần 3: Tăng vốn điều lệ lần 1 năm 2017 từ 20.000.000.000 đồng lên 30.000.000.000 đồng</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>10.023.872.900</b>	<b>23.872.900</b>
Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	10.000.000.000	10.023.872.900	23.872.900
<b>Lần 4: Tăng vốn điều lệ lần 2 năm 2017 từ 30.000.000.000 đồng lên 50.000.000.000 đồng</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>20.028.611.972</b>	<b>28.611.972</b>
Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	20.000.000.000	20.028.611.972	28.611.972
<b>Lần 5: Tăng vốn điều lệ lần 3 năm 2017 từ 50.000.000.000 đồng lên 100.000.000.000 đồng</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>50.432.867.906</b>	<b>432.867.906</b>
Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	50.000.000.000	50.432.867.906	432.867.906
<b>Lần 6: Tăng vốn điều lệ lần 1 năm 2018 từ 100.000.000.000 đồng lên 220.000.000.000 đồng (hoán đổi nợ)</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>120.562.033.921</b>	<b>562.033.921</b>
Hoán đổi cho các khoản nợ vay ngắn hạn của Công ty	120.000.000.000	120.562.033.921	562.033.921
<b>Lần 7: Tăng vốn điều lệ lần 2 năm 2018 từ 220.000.000.000 đồng lên 350.000.000.000 đồng</b>	<b>130.000.000.000</b>	<b>136.444.354.296</b>	<b>6.444.354.296</b>
Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	130.000.000.000	136.444.354.296	6.444.354.296

(\*): Phần chênh lệch giữa số tiền thực hiện và số vốn góp thu được từ các đợt tăng vốn được bù đắp bằng nguồn vốn khác của Công ty.

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2023

Người lập



Nguyễn Thị Vân

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thủy

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Ngô Tấn Long

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ VÀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo nêu trên

#### 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

##### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ("Công ty") (trước đây là Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Giám sát Xây dựng Hà Nội, đổi tên từ ngày 15/03/2017) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105283073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/04/2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 30/03/2022.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp gần nhất, vốn điều lệ của Công ty là 350.000.000.000 đồng, tương ứng 35.000.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty tại LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

##### Ngành nghề kinh doanh chính và hoạt động chính

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.

#### 2. MỤC ĐÍCH VÀ CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ VÀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

##### 2.1. Mục đích sử dụng báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu

Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu của Công ty cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023 được lập để Công ty báo cáo cho các cổ đông và đáp ứng yêu cầu của các Cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến tình hình góp vốn và sử dụng vốn góp mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

##### 2.2. Cơ sở lập báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ

Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ của Công ty kèm theo cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023 được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc dựa trên cơ sở số Vốn điều lệ đã được các cổ đông của Công ty thực góp từ ngày 27/04/2011 đến ngày 31/03/2023, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành liên quan đến việc tăng Vốn điều lệ trong công ty cổ phần.

##### 2.3. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu của Công ty cho giai đoạn từ ngày 27/04/2011 (ngày thành lập) đến ngày 31/03/2023 được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập theo nguyên tắc giá gốc, dựa trên các hồ sơ pháp lý, các số liệu phản ánh trên sổ kế toán, Báo cáo tài chính, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu trong công ty cổ phần.

##### 2.4. Cơ sở pháp lý có liên quan

- Luật doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 12/12/2005; số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014; số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Điều lệ của Công ty;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105283073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/04/2011 và các lần thay đổi;



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ VÀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo nêu trên

- Biên bản thỏa thuận thành lập Công ty ngày 28/03/2011;
- Các Nghị quyết Đại hội cổ đông;
- Các Nghị quyết Hội đồng quản trị;
- Sổ phụ, giấy báo có của ngân hàng;
- Phiếu thu góp vốn bằng tiền mặt;
- Sổ đăng ký cổ đông của Công ty cập nhật;
- Bảng kê và chứng từ kế toán liên quan tới việc góp vốn và sử dụng vốn góp.

#### 2.5. Các chính sách kế toán được áp dụng

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông của Công ty và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, cá nhân tham gia góp vốn. Mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/ cổ phần. Nếu giá chào bán của cổ phiếu tại ngày diễn ra giao dịch có sự chênh lệch so với mệnh giá cổ phiếu, phần chênh lệch được hạch toán là thặng dư vốn cổ phần (thặng dư âm hoặc dương).
- Việc sử dụng vốn điều lệ đã được các cổ đông thực góp được thực hiện theo đúng mục đích tăng vốn được quy định tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty. Theo đó, vốn góp của các cổ đông được phục vụ cho các hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp được trình bày trên báo cáo tài chính theo các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các chính sách kế toán hiện hành. Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm trước cổ đông trong việc sử dụng vốn đúng mục đích, an toàn và mang lại hiệu quả cho doanh nghiệp.

### 3. THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ CÁC ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

#### 3.1 Lần 1: Góp vốn thành lập Công ty năm 2011

##### ❖ *Vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu*

Ngày 28/3/2011, các cổ đông Công ty đã cùng thỏa thuận góp vốn thành lập Công ty và đã được Sở kế hoạch đầu tư Thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0105283073 lần đầu ngày 27/4/2011 với thông tin chi tiết như sau:

Vốn điều lệ:	5.000.000.000 đồng
Tổng số cổ phần đã phát hành:	500.000 cổ phần
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Hình thức góp vốn:	Góp vốn bằng tiền

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu sau khi hoàn thành việc góp vốn điều lệ như sau:

	Tại ngày 08/07/2011		
	Số lượng CP Cổ phiếu	Giá trị góp vốn VND	Tỷ lệ sở hữu %
Ông Lê Hồng Lĩnh	200.000	2.000.000.000	40,00%
Ông Nguyễn Giang Sơn	150.000	1.500.000.000	30,00%
Ông Vũ Văn Nghĩa	150.000	1.500.000.000	30,00%
<b>Cộng</b>	<b>500.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ VÀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo nêu trên

#### ❖ Tình hình sử dụng vốn

Theo Nghị quyết Đại hội cổ đông Công ty số 08.7/2011 ngày 08/07/2011, một phần thu được từ đợt góp vốn thành lập doanh nghiệp với số tiền 4.950.000.000 được sử dụng để đặt cọc mua nhà làm trụ sở chính của Công ty.

Chi tiết tình hình sử dụng vốn của Công ty trong đợt góp vốn thành lập doanh nghiệp như sau:

STT	Nội dung thanh toán	Thời gian	Số tiền (VND)
1	Nộp thuế môn bài	Tháng 5/2011	2.000.000
2	Thanh toán lương	Tháng 6 - 11/2011	48.000.000
3	Đặt cọc mua nhà làm trụ sở văn phòng (*)	Tháng 11/2011	4.950.000.000
<b>Cộng</b>			<b>5.000.000.000</b>

(\*) Công ty đã thu hồi khoản đặt cọc mua nhà làm trụ sở văn phòng vào tháng 12 năm 2014. Số tiền thu hồi từ khoản đặt cọc này được Công ty dùng để thanh toán cho các nhà cung cấp phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### 3.2 Lần 2: Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2016

Theo các Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 11/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 5 năm 2016, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 12/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31 tháng 5 năm 2016 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 31.05/2016/NQ-HĐQT ngày 31 tháng 5 năm 2016 đã thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu với số lượng chào bán là 1.500.000 cổ phần, giá chào bán 10.000 đồng/cổ phần để tăng Vốn điều lệ từ 5.000.000.000 đồng lên 20.000.000.000 đồng. Công ty đã hoàn thành việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần 4 vào ngày 01 tháng 6 năm 2016.

#### ❖ Vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu

Tổng số cổ phần đã phát hành:	1.500.000 cổ phần
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành	15.000.000.000 VND
Hình thức chào bán:	Chào bán cho cổ đông hiện hữu
Hình thức góp vốn:	Góp vốn bằng tiền
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Các cổ đông của Công ty đã hoàn thành việc góp vốn vào ngày 24/08/2016 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần 4 ngày 01 tháng 6 năm 2016.

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu sau khi hoàn thành việc tăng vốn điều lệ như sau:

	Cổ phần mua thêm		Tại ngày 24/08/2016	
	Số lượng Cổ phần	Giá trị VND	Giá trị góp vốn VND	Tỷ lệ sở hữu %
Ông Lê Hồng Lĩnh	1.500.000	15.000.000.000	17.000.000.000	85,00%
Bà Nguyễn Thị Yến	-	-	1.000.000.000	5,00%
Ông Lê Quang Đông	-	-	1.000.000.000	5,00%
Ông Ngô Tấn Long	-	-	1.000.000.000	5,00%
<b>Cộng</b>	<b>1.500.000</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ VÀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo nêu trên

#### ❖ Tình hình sử dụng vốn

Công ty sử dụng toàn bộ số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để thanh toán cho các nhà cung cấp trong thời gian từ tháng 6 đến tháng 8 năm 2016 phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### 3.3 Lần 3: Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lần 1 năm 2017

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 13 tháng 3 năm 2017, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 02/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14 tháng 3 năm 2017 đã thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu với số lượng chào bán là 1.000.000 cổ phần, giá chào bán 10.000 đồng/cổ phần để tăng Vốn điều lệ từ 20.000.000.000 đồng lên 30.000.000.000 đồng. Công ty đã hoàn thành việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần 7 vào ngày 15 tháng 3 năm 2017.

#### ❖ Vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu

Tổng số cổ phần đã phát hành:	1.000.000 cổ phần
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành	10.000.000.000 VND
Hình thức chào bán:	Chào bán cho cổ đông hiện hữu
Hình thức góp vốn:	Góp vốn bằng tiền
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Các cổ đông của Công ty đã hoàn thành việc góp vốn vào ngày 27/03/2017 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần 7 ngày 15 tháng 3 năm 2017.

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu sau khi hoàn thành việc tăng vốn điều lệ như sau:

	Cổ phần mua thêm		Tại ngày 27/03/2017	
	Số lượng Cổ phần	Giá trị VND	Giá trị góp vốn VND	Tỷ lệ sở hữu %
Ông Lê Hồng Lĩnh	1.000.000	10.000.000.000	27.000.000.000	90,00%
Bà Nguyễn Thị Yến	-	-	1.000.000.000	3,33%
Ông Lê Quang Đông	-	-	1.000.000.000	3,33%
Ông Ngô Tấn Long	-	-	1.000.000.000	3,33%
<b>Cộng</b>	<b>1.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>

#### ❖ Tình hình sử dụng vốn

Chi tiết tình hình sử dụng vốn của Công ty trong đợt tăng vốn điều lệ như sau:

STT	Nội dung thanh toán	Thời gian	Số tiền (VND)
1	Thanh toán tiền thuê văn phòng	Tháng 4/2017	238.000.000
2	Thanh toán cho các nhà cung cấp	Tháng 3 - 4/2017	9.785.872.900
	<b>Cộng (*)</b>		<b>10.023.872.900</b>

(\*) Phần thanh toán nhiều hơn so với khoản vốn góp được sử dụng từ nguồn vốn khác của Công ty.

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ VÀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo nêu trên

#### 3.4 Lần 4: Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lần 2 năm 2017

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 01/2017/NQBT-ĐHĐCĐ ngày 06 tháng 4 năm 2017, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 02/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08 tháng 6 năm 2017 đã thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu với số lượng chào bán là 2.000.000 cổ phần, giá chào bán 10.000 đồng/cổ phần để tăng Vốn điều lệ từ 30.000.000.000 đồng lên 50.000.000.000 đồng. Công ty đã hoàn thành việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần 8 vào ngày 22 tháng 6 năm 2017.

##### ❖ *Vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu*

Tổng số cổ phần đã phát hành:	2.000.000 cổ phần
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành	20.000.000.000 VND
Hình thức chào bán:	Chào bán cho cổ đông hiện hữu
Hình thức góp vốn:	Góp vốn bằng tiền
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty
Thời gian hoàn thành góp vốn:	22/06/2017

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu sau khi hoàn thành việc tăng vốn điều lệ như sau:

	Cổ phần mua thêm		Tại ngày 22/06/2017	
	Số lượng Cổ phần	Giá trị VND	Giá trị góp vốn VND	Tỷ lệ sở hữu %
Ông Lê Hồng Lĩnh	2.000.000	20.000.000.000	47.000.000.000	94,00%
Bà Nguyễn Thị Yến	-	-	1.000.000.000	2,00%
Ông Lê Quang Đông	-	-	1.000.000.000	2,00%
Ông Ngô Tấn Long	-	-	1.000.000.000	2,00%
<b>Cộng</b>	<b>2.000.000</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>

##### ❖ *Tình hình sử dụng vốn*

Công ty sử dụng toàn bộ số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để thanh toán cho các nhà cung cấp trong thời gian từ tháng 4 đến tháng 8 năm 2017 phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### 3.5 Lần 5: Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lần 3 năm 2017

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 19/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23 tháng 6 năm 2017, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 21/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18 tháng 7 năm 2017 đã thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu với số lượng chào bán là 5.000.000 cổ phần, giá chào bán 10.000 đồng/cổ phần để tăng Vốn điều lệ từ 50.000.000.000 đồng lên 100.000.000.000 đồng. Công ty đã hoàn thành việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần 9 vào ngày 26 tháng 7 năm 2017.

##### ❖ *Vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu*

Tổng số cổ phần đã phát hành:	5.000.000 cổ phần
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành	50.000.000.000 VND

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ VÀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo nêu trên

Hình thức chào bán:	Chào bán cho cổ đông hiện hữu
Hình thức góp vốn:	Góp vốn bằng tiền
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Các cổ đông của Công ty đã hoàn thành việc góp vốn vào ngày 02/08/2017 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần 9 ngày 26 tháng 7 năm 2017.

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu sau khi hoàn thành việc tăng vốn điều lệ như sau:

	Cổ phần mua thêm		Tại ngày 02/08/2017	
	Số lượng	Giá trị	Giá trị góp vốn	Tỷ lệ
	Cổ phần	VND	VND	sở hữu %
Ông Lê Hồng Lĩnh	5.000.000	50.000.000.000	97.000.000.000	97,00%
Bà Nguyễn Thị Yến	-	-	1.000.000.000	1,00%
Ông Lê Quang Đông	-	-	1.000.000.000	1,00%
Ông Ngô Tấn Long	-	-	1.000.000.000	1,00%
<b>Cộng</b>	<b>5.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>

#### ❖ Tình hình sử dụng vốn

Công ty sử dụng toàn bộ số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để thanh toán cho các nhà cung cấp trong thời gian từ tháng 6 đến tháng 12 năm 2017 phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

### 3.6 Lần 6: Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lần 1 năm 2018

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 07/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21 tháng 5 năm 2018, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 30.5/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30 tháng 5 năm 2018 đã thông qua phương án chào bán cổ phần để hoán đổi khoản nợ với số lượng là 12.000.000 cổ phần, giá chào bán 10.000 đồng/cổ phần để tăng Vốn điều lệ từ 100.000.000.000 đồng lên 220.000.000.000 đồng. Công ty đã hoàn thành việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần 12 vào ngày 13 tháng 6 năm 2018.

#### ❖ Vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu

Tổng số cổ phần đã phát hành:	12.000.000 cổ phần
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành	120.000.000.000 VND
Hình thức chào bán:	Hoán đổi khoản nợ vay ngắn hạn
Thời gian hoàn thành góp vốn:	30/05/2018

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu sau khi hoàn thành việc tăng vốn điều lệ như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ VÀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo nêu trên*

	Cổ phần mua thêm		Tại ngày 30/05/2018	
	Số lượng	Giá trị	Giá trị góp vốn	Tỷ lệ sở hữu %
	Cổ phần	VND		
Ông Lê Hồng Lĩnh	-	-	20.000.000.000	9,09%
Bà Nguyễn Thị Yến	-	-	1.000.000.000	0,45%
Ông Lê Quang Đông	-	-	1.000.000.000	0,45%
Ông Ngô Tấn Long	4.800.000	48.000.000.000	53.000.000.000	24,09%
Ông Lê Văn Quang	7.200.000	72.000.000.000	72.000.000.000	32,73%
Bà Trần Ngọc Bích			1.000.000.000	0,45%
Công ty Cổ phần CDC Holding		-	72.000.000.000	32,73%
<b>Cộng</b>	<b>12.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>220.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>

❖ **Tình hình sử dụng vốn**

Vốn điều lệ tăng thêm từ đợt phát hành với số tiền 120.000.000.000 đồng để hoán đổi khoản nợ được ông Lê Văn Quang và ông Ngô Tấn Long cho Công ty vay ngắn hạn. Đây là các khoản nợ phát sinh trong thời gian từ tháng 1 đến tháng 5 năm 2018 phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

**3.7 Lần 7: Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lần 2 năm 2018**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 04.12/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04 tháng 12 năm 2018, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 04/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 12 năm 2018 đã thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu với số lượng chào bán là 13.000.000 cổ phần, giá chào bán 10.000 đồng/cổ phần để tăng Vốn điều lệ từ 220.000.000.000 đồng lên 350.000.000.000 đồng. Công ty đã hoàn thành việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần 13 vào ngày 28 tháng 12 năm 2018.

❖ **Vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu**

Tổng số cổ phần đã phát hành:	13.000.000 cổ phần
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành	130.000.000.000 VND
Hình thức chào bán:	Chào bán cho cổ đông hiện hữu
Hình thức góp vốn:	Góp vốn bằng tiền
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty
Thời gian hoàn thành góp vốn:	27/12/2018

**Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu sau khi hoàn thành việc tăng vốn điều lệ như sau:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ VÀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo nêu trên

	Cổ phần mua thêm		Tại ngày 27/12/2018	
	Số lượng	Giá trị	Giá trị góp vốn	Tỷ lệ
	Cổ phần	VND	VND	sở hữu %
Ông Lê Hồng Lĩnh	-	-	44.000.000.000	12,57%
Ông Ngô Tấn Long	-	-	15.000.000.000	4,29%
Ông Nguyễn Tiến Đạt	2.700.000	27.000.000.000	67.500.000.000	19,29%
Công ty Cổ phần CDC Holding	10.300.000	103.000.000.000	175.000.000.000	50,00%
Các cổ đông khác	-	-	48.500.000.000	13,86%
<b>Cộng</b>	<b>13.000.000</b>	<b>130.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>

❖ **Tình hình sử dụng vốn**

Chi tiết tình hình sử dụng vốn của Công ty trong đợt tăng vốn điều lệ như sau:

STT	Nội dung thanh toán	Thời gian	Số tiền (VND)
1	Nộp thuế	Tháng 4/2017	1.164.878.101
2	Thanh toán cho các nhà cung cấp	Tháng 3 - 4/2017	96.602.663.501
3	Trả nợ vay Ngân hàng	Tháng 12/2018 - Tháng 1/2019	38.676.812.694
	<b>Cộng (*)</b>		<b>136.444.354.296</b>

(\*) Phần thanh toán nhiều hơn so với khoản vốn góp được sử dụng từ nguồn vốn khác của Công ty.

**4. THÔNG TIN BỔ SUNG**

Kể từ thời điểm Công ty tăng vốn điều lệ lên 350.000.000.000 đồng vào cuối năm 2018 đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty không phát sinh thêm các nghiệp vụ thay đổi vốn điều lệ.

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2023

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị






Nguyễn Thị Vân

Nguyễn Thị Thùy

Ngô Tấn Long

**BẢNG KÊ SỬ DỤNG VỐN LẦN 1**

STT	Ngày	Nội dung thanh toán	Số tiền
1	18/05/2011	Nộp thuế môn bài	2.000.000
2	30/06/2011	Thanh toán lương quý II	12.000.000
3	31/07/2011	Thanh toán lương tháng 7/2011	4.000.000
4	07/10/2011	Thanh toán lương tháng 8/2011	8.000.000
5	07/10/2011	Thanh toán lương tháng 9/2011	8.000.000
6	31/10/2011	Thanh toán lương tháng 10/2011	8.000.000
7	30/11/2011	Thanh toán lương tháng 11/2011	8.000.000
8	30/11/2011	Đặt cọc mua nhà làm trụ sở văn phòng	4.950.000.000
		<b>Tổng cộng</b>	<b>5.000.000.000</b>

**BẢNG KÊ SỬ DỤNG VỐN LẦN 2**

STT	Ngày	Nội dung thanh toán	Số tiền
1	09/06/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
2	09/06/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	100.000.000
3	09/06/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	149.400.000
4	22/06/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
5	22/06/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	138.993.835
6	22/06/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	150.000.000
7	24/06/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	100.000.000
8	01/07/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	100.000.000
9	01/07/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.500.007.668
10	01/07/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	850.936.000
11	01/07/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.347.507.206
12	01/07/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	890.081.668
13	01/07/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	290.268.112
14	01/07/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.799.936.200
15	04/07/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	999.946.000
16	15/07/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	100.000.000
17	19/07/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	100.000.000
18	25/08/2016	Thanh toán cho Nhà cung cấp	5.000.000.000
		<b>Tổng cộng</b>	<b>15.017.076.689</b>



## BẢNG KÊ SỬ DỤNG VỐN LẦN 3

STT	Ngày	Nội dung thanh toán	Số tiền
1	14/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
2	14/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.300.000.000
3	15/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	350.000.000
4	15/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.108.612.489
5	17/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
6	17/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	55.028.061
7	17/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	50.000.000
8	17/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	155.760.000
9	17/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	30.000.000
10	17/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	150.000.000
11	20/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000
12	20/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	44.425.672
13	20/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	50.971.328
14	21/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	466.670.000
15	24/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	30.000.000
16	24/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	50.000.000
17	27/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000
18	28/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	30.000.000
19	29/03/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	250.000.000
20	07/04/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
21	10/04/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp (Tiền thuê văn phòng)	238.000.000
22	10/04/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	278.557.350
23	10/04/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	582.980.000
24	12/04/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
25	27/04/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.200.000.000
26	27/04/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	902.868.000
		<b>Tổng cộng</b>	<b>10.023.872.900</b>

BẢNG KÊ SỬ DỤNG VỐN LẦN 4

STT	Ngày	Nội dung thanh toán	Số tiền
1	25/04/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	526.000.000
2	27/04/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	742.023.040
3	16/05/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.438.472.200
4	16/05/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.085.856.200
5	16/05/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	400.000.000
6	17/05/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.496.774.600
7	23/05/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.779.869.211
8	31/05/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.837.009.130
9	31/05/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.012.600.000
10	06/06/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.405.676.985
11	06/06/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.245.725.009
12	13/06/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.262.375.620
13	21/06/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.065.740.000
14	26/06/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.943.650.380
15	28/06/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.000.000.000
16	02/08/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	457.749.600
17	08/08/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	329.089.997
		<b>Tổng cộng</b>	<b>20.028.611.972</b>

BẢNG KÊ SỬ DỤNG VỐN LẦN 5

STT	Ngày	Nội dung thanh toán	Số tiền
1	28/06/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.779.200.170
2	28/06/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.539.974.969
3	29/06/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.400.000.000
4	07/07/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.773.471.040
5	07/07/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.131.200.330
6	07/07/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.034.241.450
7	14/07/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.194.175.000
8	02/08/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.892.858.660
9	08/08/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000
10	07/08/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.000.000.000
11	02/08/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
12	08/08/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.088.604.595
13	08/08/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.000.000.000
14	18/08/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.088.604.595

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

**PHỤ LỤC VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ**

15	28/08/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	3.329.895.000
16	30/08/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.000.000.000
17	18/09/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.197.991.345
18	02/10/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.908.110.015
19	13/10/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.909.776.000
20	13/10/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	3.024.620.610
21	13/10/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.468.380.000
22	30/10/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.000.000.000
23	30/10/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	900.000.000
24	06/11/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.000.000.000
25	07/11/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.038.417.500
26	01/12/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.192.406.975
27	27/12/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	953.548.445
28	27/12/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.000.000.000
29	11/12/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.208.952.500
30	13/12/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.696.843.405
31	13/12/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.103.156.595
32	13/12/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.041.935.000
33	20/12/2017	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.036.503.707
		<b>Tổng cộng</b>	<b>50.432.867.906</b>

**BẢNG KÊ SỬ DỤNG VỐN VAY LẦN 6**

STT	Ngày	Nội dung thanh toán	Số tiền
1	03/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.163.646.000
2	04/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	470.000.000
3	04/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	460.000.000
4	05/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.394.603.395
5	05/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.554.242.500
6	05/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	645.209.290
7	05/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	150.000.000
8	08/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	5.368.795.245
9	09/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.382.514.100
10	09/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.006.322.500
11	10/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	127.460.000
12	10/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	122.500.000
13	10/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
14	10/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000
15	10/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	420.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC****PHỤ LỤC VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ**

16	10/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	400.000.000
17	10/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	290.155.000
18	10/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
19	17/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	220.000.000
20	26/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
21	26/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	100.000.000
22	26/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	400.000.000
23	26/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	100.000.000
24	26/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	682.630.410
25	26/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.360.000.000
26	26/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	507.963.500
27	26/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	207.372.000
28	26/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	448.382.935
29	29/01/2018	Nộp thuế	300.000.000
30	30/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	182.808.002
31	30/01/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	145.600.000
32	02/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	3.300.000.000
33	07/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.150.249.804
34	08/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.700.000.000
35	08/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	12.700.000.000
36	09/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	108.025.200
37	09/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	213.509.500
38	09/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	400.000.000
39	09/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	138.650.000
40	09/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	554.185.033
41	09/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	855.540.000
42	10/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	145.783.605
43	10/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	100.000.000
44	10/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000
45	10/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	150.000.000
46	10/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	100.000.000
47	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.585.212.500
48	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	250.000.000
49	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	897.517.183
50	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	400.000.000
51	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	982.711.293
52	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	486.820.000
53	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
54	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	130.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

**PHỤ LỤC VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ**

55	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000
56	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
57	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	199.999.999
58	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	750.865.779
59	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	106.600.000
60	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	230.000.000
61	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	615.400.990
62	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
63	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
64	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
65	12/02/2018	Nộp thuế	286.847.586
66	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	10.500.000.000
67	12/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	3.500.000.000
68	13/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.500.000.000
69	13/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
70	13/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	600.000.000
71	13/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.142.342.500
72	13/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.000.000.000
73	13/02/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	861.085.500
74	08/03/2018	Nộp thuế	400.000.000
75	12/03/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
76	16/03/2018	Nộp thuế	480.305.667
77	16/03/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.900.000.000
78	22/03/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	124.783.685
79	27/03/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	3.330.000.000
80	04/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	150.000.000
81	04/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000
82	04/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
83	04/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
84	04/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	3.000.000.000
85	06/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
86	17/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	870.000.000
87	19/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	5.250.000.000
88	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.000.000.000
89	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.000.000.000
90	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	5.000.000.000
91	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	156.565.500
92	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
93	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

**PHỤ LỤC VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ**

94	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000
95	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	150.000.000
96	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
97	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
98	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
99	27/04/2018	Nộp thuế	579.232.524
100	27/04/2018	Nộp thuế	500.000.000
101	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.500.000.000
102	27/04/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000
103	02/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	150.000.000
104	02/05/2018	Trả nợ vay Ngân hàng	432.771.149
105	03/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	154.948.200
106	09/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	310.272.000
107	09/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000
108	14/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	3.662.000.000
109	15/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.717.396.762
110	16/05/2018	Trả nợ vay Ngân hàng	2.920.924.105
111	16/05/2018	Trả nợ vay Ngân hàng	775.000.000
112	17/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	100.000.000
113	18/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.360.000.000
114	18/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.250.907.680
115	22/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.000.000.000
116	28/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	150.000.000
117	28/05/2018	Nộp thuế	225.375.300
118	31/05/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.110.000.000
		<b>Tổng</b>	<b>120.562.033.921</b>

**BẢNG KÊ SỬ DỤNG VỐN LẦN 7**

STT	Ngày	Nội dung thanh toán	Số tiền
1	07/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.100.082.006
2	10/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	7.390.000.000
3	10/12/2018	Trả nợ vay Ngân hàng	6.150.000.000
4	20/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	6.482.113.660
5	21/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
6	21/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	300.000.000
7	24/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.055.000.000
8	24/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.919.757.360

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC****PHỤ LỤC VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ**

9	24/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.021.990.000
10	24/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	355.440.000
11	25/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	3.900.000.000
12	25/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.512.098.280
13	25/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	982.993.780
14	25/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	3.996.698.480
15	25/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.037.357.300
16	25/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.019.233.855
17	25/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.000.000.000
18	25/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	6.205.000.000
19	26/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	4.314.566.520
20	26/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	11.026.004.530
21	26/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	5.192.382.470
22	26/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.158.300.000
23	26/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.100.880.000
24	26/12/2018	Nộp thuế	700.000.000
25	26/12/2018	Trả nợ vay Ngân hàng	175.000.000
26	26/12/2018	Trả nợ vay Ngân hàng	130.152.000
27	26/12/2018	Trả nợ vay Ngân hàng	326.027.265
28	27/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	158.750.000
29	27/12/2018	Trả nợ vay Ngân hàng	4.015.268.470
30	27/12/2018	Trả nợ vay Ngân hàng	4.000.000.000
31	27/12/2018	Trả nợ vay Ngân hàng	104.606.068
32	28/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	15.134.359.957
33	28/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	3.545.640.043
34	28/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
35	28/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.000.000.000
36	28/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	200.000.000
37	28/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
38	28/12/2018	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
39	03/01/2019	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
40	03/01/2019	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.000.000.000
41	03/01/2019	Trả nợ vay Ngân hàng	2.398.036.568
42	03/01/2019	Trả nợ vay Ngân hàng	1.629.830.550

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC****PHỤ LỤC VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ**

43	03/01/2019	Trả nợ vay Ngân hàng	1.200.000.000
44	03/01/2019	Trả nợ vay Ngân hàng	510.945.930
45	03/01/2019	Thanh toán cho Nhà cung cấp	2.000.000.000
46	04/01/2019	Trả nợ vay Ngân hàng	1.500.000.000
47	04/01/2019	Trả nợ vay Ngân hàng	4.000.000.000
48	04/01/2019	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
49	04/01/2019	Nộp thuế	464.878.101
50	05/01/2019	Trả nợ vay Ngân hàng	879.450.000
51	09/01/2019	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.000.000.000
52	09/01/2019	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.191.259.410
53	16/01/2019	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
54	16/01/2019	Thanh toán cho Nhà cung cấp	500.000.000
55	17/01/2019	Thanh toán cho Nhà cung cấp	1.302.755.850
56	22/01/2019	Trả nợ vay Ngân hàng	2.484.379.150
57	22/01/2019	Trả nợ vay Ngân hàng	9.173.116.693
		<b>Tổng cộng</b>	<b>136.444.354.296</b>