

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Số: 103/CT-TCKT

V/v công bố thông tin Thông báo phát hành cổ phiếu  
để tăng vốn Cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long An, ngày 19 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO).  
Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP.Tân An, tỉnh Long An.  
Điện thoại: 0272.3826 497 Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Điện thoại di động: 0918.593.784, Email: pqtaik30c@yahoo.com.vn

Fax: 0272.3829337

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ  
Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty IDICO-LINCO công bố thông tin Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn Cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể như sau:

- Tên Cổ phiếu: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (LAI);
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 8.550.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.550.000 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 85.500.000.000 đồng.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 01:01 ( Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền)

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Công ty IDICO-LINCO: [www.idico-linco.com.vn](http://www.idico-linco.com.vn) tại Mục quan hệ cổ đông.

Công ty IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, TCKT.



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**Phạm Quốc Tài**

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc Phát hành cổ phiếu để tăng vốn Cổ phần từ nguồn vốn Chủ sở hữu**

#### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN-IDICO**
- Tên viết tắt: **IDICO-LINCO**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 88, Quốc Lộ 1 (Tuyến Tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An
- Số điện thoại: 02723.826497 Fax: 02723.829337 Website: <https://idico-linco.com.vn/>
- Vốn điều lệ: 85.500.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: LAI
- Nơi mở tài khoản thanh toán:
  - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh: Long An
  - Số hiệu tài khoản: 6800000025
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1100503295 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 05/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 11/12/2023.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

#### **II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 8.550.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.550.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.550.000 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 85.500.000.000 đồng.

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 01:01 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận cổ phiếu, cứ 01 quyền sẽ nhận được thêm 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và Quỹ đầu tư phát triển theo thứ tự thực hiện như sau:
  - Giá trị lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2023 căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán: 80.896.255.451 đồng.
  - Giá trị quỹ đầu tư phát triển được xác định tại ngày 31/12/2023 căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán: 4.603.744.549 đồng
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Tỷ lệ thực hiện quyền là 01:01 nên sẽ không phát sinh cổ phiếu lẻ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **20/08/2024**.

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS.



**GIÁM ĐỐC**

*Thấu*  
**Nguyễn Xuân Tiên**