

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 238/2024/PĐ-TCKT

Tp.HCM, ngày 19 tháng 07 năm 2024

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý II/2024 - Báo cáo tài chính riêng”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 19/07/2024, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng Quý II năm 2024. Trong Báo cáo tài chính này, Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2024 của Công ty giảm so với Quý II năm 2023, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2023: 220.591.079.449 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2024: 38.400.147.245 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận Quý này giảm so với cùng kỳ năm trước như sau:

Hiện nay, tình hình kinh tế nhìn chung vẫn còn khó khăn trong đó có ngành bất động sản, việc đầu tư và phát triển các dự án bất động sản của Công ty chúng tôi chưa được thuận lợi.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2024 của Công ty giảm 82,59% so với Quý II năm 2023 tương đương số tiền: 182.190.932.204 đồng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám đốc



BÙI QUANG ANH VŨ