

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐIỀU LỆ
CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 01 THÁNG 04 NĂM 2024 ĐẾN NGÀY
28 THÁNG 05 NĂM 2024 ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Hà Nội, tháng 06 năm 2024

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐIỀU LỆ	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐIỀU LỆ	6 - 8

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ("Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ cho giai đoạn từ ngày 01/04/2024 đến ngày 28/05/2024 đã được kiểm toán.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/04/2024 đến ngày 28/05/2024 và đến ngày lập báo cáo này gồm:

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông Ngô Tấn Long	Chủ tịch - Đại diện theo pháp luật
Ông Trần Văn Trường	Phó Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 03/06/2024) Thành viên (đến ngày 03/06/2024)
Ông Lê Văn Quang	Thành viên
Bà Đặng Thanh Trang	Thành viên
Ông Ngô Quý Nhâm	Thành viên độc lập

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ông Trần Văn Trường	Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 03/06/2024)
Bà Đặng Thanh Trang	Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 03/06/2024) Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 03/06/2024)
Ông Mai Đình Chất	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Khắc Thịnh	Phó Tổng Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc của Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình vốn Điều lệ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình thay đổi Vốn điều lệ của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/04/2024 đến ngày 28/05/2024. Trong việc lập báo cáo này, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty và các văn bản pháp lý liên quan khác đối với hoạt động của công ty có lợi ích công chúng;
- Cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung của giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp liên quan đến trình tự đăng ký và thay đổi Vốn điều lệ Công ty và các quy chế quản trị nội bộ áp dụng cho công ty có lợi ích công chúng;
- Chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ cho giai đoạn từ ngày 01/04/2024 đến ngày 28/05/2024 phản ánh trung thực và hợp lý số vốn điều lệ tăng, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành liên quan đối với công tác tăng Vốn Điều lệ trong Công ty cổ phần.

Thay mặt và đại diện Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc,



Ngô Tấn Long
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2024

Số: 122 /2024/BCKT-AVI-TC1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các cổ đông**
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ cho giai đoạn từ ngày 01/04/2024 đến ngày 28/05/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (gọi tắt là "Công ty") và các thông tin thuyết minh kèm theo được lập ngày 07/6/2024 từ trang 05 đến trang 08. Báo cáo tình hình Vốn điều lệ được lập theo các chính sách kế toán được trình bày tại thuyết minh số 02 của bản Thuyết minh cho Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ.

Trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các quy định về đăng ký doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến công tác tăng Vốn Điều lệ trong công ty cổ phần. Đồng thời Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tình hình thay đổi Vốn Điều lệ do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tổng số vốn tăng của các cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC cho giai đoạn từ ngày 01/04/2024 đến ngày 28/05/2024 phù hợp với cơ sở lập Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ thực hiện được trình bày tại thuyết minh số 2 trong bản Thuyết minh Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ của Công ty và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ.

Cơ sở kế toán và giới hạn đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán

Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ đến thuyết minh số 2 trong bản Thuyết minh Báo cáo mô tả cơ sở lập Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ, Báo cáo này được lập để Công ty báo cáo cho các cổ đông và đáp ứng yêu cầu của các Cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến việc phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Vũ Bình Minh
Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số 0034-2023-055-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2024

Đoàn Thu Hằng
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số 1396-2023-055-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐIỀU LỆ
 Tại ngày 28 tháng 5 năm 2024

Phần I: Chi tiết số dư Vốn điều lệ tại ngày 28/5/2024

	<u>28/05/2024</u> VND	<u>01/04/2024</u> VND
Vốn góp của chủ sở hữu	402.500.000.000	350.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	18.041.760.000	-
Cộng	<u>420.541.760.000</u>	<u>350.000.000.000</u>

Phần II: Tình hình thay đổi Vốn điều lệ

	Thuyết minh	Giá trị VND
Số dư tại ngày 01 tháng 04 năm 2024		<u>350.000.000.000</u>
<i>Trong đó:</i>		
- Vốn góp của chủ sở hữu	3.1	350.000.000.000
- Thặng dư vốn cổ phần		-
Thay đổi Vốn điều lệ trong kỳ		<u>70.541.760.000</u>
<i>Trong đó:</i>		
- Vốn góp của chủ sở hữu	3.2	52.500.000.000
- Thặng dư vốn cổ phần	3.3	18.041.760.000
Số dư tại ngày 28 tháng 05 năm 2024		<u>420.541.760.000</u>
<i>Trong đó:</i>		
- Vốn góp của chủ sở hữu	3.1	402.500.000.000
- Thặng dư vốn cổ phần		18.041.760.000

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2024

Người lập



Nguyễn Thị Hồng Nhung

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thủy

Chủ tịch Hội đồng quản trị




Ngô Tấn Long

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐIỀU LỆ

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình thay đổi vốn Điều lệ

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ("Công ty") (trước đây là Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Giám sát Xây dựng Hà Nội, đổi tên từ ngày 15/03/2017) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105283073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/04/2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 30/03/2022.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Công ty là 350.000.000.000 đồng, tương ứng 35.000.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

Ngày 04/12/2023, Công ty đã hoàn thành việc đăng ký công ty đại chúng theo Công văn số 8528/UBCK-GSDC của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.

Ngày 12/01/2024, Công ty được Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 01/2024/GCNCP-VSDC. Mã cổ phiếu của Công ty là CCC.

Trụ sở chính của Công ty tại LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.

2. MỤC ĐÍCH VÀ CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ

2.1 Mục đích sử dụng báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ

Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/04/2024 đến ngày 28/05/2024 được lập để Công ty báo cáo cho các cổ đông và đáp ứng yêu cầu của các Cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến việc phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

2.2 Cơ sở lập báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ

Báo cáo tình hình góp Vốn điều lệ của Công ty kèm theo cho giai đoạn từ ngày 01/04/2024 đến ngày 28/05/2024 được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc dựa trên cơ sở số Vốn điều lệ đã được các cổ đông của Công ty thực góp từ ngày 01/04/2024 đến ngày 28/05/2024, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định hiện hành liên quan đến việc tăng Vốn điều lệ trong công ty cổ phần.

2.3 Cơ sở pháp lý có liên quan

- Luật doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 12/12/2005; số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014; số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Điều lệ của Công ty;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105283073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/04/2011 và các lần thay đổi;
- Nghị quyết Đại hội cổ đông số 12/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/12/2023 về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2024/NQ-HĐQT ngày 26/01/2024 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐIỀU LỆ

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình thay đổi vốn Điều lệ

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2024/NQ-HĐQT ngày 29/02/2024 về việc thông qua phương án chào sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2024/NQ-HĐQT ngày 29/02/2024 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ngày 29/03/2024 của Công ty;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 28/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/04/2024;
- Nghị quyết 22/2024/NQ-HĐQT ngày 27/05/2024 về việc thông qua danh sách nhà đầu tư được phân phối lại số lượng cổ phiếu không phân phối hết trong đợt chào bán;
- Nghị quyết 23/2024/NQ-HĐQT ngày 28/05/2024 về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ngày 28/05/2024 của Công ty;
- Công văn số 3433/UBCK-QLCB ngày 30/05/2024 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty;
- Sổ phụ, giấy báo có, xác nhận số dư của ngân hàng;
- Bảng kê và chứng từ kế toán liên quan tới việc góp vốn.

2.4 Các chính sách kế toán được áp dụng

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông của Công ty. Mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/ cổ phần. Nếu giá chào bán của cổ phiếu tại ngày diễn ra giao dịch có sự chênh lệch so với mệnh giá cổ phiếu, phần chênh lệch được hạch toán vào chỉ tiêu thặng dư vốn cổ phần (thặng dư âm hoặc dương). Chi phí liên quan đến việc phát hành cổ phiếu như chi phí tư vấn, phí khác... được ghi giảm chỉ tiêu thặng dư vốn cổ phần.

3. THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ CỔ ĐÔNG SAU PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU BỔ SUNG

3.1. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 28/05/2024 như sau:

	28/05/2024		01/04/2024	
	Số tiền	Tỷ lệ sở hữu	Số tiền	Tỷ lệ sở hữu
	VND	%	VND	%
Ông Nguyễn Tiến Đạt	96.430.000.000	23,96	96.430.000.000	27,55
Công ty Cổ phần CDC Holding	75.000.000.000	18,63	75.000.000.000	21,43
Ông Lê Hồng Lĩnh	32.200.000.000	8,00	32.200.000.000	9,20
Ông Ngô Tấn Long	32.200.000.000	8,00	32.200.000.000	9,20
Ông Trần Văn Trường	32.200.000.000	8,00	17.500.000.000	5,00
Bà Đặng Thanh Trang	32.200.000.000	8,00	17.500.000.000	5,00
Ông Lê Văn Quang	17.500.000.000	4,35	17.500.000.000	5,00
Các cổ đông khác	84.770.000.000	21,06	61.670.000.000	17,62
Cộng	402.500.000.000	100	350.000.000.000	100

3.2. Chi tiết các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu của đợt tăng vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Cổ phần mua thêm		Cổ phần sở hữu sau đợt chào bán	
		Số lượng	Giá trị theo mệnh giá (VND)	Số lượng	Giá trị theo mệnh giá (VND)
1	Ông Trần Văn Trường	1.470.000	14.700.000.000	3.220.000	32.200.000.000
2	Bà Đặng Thanh Trang	1.470.000	14.700.000.000	3.220.000	32.200.000.000
3	Các cổ đông khác	2.310.000	23.100.000.000	33.810.000	338.100.000.000
		5.250.000	52.500.000.000	40.250.000	402.500.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐIỀU LỆ**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình thay đổi vốn Điều lệ

3.3. Thặng dư vốn cổ phần

	Giá trị (VND)
Chênh lệch tiền thu được từ đợt chào bán giữa giá bán thực tế và mệnh giá cổ phiếu (1)	18.375.000.000
Chi phí phát hành cổ phiếu được trừ vào thặng dư vốn cổ phần của đợt tăng vốn (2)	333.240.000
Chi phí tư vấn phát hành	300.000.000
Lệ phí cấp phép chào bán chứng khoán ra công chúng	20.000.000
Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền	3.500.000
Phí chuyển tiền từ Trung tâm lưu ký sang tài khoản phong tỏa	1.100.000
Chi phí khác (phí đăng báo)	8.640.000
Thặng dư vốn cổ phần (3) = (1) – (2)	18.041.760.000

3.4. Cổ phiếu

	28/05/2024 Cổ phiếu	01/04/2024 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	40.250.000	35.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	40.250.000	35.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu lưu hành	10.000	10.000

Vào ngày lập báo cáo này, Công ty đang thực hiện thủ tục pháp lý để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo số Vốn điều lệ được điều chỉnh sau đợt phát hành cổ phiếu nêu trên.

4. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐIỀU LỆ

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày lập Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ cần được thuyết minh trên Báo cáo tình hình thay đổi Vốn điều lệ từ ngày 01/04/2024 đến ngày 28/05/2024.

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2024

Người lập



Nguyễn Thị Hồng Nhung

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thủy

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Ngô Tấn Long