

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN  
VĨNH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 6 năm 2024

09/2024 - CW - VX

V/v: Công bố thông tin bất thường v/v  
chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu  
VINHXUAN2020-01

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Công ty TNHH Bất Động Sản Vĩnh Xuân gửi nội dung công bố thông tin bất thường về việc chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu VINHXUAN2020-01:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN VĨNH XUÂN**
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu I, Khu thương mại - Dịch vụ - văn phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng, số 2.01, Cao Ốc văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (84) 932 239 682
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

### 2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.
- Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng thông báo ./.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Quốc Hiến



Đ

TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

STT	Mã TP	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi
			Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày dự kiến thanh toán	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày dự kiến thanh toán	
1	VINHXUAN2020-01	24/06/2024	23.063.013.699	-	25/06/2024	-	-	24/06/2025	- Gốc: Người Sở Hữu Trái Phiếu đã thông qua phương án gia hạn - Lãi: vì lý do khách quan nên thanh toán chậm 1 ngày, TCPH đã thực hiện thanh toán trong ngày 25/06/2024



*M*