

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG ĐẠI THỊNH PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **97**/2024/ĐTP/CBTT-TC  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính.

TP. Hồ Chí Minh, ngày **01** tháng **07** năm 2024

Kính gửi:

- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**
- **Nhà đầu tư Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

Tên doanh nghiệp : **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát.**  
Địa chỉ trụ sở chính : **Tầng M Tòa nhà 194 Golden Building, số 473 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.**  
Điện thoại : **(84.28) 7309 9977**  
Fax : **(84.28) 7309 9978**  
Email : **traiphieu@dtphat.vn**  
Loại hình doanh nghiệp : **Công ty Cổ phần.**  
Lĩnh vực hoạt động chính : **Kinh doanh bất động sản.**

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: Năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ.

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu (đồng).	576.222.622.602	586.630.675.639
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần).	2,17	2,29
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần).	1,62	1,63
Lợi nhuận sau thuế (đồng).	(4.877.831.732)	10.408.053.037
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) (lần).	(0,01)	0,02
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
VÕ HỒ THI HOÀNG