

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN
NGỌC MINH

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----oOo-----

-----oOo-----

Số: 15/2024-CV-NM.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 06 năm 2024

V/v: Công bố thông tin về việc thay đổi Ngày
Đáo Hạn của Trái phiếu mã NGOCMINH2019

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ vào:

- (i) Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (ii) Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 16/09/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (iii) Nghị định số 08/2023/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 05/03/2023 Sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (iv) Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 19/06/2019 của Công ty TNHH Đầu Tư và Bất Động Sản Ngọc Minh liên quan đến đợt phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản, bằng Việt Nam đồng, mã NGOCMINH2019, đáo hạn năm 2023, có tổng mệnh giá phát hành là 1.300.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một ngàn ba trăm tỷ đồng) ("Trái Phiếu");
- (v) Bản công bố thông tin về việc thay đổi Ngày Đáo Hạn của Trái Phiếu mã NGOCMINH2019 số 17/2023-CV-NM ngày 27/12/2023;
(sau đây gọi chung 02 bản công bố thông tin nêu trên là "**Bản Công Bố Thông Tin**")
- (vi) Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu;
- (vii) Hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký số 2806/HĐDL/VPS-NM ký ngày 28/06/2019 giữa Công ty Cổ Phần Chứng khoán VPS và Công ty TNHH Đầu Tư và Bất Động Sản Ngọc Minh;
- (viii) Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu Mã NGOCMINH2019 số 2606/2024/NGOCMINH2019/NQ-NSHTP-VPS ngày 26/06/2024 (Về việc chấp thuận việc gia hạn Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu NGOCMINH2019).

Công ty TNHH Đầu Tư và Bất Động Sản Ngọc Minh ("Tổ Chức Phát Hành") xin được gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội ("Quý Sở Giao Dịch") lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Tổ Chức Phát Hành trong thời gian qua.

Tổ Chức Phát Hành thực hiện công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu Tư và Bất Động Sản Ngọc Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: Căn Thương mại số 1.01, Tầng 1, Khu Thương mại-Dịch vụ thuộc Khu II, Cao ốc Văn phòng-Thương mại dịch vụ, Căn hộ The Prince Residence, số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0312995738 do Sở KH và Đầu tư TP HCM cấp lần đầu ngày 30/10/2014, và các sửa đổi, bổ sung.

2. Thông tin về thay đổi điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu đã phát hành:

Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý thay đổi Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu, Kỳ Hạn Trái Phiếu và Ngày Thanh Toán Lãi, được quy định tại Bản Công Bố Thông Tin, cụ thể như sau:

Nội dung hiện tại	Nội dung thay đổi
"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 28 tháng 06 năm 2024	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 28 tháng 06 năm 2025



Kỳ Hạn Trái Phiếu: 05 (năm) năm

Kỳ Hạn Trái Phiếu: 06 (sáu) năm

Tổ Chức Phát Hành cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nội nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC MINH**



**VÕ THỊ KIM KHOA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**

