



Số: 348/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
  - Mã chứng khoán: HDC
  - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
  - Điện thoại liên hệ: 0254 3856 274 Fax: 0254 3856 205
  - E-mail: info@hodeco.vn
  - Website: www.hodeco.vn

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 19/7/2024, Chủ tịch tỉnh vừa ban hành Quyết định số 1854/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa-Vũng Tàu (HODECO) với số tiền 900 triệu đồng. Theo đó: HODECO đã vi phạm việc bàn giao nhà cho khách hàng khi chưa hoàn thành hạ tầng xã hội theo tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt, chưa bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, chưa hoàn thiện toàn bộ phần mặt ngoài; đồng thời, chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan có thẩm quyền đưa công trình hạ tầng xã hội vào sử dụng theo quy định.

Về vấn đề này, công ty cũng đã có văn bản số 285/BC-PTN ngày 25/6/2024 kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, đồng thời xin phép được làm rõ một số nội dung để cổ đông, nhà đầu tư, khách hàng và đối tác của công ty được nắm rõ ràng hơn. Cụ thể:

Về việc chưa hoàn thành hạ tầng xã hội theo tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt: Các công trình hạ tầng xã hội này là để phục vụ cư dân trong nội bộ dự án. Nhưng thực tế hiện nay, số lượng khách hàng về sinh sống tại dự án còn thưa thớt, chưa lấp đầy, nên chưa có nhu cầu của khách hàng về các công trình hạ tầng xã hội. Ngoài ra, ảnh hưởng của dịch Covid kéo dài, cùng với đó việc chậm trễ xử lý thủ tục đất đai giao đất xen kẹt trong dự án hơn 4 năm kể từ khi công ty nộp hồ sơ đến nay vẫn chưa được giải quyết là những nguyên nhân góp phần làm cho tiến độ chung của dự án bị ảnh hưởng nghiêm trọng, trong đó có việc hoàn thành hệ thống hạ tầng xã hội. Hiện nay, công ty đang tập trung triển khai đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình nhà ở trước. Công ty cam kết sẽ hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội trước khi khách hàng lấp đầy dự án.

Về việc chưa bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực: hiện tại dự án đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật được nghiệm thu đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, do đường nối tiếp đường quy hoạch 81 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Phú





Mỹ làm chủ đầu tư hiện nay chưa thi công xong nên công ty không thể kết nối hạ tầng kỹ thuật với khu vực được. Việc này hoàn toàn là yếu tố khách quan.

Về việc chưa hoàn thiện toàn bộ phần mặt ngoài: công ty nhận thấy việc bàn giao nhà xây thô cho khách hàng là đúng theo thỏa thuận dân sự của hợp đồng mua bán đã ký kết với khách hàng, đúng theo nguyện vọng của khách hàng để khách hàng hoàn thiện căn nhà. Sau khi khách hàng hoàn thiện căn nhà, công ty mới tiến hành xin cấp giấy CN QSD Đất cho khách hàng. Sau đó, công ty sẽ thực hiện thủ tục bàn giao nhà chính thức cho khách hàng khi đã thực hiện hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoàn thành thủ tục pháp lý theo đúng quy định.

Trên đây là một số thông tin mà công ty mong muốn quý cổ đông, các nhà đầu tư, khách hàng và các đối tác nắm rõ liên quan đến việc triển khai dự án Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ. Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý, các nhà đầu tư, đối tác ... để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Đảm bảo cảnh quan đô thị, đảm bảo quyền và lợi ích của khách hàng khi mua sản phẩm của công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/07/2024 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty CP Phát triển nhà BR-VT

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Liên**

