

**CÔNG TY CP CHẾ TẠO BIẾN THỂ
VÀ VẬT LIỆU ĐIỆN HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1207/CTBT

V/v: giải trình chênh lệch 10% LNST
so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 12 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội,
- Các Quý cổ đông.

Căn cứ quy định tại mục 4a điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc giải trình "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước". Công ty cổ phần Chế tạo Biến thể và Vật liệu điện Hà Nội xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 2 năm 2024 so với quý 2 năm 2023 như sau:

đvt: VND

Chỉ tiêu	Quý 2 Năm 2024	Quý 2 Năm 2023	Chênh lệch Q2/2024 so với Q2/2023
1. Doanh thu thuần	1 214 105 113 284	283 678 709	1 213 821 434 575
2. Giá vốn hàng bán	585 370 126 892		585 370 126 892
3. Lợi nhuận gộp	628 734 986 392	283 678 709	628 451 307 683
4. Doanh thu tài chính	4 516 500 341	3 193 757 592	1 322 742 749
5. Chi phí tài chính	930 791 400	3 085 915 983	-2 155 124 583
6. Chi phí bán hàng	132 220 555 479		132 220 555 479
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1 359 134 597	642 943 943	716 190 654
8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	498 741 005 257	-251 423 625	498 992 428 882
9. Thu nhập khác	102 475 679	93 009 701	9 465 978
10. Chi phí khác			
11. Lợi nhuận khác	102 475 679	93 009 701	9 465 978
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	498 843 480 936	-158 413 924	499 001 894 860
13. Lợi nhuận sau thuế	399 305 426 181	-126 731 139	399 432 157 320

Lý do chủ yếu:

Quý 2/2024 Công ty hoàn thành việc thi công khối cao tầng, thấp tầng và hạ tầng cảnh quan dự án khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại địa chỉ trụ sở công ty số 55 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội và đã bàn giao 261 căn hộ của dự án nên quý 2/2024 doanh thu, giá vốn và lợi nhuận gộp tăng mạnh. Công ty đã ghi nhận doanh thu của 261 căn hộ và tạm tính giá vốn của 261 căn hộ đã bàn giao.

- Doanh thu từ hoạt động tài chính là do khai thác nguồn tiền nhàn rỗi tạm thời chưa được sử dụng trả chi phí cho nhà thầu tư vấn, nhà thầu xây dựng để gửi ngân hàng.

- Đồng thời chi phí tài chính giảm do chính sách hỗ trợ lãi suất cho phần lớn khách hàng mua căn hộ theo chính sách bán hàng của công ty đã hết thời gian hỗ trợ; Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do một phần tăng lương và điều chuyển nhân sự làm việc cho dự án; Chi phí bán hàng tăng do phân bổ chi phí trả trước cho phù hợp với doanh thu và trích lập dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa.

- Từ các lý do kể trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 2/2024 tăng nhiều so với quý 2/2023

Công ty trân trọng báo cáo Quý cổ đông, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TV.

