

Số: 425/CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
- Mã chứng khoán: DC2
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 2/2024 so với quý 2/2023 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	67.894.561.248	38.129.555.542	29.765.005.706	43,84%
Giá vốn	57.577.727.802	27.632.318.610	29.945.409.192	52,01%
Lợi nhuận gộp	10.316.833.446	10.497.236.932	-180.403.486	-1,75%
Doanh thu hoạt động tài chính	299.941.501	2.471.275.966	-2.171.334.465	-87,86%
Chi phí tài chính	3.649.299.580	6.753.961.120	-3.104.661.540	-45,97%
Chi phí bán hàng			0	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.197.641.431	3.443.038.162	754.603.269	21,92%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	2.769.833.936	2.771.513.616	-1.679.680	-0,06%
Thu nhập khác	10.125.359	625.753.290	-615.627.931	-6080,06%
Chi phí khác	373.558.975	1.427.761.751	-1.054.202.776	-282,21%
Lợi nhuận khác	-363.433.616	(802.008.461)	438.574.845	-120,68%
Chi phí thuế TNDN	881.510.299	1.564.647.377	-683.137.078	-43,66%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.524.890.021	404.857.778	1.120.032.243	276,65%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng hơn 29,77 tỷ đồng là các hợp đồng đã ký đầu năm 2024 và công việc sản xuất đã đi vào ổn định trở lại.

- Giá vốn giảm hơn 180 triệu đồng là do đơn vị đã cố gắng tiết kiệm tối đa các loại chi phí không cần thiết.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm hơn: 2,17 tỷ đồng do thu hồi được công nợ nên lãi chậm thanh toán từ tập đoàn DIC; Công ty Green Mark Construction không còn.

- Chi phí tài chính giảm hơn 3,1 tỷ đồng chủ yếu do lãi suất ngân hàng giảm, dư nợ vay ngân hàng giảm mạnh do đã thu hồi được công nợ.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 755 triệu đồng do sản xuất kinh doanh đã phục hồi, người lao động đi làm đều trở lại, chi phí hoạt động tăng.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 2/2024 tăng 1,12 tỷ đồng so với quý 2/2023 tương ứng tăng 276,65%.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT, TCKT;

