

-----***-----
Số: 68 /CV-VPRO

V/v: Giải trình lỗ và chênh lệch LNST
cùng kỳ BCTC quý 2/2024

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Nội dung của thông tin công bố:
 - Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt xin giải trình lý do lợi nhuận sau thuế Quý 02 năm 2024 bị lỗ như sau:
Tại báo cáo Công ty Quý 2 năm 2024 tự lập bị lỗ nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý 2 năm 2024 Công ty chưa cho thuê được sàn thương mại Linh Tây và chưa có doanh thu cho hoạt động kinh doanh khác. Từ đó dẫn tới lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2024 bị lỗ.
 - Tại báo cáo Quý 2 năm 2024 năm nay, số lỗ thấp hơn so với báo cáo cùng kỳ năm trước 79,669 tỷ là do năm trước phát sinh khoản lỗ đầu tư dự án Nam Đàn Plaza, dẫn đến Quý 2 năm 2023 có số lỗ bất thường cao hơn rất nhiều so với số lỗ quý 2 năm 2024 .
6. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



Bùi Quang Minh